

Exposé

Doppelhaushälfte in Wismar

Jetzt einziehen: Renoviertes Doppelhaus mit großzügiger Terrasse und Ausblick ins Grüne



Objekt-Nr. OM-434101

Doppelhaushälfte

Verkauf: **369.900 €**

Ansprechpartner:
Christian Senger
Mobil: 0151 18439349

23966 Wismar
Mecklenburg-Vorpommern
Deutschland

Baujahr	2003	Übernahme	sofort
Grundstücksfläche	438,00 m²	Zustand	modernisiert
Etagen	2	Schlafzimmer	3
Zimmer	4,00	Badezimmer	2
Wohnfläche	127,00 m²	Stellplätze	1
Energieträger	Gas	Heizung	Zentralheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Dieses umfassend sanierte Doppelhaus in begehrter Wismarer Lage ist der ideale Ausgangspunkt für alle, die ohne lange Wartezeit in ihr neues Zuhause einziehen möchten.

Von den Böden über die Bäder bis hin zur Terrasse und Treppe – das Haus wurde von Grund auf erneuert und präsentiert sich in makellosem Zustand.

Im Erdgeschoss lädt ein großzügiger, offener Wohn- und Essbereich zum Verweilen ein. Durch den direkten Zugang zur ca. 40 m² großen Terrasse genießen Sie Sonnenstunden und einen entspannenden Blick ins Grüne. Die separate Küche bietet ausreichend Platz für gemeinsames Kochen. Gäste-WC, Hauswirtschaftsraum und ein Technikraum mit Gasheizung vervollständigen das durchdachte Raumkonzept.

Im Obergeschoss befinden sich ein helles Schlafzimmer sowie zwei weitere Zimmer, die sich flexibel nach Ihren Bedürfnissen gestalten lassen – als Kinderzimmer, Homeoffice oder Gästezimmer. Das elegant ausgestattete Vollbad mit Badewanne und Dusche sorgt für Komfort im Alltag. Ein Spitzboden bietet praktischen Zusatzstauraum.

Melden Sie sich jetzt – wir freuen uns auf Ihre Anfrage und vereinbaren gerne einen Besichtigungstermin.

Ausstattung

- Sofort einziehbar – rundum erneuert und in einwandfreiem Zustand
- Offener, lichtdurchfluteter Wohn- und Essbereich mit direktem Terrassenausgang
- Erhöhte Terrasse mit ca. 40 m² und idyllischem Blick ins Grüne
- Stilvolles Vollbad mit Badewanne und Dusche
- Separates Gäste-WC im Erdgeschoss vorhanden
- Hauswirtschaftsraum sowie Technikraum mit Gasheizung
- Drei gut nutzbare Zimmer im Obergeschoss
- Spitzboden als praktischer Zusatzstauraum
- Gepflegtes Grundstück mit einer Gesamtfläche von ca. 438 m²
- Ruhige, familienfreundliche Lage in der Hansestadt Wismar

Fußboden:

Fliesen, Vinyl / PVC, Sonstiges (s. Text)

Weitere Ausstattung:

Terrasse, Garten, Vollbad, Gäste-WC

Lage

Die Gartenstadt gehört zu den attraktivsten Wohngebieten Wismars und überzeugt mit einer harmonischen Mischung aus Natur und Urbanität. Grüne Umgebung und eine leise Nachbarschaft treffen hier auf eine hervorragende Nahversorgung: Einkauf, Schule, Kita und Arzt sind bequem zu Fuß erreichbar. Die sehenswerte Altstadt sowie der malerische Hafen der Hansestadt liegen ebenfalls in greifbarer Nähe.

Überregional bleiben Sie durch die Anbindung an den ÖPNV, die B105 und die Autobahn A20 bestens vernetzt. Diese Lage vereint das Ruhige mit dem Praktischen – und ist damit besonders geeignet für Familien mit Kindern sowie für Berufstätige, die täglich pendeln.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Bedarfsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergiebedarf	129,70 kWh/(m²a)
Energieeffizienzklasse	D

