

Exposé

Ladenlokal in München

Laden/Büro/Atelier 31m2 im Westend



Objekt-Nr. OM-434073

Ladenlokal

Vermietung: **1.150 € + NK**

Ansprechpartner:
Matthias Schwarz
Telefon: 0176 21687184

Schwanthaler Str. 166
80339 München
Bayern
Deutschland

Baujahr	1900	Übernahme	Nach Vereinbarung
Energieträger	Fernwärme	Zustand	gepflegt
Nebenkosten	70 €	Etage	Erdgeschoss
Heizkosten	70 €	Gesamtfläche	31,00 m²
Summe Nebenkosten	140 €	Verkaufsfläche	31,00 m²
Mietsicherheit	3.450 €	Heizung	Zentralheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Kleines Ladenbüro im Westend mit großem Schaufenster zur Schwanthaler Str. eine vielfältige Nutzung ist möglich. Die Einheit liegt in einem weitestgehend sanierten Altbau, der größere Raum verfügt über eine Fußbodenheizung und hat eine hohe Aufenthaltsqualität, im rückwärtigen Bereich ist eine kleine Küchenzeile und eine Toilette untergebracht.

Ausstattung

Die Vermietung erfolgt ab 01.06.2024 oder nach Absprache auch früher.

Sonstiges

sr-immobau GmbH / Agricolastr. 86 / 80689 München

GF: Matthias Schwarz

Handelsregister München: HRB: 171545

Berufsaufsichtsbehörde §34c GewO: IHK für München und Oberbayern

Lage

Schwanthaler Str. 166, umgeben von kleinen Läden und Cafes, quirlig und entspannt zugleich

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergieverbrauch Strom	4,00 kWh/(m²a)
Endenergieverbrauch Wärme	95,00 kWh/(m²a)

