

Exposé

Erdgeschosswohnung in Bottrop

3,5 Raum-Whg mit Garten



Objekt-Nr. OM-434077

Erdgeschosswohnung

Vermietung: **1.200 € + NK**

46240 Bottrop
Nordrhein-Westfalen
Deutschland

Baujahr	1986	Summe Nebenkosten	500 €
Zimmer	3,50	Mietsicherheit	3.600 €
Wohnfläche	130,00 m ²	Übernahme	Nach Vereinbarung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Wohnung mit großer Terrasse und Garten

Die Wohnung befindet sich in einem Zweifamilienhaus

Erdgeschoss mit Diele, großer Küche mit Eßbereich, Wannenbad und Wohnzimmer

Im Souterrain befinden sich zwei Schlafzimmer, die über eine Wendeltreppe zu erreichen sind.

Tierhaltung nicht erwünscht !!!

Wannenbad ohne Fenster

Ausstattung

Küche, Diele, Bad mit Bodenfliesen

Wohnzimmer mit bodentiefen Fenster und Parkettboden

Schlafzimmer mit Laminat

Fenster mit Rolläden

Die Wohnung wird nur an Selbstzahler vermietet !!!

Eine ideale Wohnung für 3-4 Personen, die eine Wohnung in einem ruhigen Haus suchen.

Eine Garage kann zusätzlich gemietet werden.

Für einen Besichtigungstermin bitten wir vorab um folgende Informationen

- Name mit Anschrift
- derzeitiger beruflicher Status
- Telefonnummer (sehr wichtig) nur so ist eine Terminabsprache möglich

Wir können leider nur Bewerbungen mit max. 4 Personen berücksichtigen.

Bitte haben Sie Verständnis, dass nur ernstgemeinte, aussagekräftige Bewerbungen beantwortet werden.

Fußboden:

Parkett, Laminat, Fliesen

Weitere Ausstattung:

Terrasse, Garten

Lage

Das Objekt befindet sich in Bottrop-Boy.

In unmittelbarer Umgebung fahren die Buslinien 189,263 und 266.

In der Umgebung gibt es Restaurants, Supermärkte, eine Bäckerei und eine Apotheke sowie Ärzte.

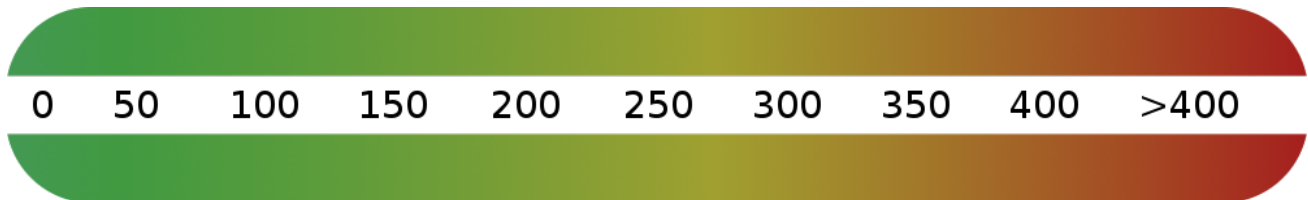
In der Nähe befindet sich ein Bahnhof.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Bedarfsausweis
Erstellungsdatum	bis 30. April 2014
Endenergiebedarf	150,00 kWh/(m ² a)



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie

