

Exposé

Wohnung in Bielefeld

PROVISIONSFREI: Attraktive 3-Zimmer Wohnung im 3. OG mit Tiefgarage in Bielefeld-Mitte



Objekt-Nr. OM-434115

Wohnung

Verkauf: **245.990 €**

Ansprechpartner:
Andreas Schmahl

33604 Bielefeld
Nordrhein-Westfalen
Deutschland

Baujahr	1975	Zustand	renoviert
Etagen	4	Schlafzimmer	2
Zimmer	3,00	Badezimmer	1
Wohnfläche	75,00 m²	Etage	3. OG
Energieträger	Gas	Tiefgaragenplätze	1
Hausgeld mtl.	350 €	Heizung	Zentralheizung
Übernahme	Nach Vereinbarung		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Sparen Sie über 8500€ Provision und ziehen Sie direkt ein! Wir verkaufen von privat diese frisch in der Renovierung befindliche ca. 75m² Wohnung im 3. Obergeschoss. Dank modernem Umbau, hochwertiges Vinyl in Echtholz Optik und einer offenen Küche, bietet die Immobilie echtes Loft-Feeling.

Um die Raumwirkung optimal zu präsentieren haben wir sie virtuell eingerichtet!!!
Abweichungen sind nicht ausgeschlossen!

Besonders attraktiv: Die Tiefgarage wurde grade frisch saniert (kein Sanierungsstau) und der Stellplatz ist im Preis enthalten. Ein Aufzug bringt sie bequem direkt zu Ihrer Etage.

Ausstattungs Highlights:

- Kaufpreis 245990 € - Provisionsfrei direkt vom Eigentümer
- Parken: Eigener Tiefgaragenstellplatz inklusive
- Böden: Neues hochwertiges Vinyl in Echtholzoptik in allen

Wohnräumen

- Raumkonzept: Offene Küche zum Wohnzimmer für modernes

Wohnen

- Modernes Bad: Komplettsaniert mit hochwertigen Armaturen
- Balkon: Sonniger Außenbereich mit weitem Blick über Sieker

Ausstattung

Eckdaten:

Wohnfläche: ca. 75m² | Zimmer : 3

Etage: 3.OG (mit Aufzug)

Hausgeld: 320 € (inkl. Heizung & Rücklagen)

Bezugsfrei: sofort n. Renovierung

Fußboden:

Vinyl / PVC

Weitere Ausstattung:

Balkon, Keller, Aufzug, Duschbad

Lage

Die Wohnung besticht durch Ihre unschlagbare Lage, die Stadtleben und Natur vereint:

- Nahversorgung: NETTO und TEDI sind in wenigen Minuten bequem zu

Fuß erreichbar. Auch Ärzte und Apotheken befinden sich direkt in der Nähe.

- Mobilität: In nur 10 Min. mit der Stadtbahn-Linie 2 direkt in die City (Jahnplatz)

- Natur: Der Teutoburger Wald liegt fast vor der Haustür - Ideal für

Sport und Erholung.

- Verkehr: Schnelle Anbindung an die A2 und A33

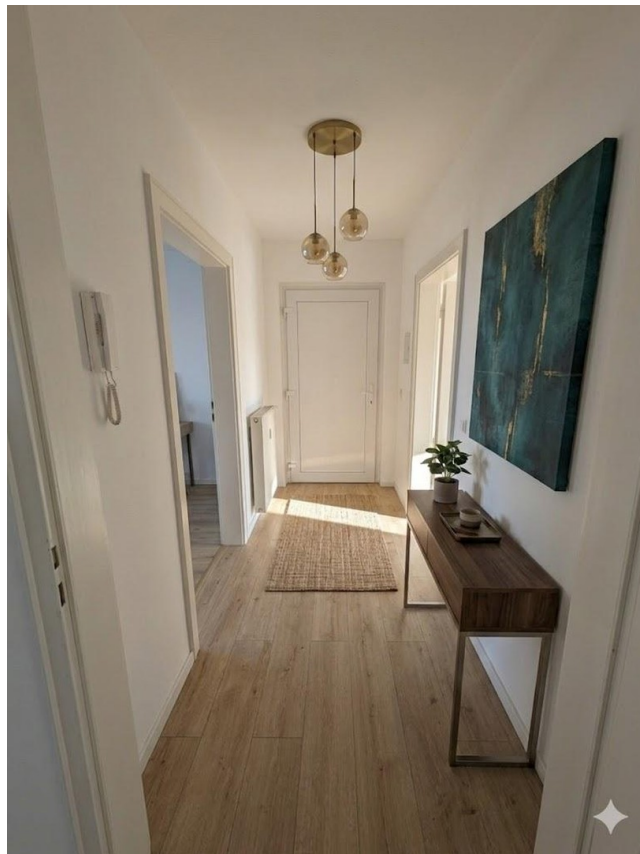
Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergieverbrauch	103,60 kWh/(m²a)
Energieeffizienzklasse	D

Exposé - Galerie



Exposé - Galerie

