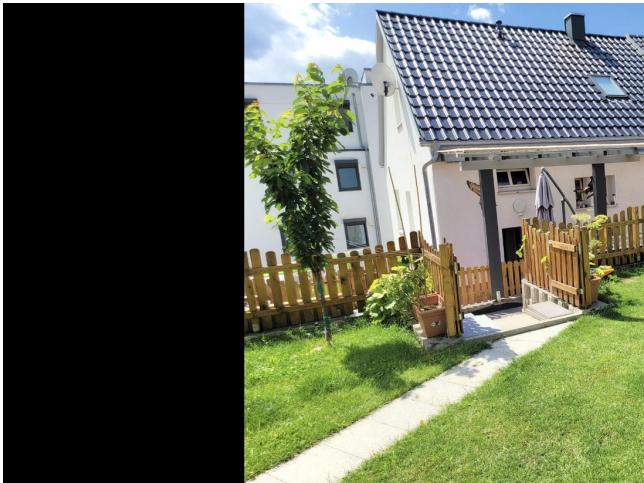


# Exposé

## Doppelhaushälfte in Niefern-Öschelbronn

### Doppelhaushälfte



Objekt-Nr. **OM-434076**

### Doppelhaushälfte

Verkauf: **485.000 €**

Ansprechpartner:  
Alexandru Hornet

Schutzenstrasse, 21/1  
75223 Niefern-Öschelbronn  
Baden-Württemberg  
Deutschland

Baujahr	1950	Übernahme	Nach Vereinbarung
Grundstücksfläche	365,00 m <sup>2</sup>	Zustand	saniert
Etagen	2	Schlafzimmer	4
Zimmer	5,00	Badezimmer	2
Wohnfläche	120,00 m <sup>2</sup>	Stellplätze	2
Nutzfläche	140,00 m <sup>2</sup>	Heizung	Fußbodenheizung
Energieträger	Holzpellets		

# Exposé - Beschreibung

## Objektbeschreibung

Das Haus wurde komplett saniert: Entwässerung, Fundamentverstärkung, Fassade, Dach, Sanitäranlagen und Wasserableitung wurden erneuert. Im letzten Jahr wurden Erdgeschoss und Obergeschoss komplett renoviert (neues Badezimmer, neue Küche, Wohnzimmer, Fußbodenheizung), neue dreifach verglaste Fenster mit elektrischen Rollläden und Fernbedienung. Das Haus ist eine Besichtigung wert.

## Ausstattung

### **Fußboden:**

Laminat, Fliesen, Vinyl / PVC

### **Weitere Ausstattung:**

Terrasse, Garten, Keller, Vollbad, Duschbad, Einbauküche, Gäste-WC, Barrierefrei

## Lage

### **Infrastruktur:**

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Öffentliche Verkehrsmittel

# Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergieverbrauch	75,08 kWh/(m <sup>2</sup> a)
Energieeffizienzklasse	B