Exposé - Galerie



Raum zur Straße

Exposé - Galerie

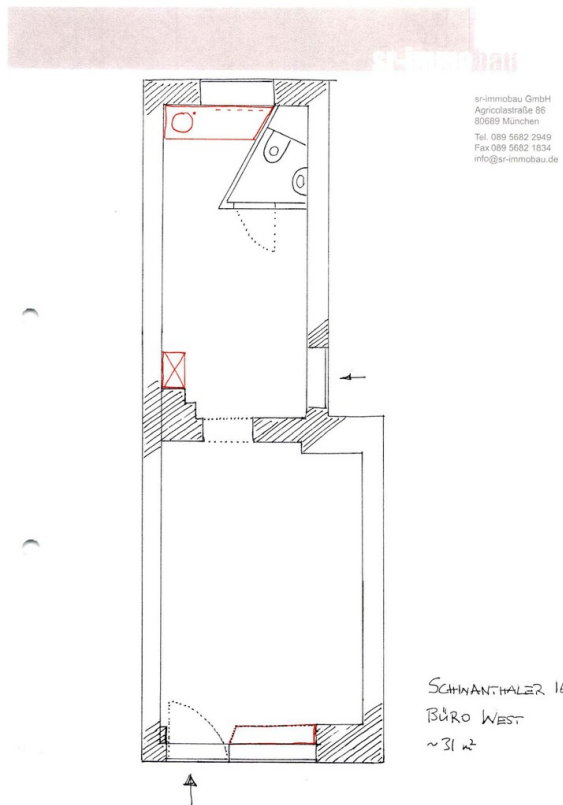


Raum zur Straße



Raum zum Hof

Exposé - Galerie



Grundriss



Exposé - Galerie



TeeKüche



TeeKüche + WC

Exposé - Galerie

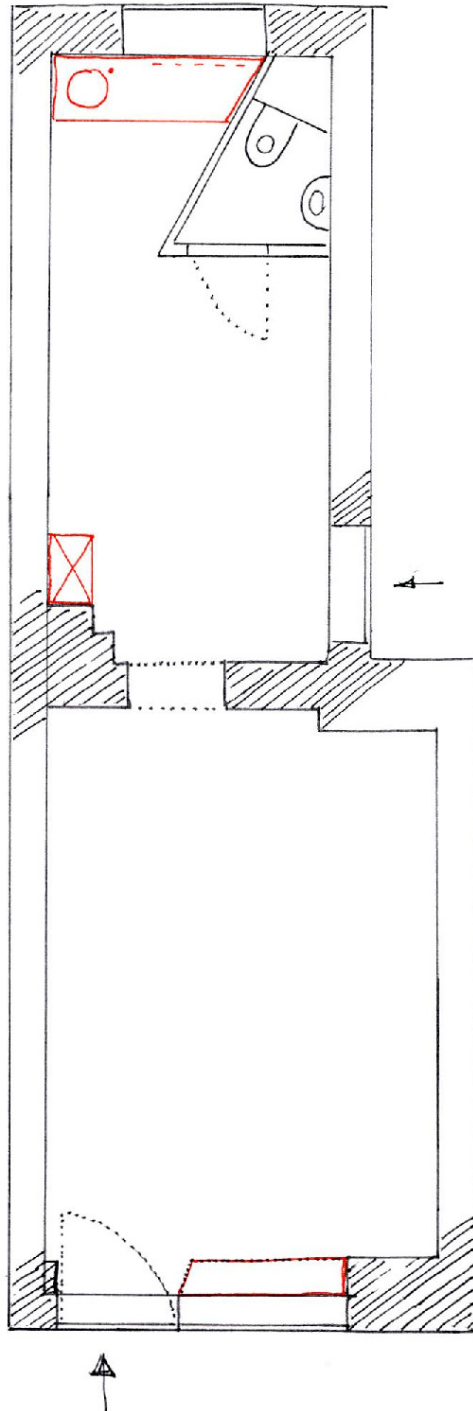


WC

Exposé - Grundrisse

sr-imbau

sr-imbau GmbH
Agricolastraße 86
80689 München
Tel. 089 5682 2949
Fax 089 5682 1834
info@sr-imbau.de



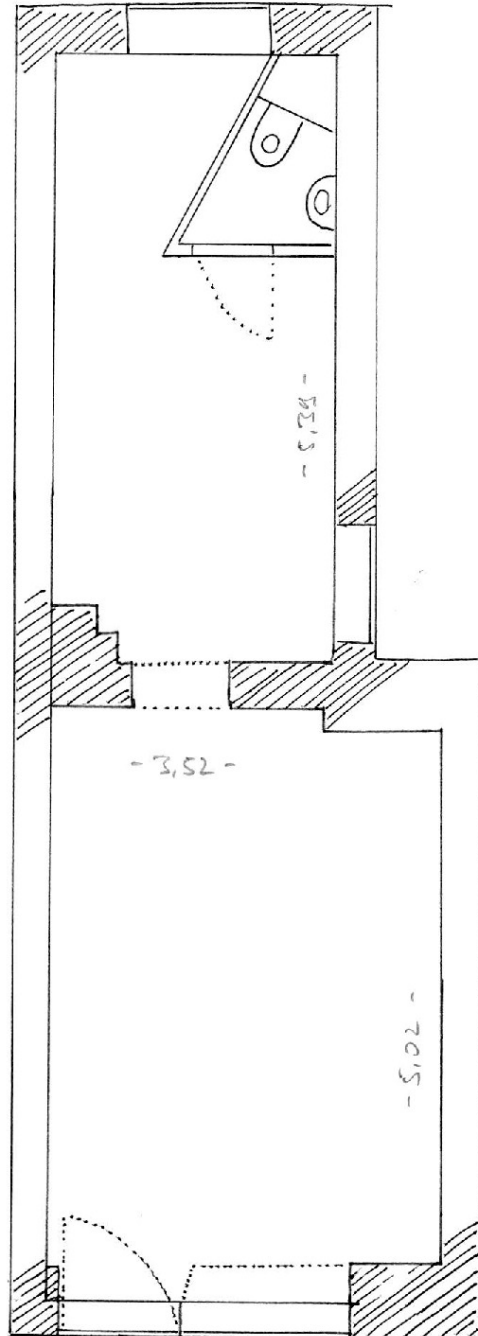
SCHWANTHALER 166
BÜRO WEST
~31 m²

Exposé - Grundrisse

- 2,53 -

sr-immobau

sr-immobau GmbH
Agricolastraße 86
80689 München
Tel. 089 5682 2949
Fax 089 5682 1834
info@sr-immobau.de



SCHWANTHALER 166
BÜRO WEST
~ 31 m²