

Exposé

Ladenlokal in Leverkusen

Großzügiges Ladenlokal in TOPLAGE Lev.-Rheindorf



Objekt-Nr. OM-434118

Ladenlokal

Vermietung: **2.200 € + NK**

Ansprechpartner:
Michael Sturm

Burgstr.44
51371 Leverkusen
Nordrhein-Westfalen
Deutschland

Energieträger	Gas
Summe Nebenkosten	350 €
Mietsicherheit	6.600 €
Übernahme	sofort
Zustand	renovierungsbedürftig

Etage	Erdgeschoss
Gesamtfläche	220,00 m ²
Verkaufsfläche	220,00 m ²
Stellplätze	3
Heizung	Zentralheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Die großzügige Gewerbeeinheit befindet sich im Erdgeschoss eines ruhigen und gepflegten Wohn- und Geschäftshauses mit insgesamt acht Parteien inmitten von Leverkusen-Rheindorf. Geschäfte, Praxen und Schulen aller Art in der direkten Nähe. Die angebotene Gewerbeeinheit wird optional mit 2 Stellplätzen z je 25,00 € vermietet, separater Aufenthaltsraum mit Toiletten vorhanden. Die Decken im Erdgeschoss sind hoch, und Außenwerbung ist möglich. Neben der Nutzung als Ladenlokal mit von hinten zu nutzender großem Stahltor für Anlieferung, als perfektes Büro für eine Steuerkanzlei, Buchhaltungsfirma, Rechtsanwaltskanzlei, Reisebüro oder Versicherungsagentur, eignet sich die Einheit auch ideal für andere Zwecke. Die offene und tolle Raumaufteilung lässt zurzeit jede Möglichkeit offen für eine individuelle Raumgestaltung. Beispielsweise ist die Nutzung als Tattoo-Studio, Kosmetiksalon, Massagepraxis, Friseursalon oder Lebensmittelgeschäft etc. möglich.

Lage

Das Objekt befindet sich in belebter Wohnlage in Leverkusen Rheindorf. Mehrere Buslinien verkehren in der Nähe. In direkter Umgebung finden Sie einige Bäckereien, Ärzte, Restaurants, Cafés und einen Supermarkt vor. Auch zwei Physiotherapeuten, eine Grün- und Parkanlage, ein Modengeschäft, ein Fitnessstudio und eine Postannahmestelle erreichen Sie. Der Rhein ist fußläufig erreichbar.

Exposé - Galerie



Exposé - Galerie

