

Exposé

Erdgeschosswohnung in Hagenbach

Gute geschnittene 3 Zimmer Wohnung, saniert, Bad neu

Objekt-Nr. OM-434023

Erdgeschosswohnung

Vermietung: **950 € + NK**

John F. Kennedy Str. 10
76767 Hagenbach
Rheinland-Pfalz
Deutschland

Baujahr	1963	Übernahme	ab Datum
Etagen	2	Übernahmedatum	01.04.2026
Zimmer	3,00	Zustand	saniert
Wohnfläche	85,00 m²	Schlafzimmer	2
Nutzfläche	4,50 m²	Badezimmer	1
Energieträger	Gas	Etage	Erdgeschoss
Summe Nebenkosten	200 €	Garagen	1
Miete Garage/Stellpl.	50 €	Heizung	Zentralheizung
Mietsicherheit	2.850 €		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Die Wohnung wurde vor 6 Monaten saniert. Das Bad wird aktuell saniert.

Ausstattung

Fußboden:

Fliesen

Weitere Ausstattung:

Balkon, Keller

Lage

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Gymnasium, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Bedarfsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergiebedarf	140,00 kWh/(m²a)
Energieeffizienzklasse	E