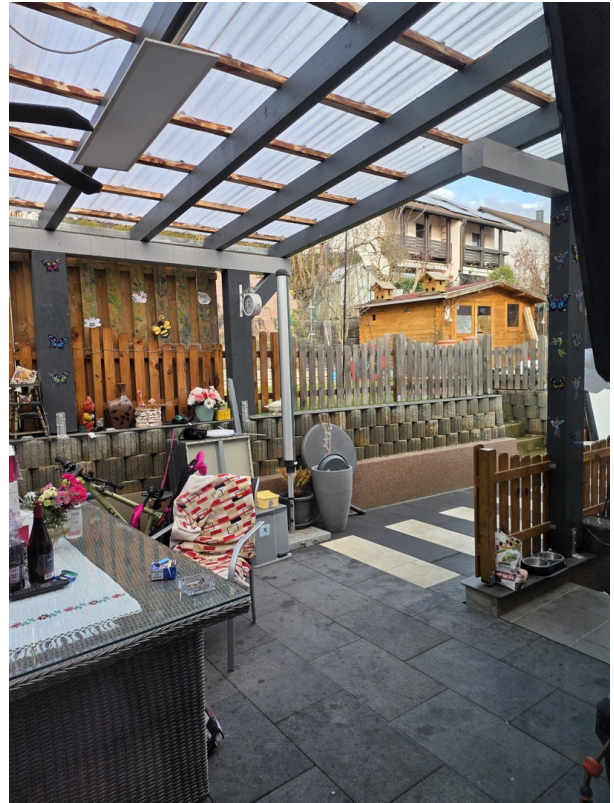
## Exposé - Galerie



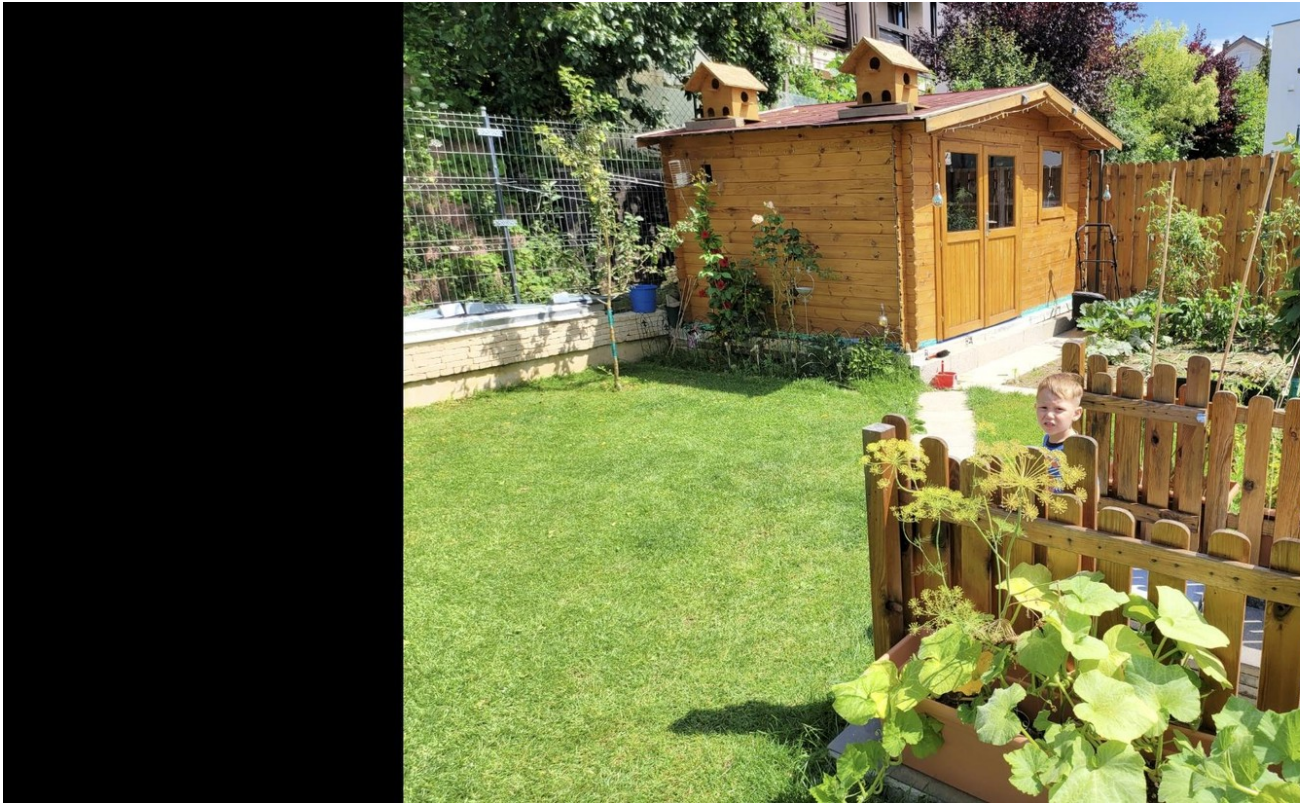
# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



