

Exposé

Bürohaus in Kray

Neubau Moderne Büro bzw. Praxisflächen mit zwei Vollbädern und Energieeffizienz ESG



Objekt-Nr. OM-434019

Bürohaus

Vermietung: **1.890 € + NK**

45307 Kray
Nordrhein-Westfalen
Deutschland

Baujahr	2026	Zustand	Erstbezug
Energieträger	Solar	Etage	Erdgeschoss
Nebenkosten	198 €	Büro- /Praxisfläche	145,00 m²
Heizkosten	134 €	Gesamtfläche	152,00 m²
Summe Nebenkosten	332 €	Stellplätze	5
Mietsicherheit	5.670 €	Heizung	Fußbodenheizung
Übernahme	sofort		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Neubau sehr energiesparsam und große Raumgestaltung mit zwei Küchen und zwei Bäder und WCs im Erdgeschoss.

Ausstattung

Beste Verkehrsanbindung Stellplätze funktionaler Grundriss

Adresse, 45307 Essen

Die vollständige Adresse der Immobilie erhalten Sie vom Anbieter.

Lagekriterien

Fußweg zu öffentl. Verkehrsmitteln 1 Min.

Fahrzeit nächster Hauptbahnhof 5 Min.

Fahrzeit nächste Autobahn 5 Min.

Fahrzeit nächster Flughafen 30 Min.

Objektbeschreibung

- Terrasse
- öffentbare Fenster
- außenliegender Sonnenschutz

Fußboden:

Fliesen

Weitere Ausstattung:

Balkon, Terrasse, Aufzug, Vollbad, Duschbad, Gäste-WC, Barrierefrei

Lage

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergieverbrauch Strom	6,00 kWh/(m²a)
Endenergieverbrauch Wärme	25,00 kWh/(m²a)