

Exposé

Wohnung in Hundsangen

Großzügige 3-Zimmer-Wohnung mit 90 m² in Hundsangen (Gemeinde Wallmerod) - optional mit Garage



Objekt-Nr. OM-434097

Wohnung

Vermietung: **600 € + NK**

Ansprechpartner:
Anika Berneiser

56414 Hundsangen
Rheinland-Pfalz
Deutschland

Zimmer	3,00	Übernahme	sofort
Wohnfläche	90,00 m ²	Zustand	keine Angaben
Energieträger	Gas	Schlafzimmer	1
Nebenkosten	125 €	Badezimmer	1
Heizkosten	125 €	Etage	1. OG
Summe Nebenkosten	250 €	Garagen	1
Miete Garage/Stellpl.	50 €	Heizung	Zentralheizung
Mietsicherheit	1.800 €		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

In zentraler Lage von Hundsangen (Gemeinde Wallmerod) steht diese helle und gut geschnittene 3-Zimmer-Wohnung mit ca. 90 m² Wohnfläche zur Vermietung. Sie befindet sich im 1. Obergeschoss eines Wohn- und Geschäftshauses (über einer Gaststätte) und bietet großzügigen Wohnraum mit praktischer Aufteilung.

Raumaufteilung

- Großzügiges Schlafzimmer
- Büro oder Kinderzimmer
- Helles Wohn- und Esszimmer
- Separate Küche
- Tageslichtbad mit Badewanne und Dusche
- Praktischer Abstellraum
- Eigener Kellerraum

Die durchdachte Aufteilung schafft ein angenehmes Wohnambiente und bietet ausreichend Platz.

Ausstattung

Die Wohnung wird bei Einzug unrenoviert übergeben und kann nach eigenen Vorstellungen gestaltet werden. Der Boden in der Küche ist neu verlegt.

Teilweise sind Möbel vorhanden, welche bei Interesse kostenfrei übernommen werden können.

Fußboden:

Fliesen, Vinyl / PVC

Weitere Ausstattung:

Keller, Duschbad

Sonstiges

Mietkonditionen

- Kaltmiete: EUR 600,00
- Nebenkosten: EUR 250,00 (Anpassung je nach Personenanzahl)
- Optional: Garage für EUR 50,00 monatlich
- Kautions: 3 Monatsmieten (EUR 1.800,00)

Bei Interesse freuen wir uns auf Ihre Anfrage und erbitten unbedingt vorab, um Angabe der vollständigen persönlichen Kontaktdaten, sowie aller relevanten Daten für den Vermieter (Haushaltsgröße, Beschäftigungsverhältnis, etc.). Herzlichen Dank !

Lage

Hundsangen liegt verkehrsgünstig an der B8 zwischen Köln und Frankfurt am Main. Beide Städte sind mit dem Auto in etwa einer Stunde erreichbar. Die nächste Anbindung an die A3 ist nur ca. 9 km entfernt.

Ärzte, Kindergarten, Grundschule sowie Einkaufsmöglichkeiten befinden sich direkt im Ort. Das Freibad Hundsangen ist in nur etwa 3 Gehminuten erreichbar und bietet hohen Freizeitwert.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Galerie



Wohn-Esszimmer



Küche

Exposé - Galerie



Flur



Flur

Exposé - Galerie



Schlafzimmer



Schlafzimmer

Exposé - Galerie



Badezimmer



Badezimmer

Exposé - Galerie



Büro / Kinderzimmer



Hausflur