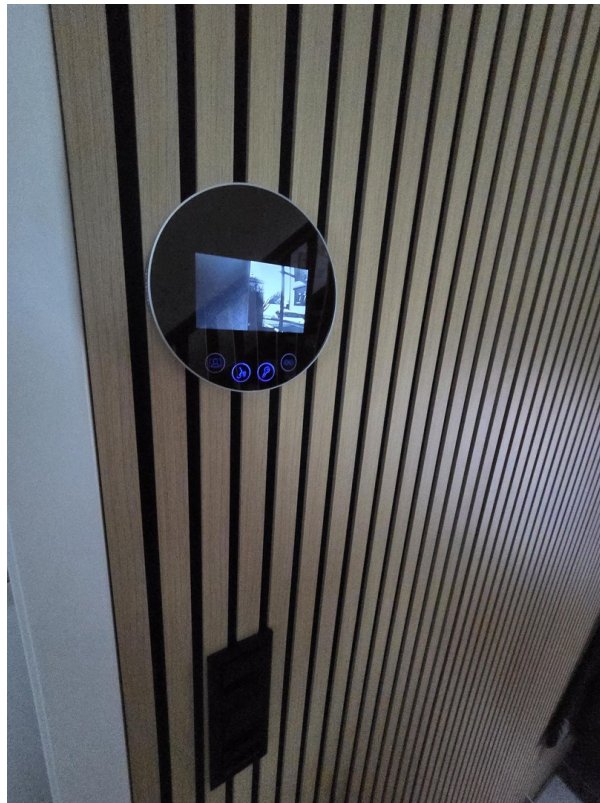
# Exposé - Galerie



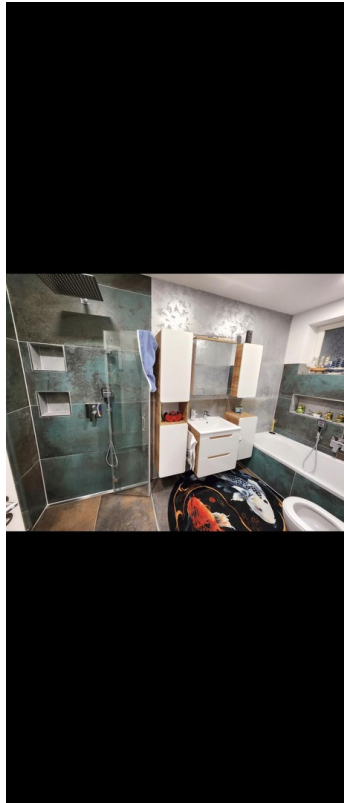
# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



