

# Exposé

## Wohnung in Dortmund

### Großzügige 3,5 Zimmer Wohnung im schönen Saarlandstraßenviertel



Objekt-Nr. OM-434082

#### Wohnung

Vermietung: **621 € + NK**

Ansprechpartner:  
Marina Schilling

Saarlandstraße 112  
44139 Dortmund  
Nordrhein-Westfalen  
Deutschland

Baujahr	1958	Übernahme	ab Datum
Etagen	4	Übernahmedatum	01.06.2026
Zimmer	3,50	Zustand	gepflegt
Wohnfläche	73,10 m <sup>2</sup>	Schlafzimmer	1
Energieträger	Gas	Badezimmer	1
Nebenkosten	122 €	Etage	2. OG
Mietsicherheit	1.242 €		

# Exposé - Beschreibung

## Objektbeschreibung

Zur Vermietung steht hier eine 3,5 Zimmer Wohnung in zentraler Lage nahe Dortmunder Innenstadt.

## Ausstattung

### **Fußboden:**

Laminat

### **Weitere Ausstattung:**

Balkon

## Lage

Die Wohnung befindet sich im beliebten Saarlandstraßenviertel in Dortmund, einer zentralen und gut angebundenen Lage. In unmittelbarer Umgebung finden sich zahlreiche Cafés, Restaurants, Einkaufsmöglichkeiten sowie Ärzte und Apotheken, die bequem zu Fuß erreicht werden können.

### **Infrastruktur:**

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Öffentliche Verkehrsmittel

# Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	bis 30. April 2014
Energieverbrauchskennwert	114,20 kWh/(m <sup>2</sup> a)
Warmwasser enthalten	Ja



## Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie

