

Exposé

Wohnung in Kusel

Moderne sanierte 1-Zimmer Wohnung inkl. Strom-& Heizkosten



Objekt-Nr. OM-434119

Wohnung

Vermietung: **400 € + NK**

Etschberger Weg 49
66869 Kusel
Rheinland-Pfalz
Deutschland

Baujahr	1972	Mietsicherheit	1.200 €
Zimmer	1,00	Übernahme	sofort
Wohnfläche	24,00 m²	Zustand	Erstbez. n. Sanier.
Energieträger	Gas	Schlafzimmer	1
Nebenkosten	159 €	Badezimmer	1
Heizkosten	90 €	Etage	Erdgeschoss
Summe Nebenkosten	249 €	Heizung	Zentralheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Diese attraktive 1-Zimmer-Wohnung mit ca. 24 m² Wohnfläche befindet sich im Erdgeschoss eines Mehrfamilienhauses im Etschberger Weg 49 in Kusel.

Die Wohnung wurde kürzlich umfassend saniert und präsentiert sich in einem neuwertigen Zustand – Erstbezug nach Sanierung!

Der lichtdurchflutete Raum überzeugt durch einen gut geschnittenen Wohn- und Schlafbereich mit ausreichend Platz für individuelle Gestaltungsmöglichkeiten. Besonders hervorzuheben ist das natürliche Tageslicht, das für eine helle und wohnliche Atmosphäre sorgt.

Ergänzt wird die Wohnung durch eine separate Küche sowie einem stilvoll ausgestatteten Badezimmer, wodurch sie trotz ihrer kompakten Größe eine angenehme und praktische Wohnaufteilung bietet.

Die Wohnung eignet sich ideal für Singles, Paare oder Berufspendler, die Wert auf Qualität und zentralen Wohnkomfort legen.

Ausstattung

- Erstbezug nach hochwertiger Kernsanierung
- Erdgeschosswohnung mit barrierearmem Zugang
- Hochwertiger Vinylboden in allen Wohnräumen
- Neues Tageslichtbad mit ebenerdiger Dusche
- Neue Fenster & neue Heizkörper
- Elektrik und Sanitäranlagen vollständig erneuert
- Waschmaschinenanschluss vorhanden
- Öffentliche Parkmöglichkeiten in unmittelbarer Umgebung

Fußboden:

Vinyl / PVC

Sonstiges

Bezugsfrei ab sofort

Lage

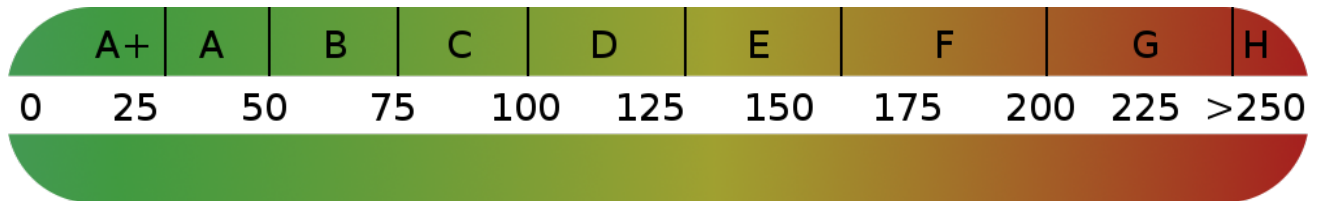
Die Wohnung befindet sich im Etschberger Weg 49 in Kusel, in ruhiger und angenehmer Wohnlage. Einkaufsmöglichkeiten, Bäckereien, Apotheken, Ärzte sowie weitere Einrichtungen des täglichen Bedarfs sind in wenigen Minuten erreichbar.

Als Kreisstadt im Landkreis Kusel in Rheinland-Pfalz bietet Kusel eine gute Infrastruktur mit Schulen, Kindergärten und einem Bahnhof mit regionaler Anbindung. Die umliegende Natur des Pfälzer Berglands sorgt zusätzlich für einen hohen Freizeit- und Erholungswert.

Die Lage verbindet somit ruhiges Wohnen mit einer guten Versorgung und Verkehrsanbindung.

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Bedarfsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergiebedarf	53,80 kWh/(m²a)
Energieeffizienzklasse	B



Exposé - Galerie



Wohnbereich

Exposé - Galerie



Eingang/Flur



Küche

Exposé - Galerie



Bad