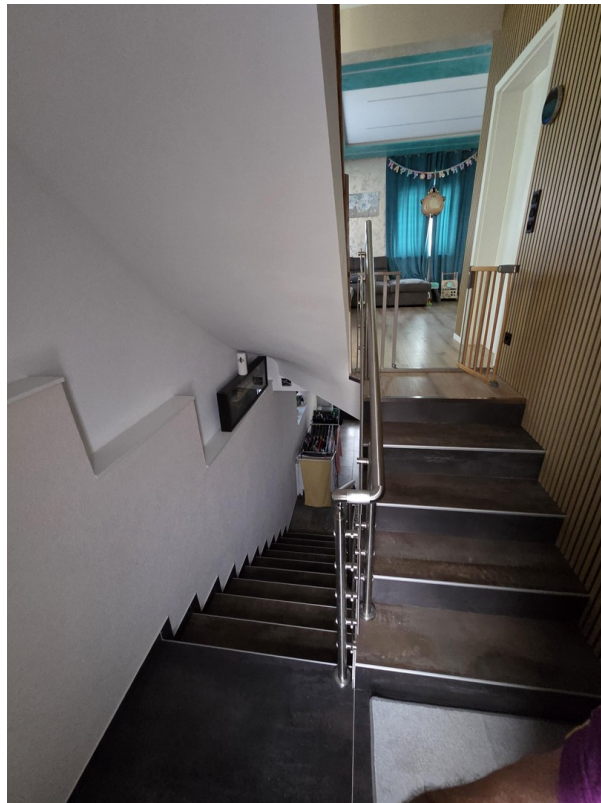
# Exposé - Galerie



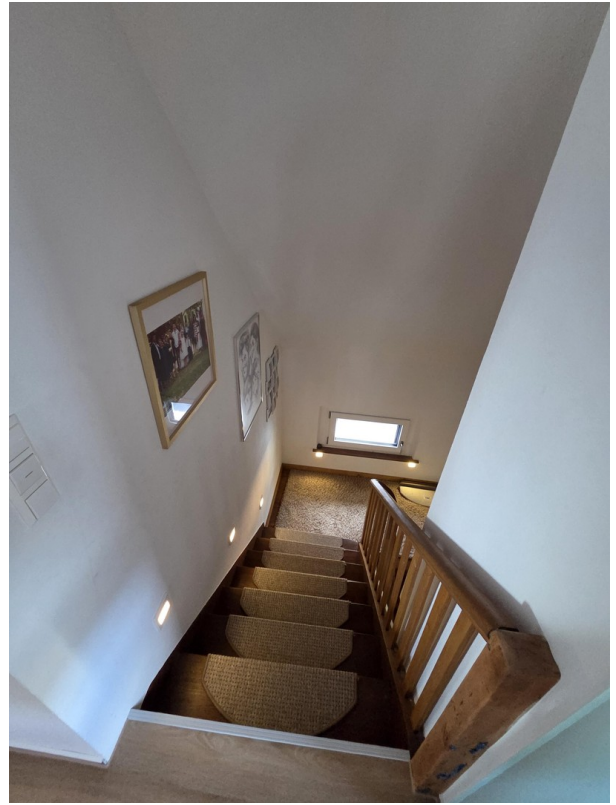
# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



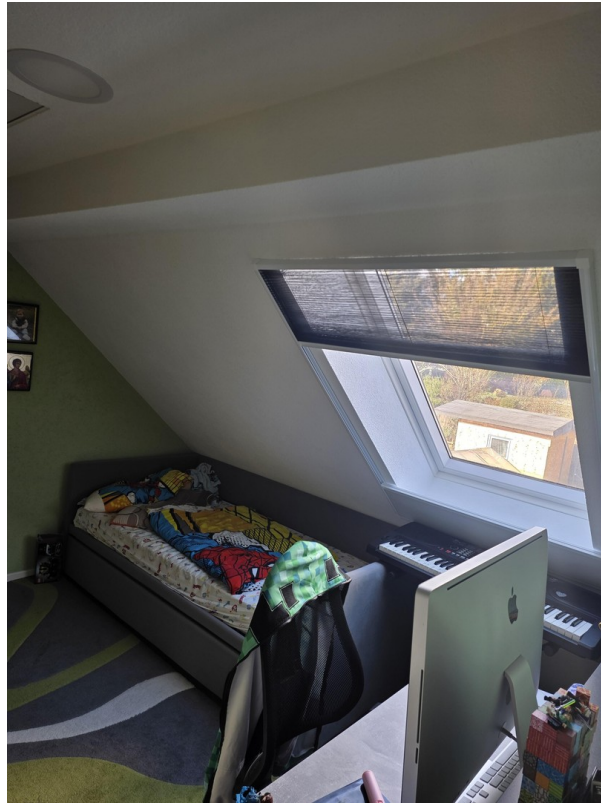
# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie





# Exposé - Galerie