Exposé - Galerie



Wohnzimmer

Exposé - Galerie



Wohnzimmer



Wohnzimmer

Exposé - Galerie



Wohnzimmer



Terrasse

Exposé - Galerie



Terrasse



Terrasse

Exposé - Galerie



Hauseingang



Essbereich

Exposé - Galerie



Essbereich



Küche

Exposé - Galerie



Küche



Gästebad

Exposé - Galerie



Hauswirtschaftsraum



Flur

Exposé - Galerie



Flur



Flur

Exposé - Galerie



Flur OG



Schlafzimmer

Exposé - Galerie



Schlafzimmer



Schlafzimmer

Exposé - Galerie



Zimmer 1



Zimmer 1

Exposé - Galerie



Zimmer 2



Zimmer 2

Exposé - Galerie



Badezimmer



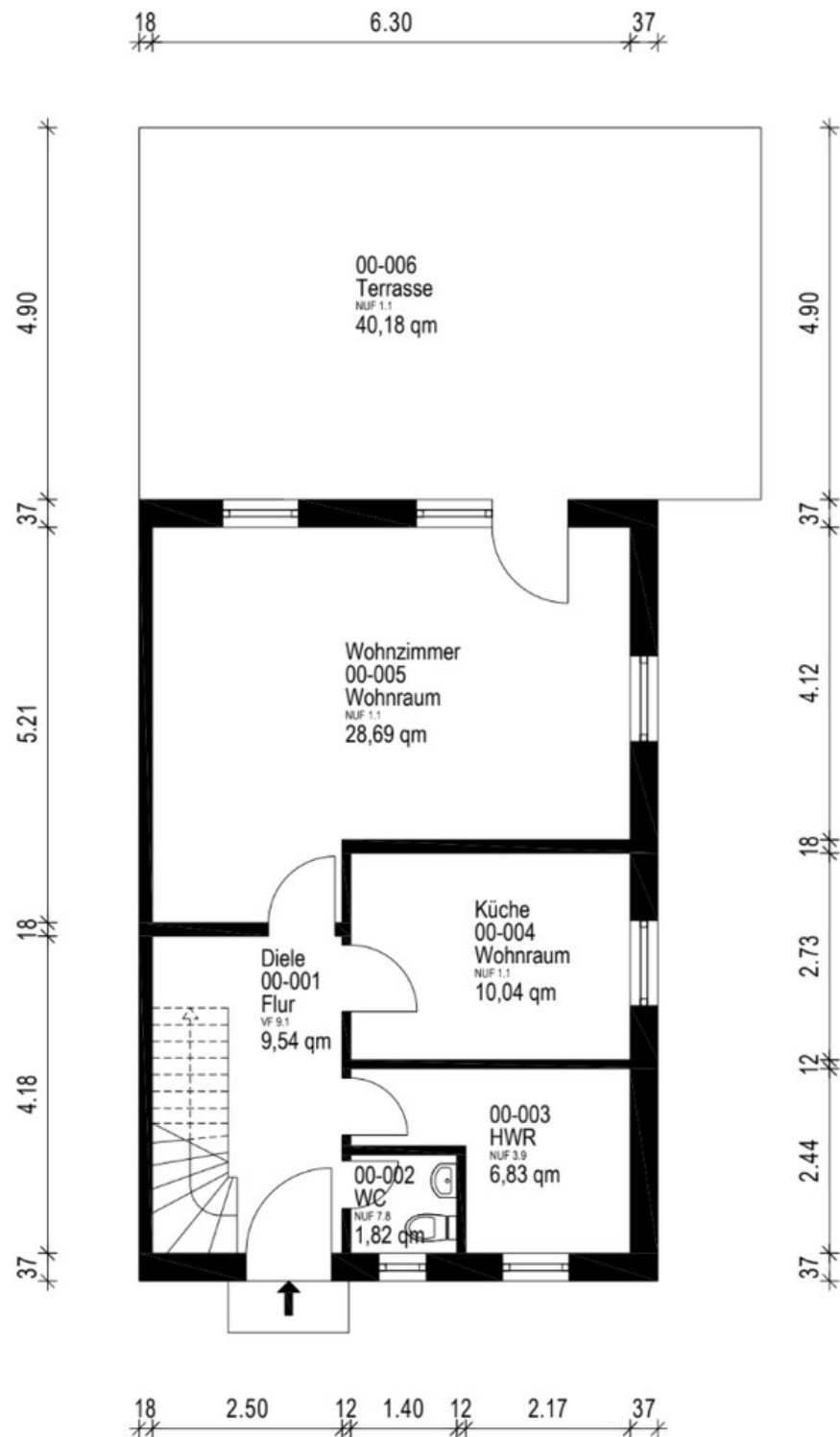
Badezimmer

Exposé - Galerie



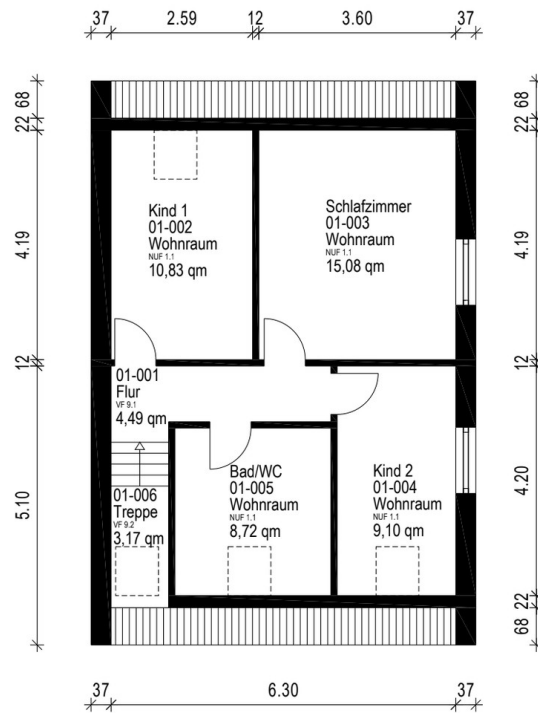
Badezimmer

Exposé - Grundrisse



Grundriss EG

Exposé - Grundrisse



Grundriss OG