

Exposé

Wohnung in Detmold Pivitsheide

ZU SOFORT, 1 OG, 2-Zimmer, Einbauküche, Südbalkon



Objekt-Nr. OM-434014

Wohnung

Vermietung: **550 € + NK**

Am Palsberg 1
32758 Detmold Pivitsheide
Nordrhein-Westfalen
Deutschland

Baujahr	1968	Übernahme	sofort
Zimmer	2,00	Zustand	renoviert
Wohnfläche	50,00 m²	Etage	1. OG
Energieträger	Öl	Stellplätze	1
Summe Nebenkosten	150 €	Heizung	Zentralheizung
Mietsicherheit	1.500 €		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

In Detmold-Pivitsheide (Am Palsberg 1) befindet sich diese attraktive 2-Zimmer-Wohnung im Hochparterre eines gepflegten 6-Familienhauses.

Auf ca. 50 m² Wohnfläche erwarten Sie ein helles Wohnzimmer, ein gemütliches Schlafzimmer, eine separate Küche mit voll ausgestatteter Einbauküche sowie ein Badezimmer. Der großzügige Südbalkon, der sowohl vom Wohn- als auch vom Schlafzimmer aus begehbar ist, bietet viel Sonne und zusätzlichen Wohnkomfort.

Die Wohnung wurde kürzlich renoviert und präsentiert sich in einem modernen, einladenden Zustand. Ein KFZ-Außenstellplatz sowie ein großer Kellerraum sind bereits im Mietpreis enthalten.

Interessierte werden gebeten, sich mit einer kurzen Beschreibung zur eigenen Person, zum Beruf, zum Einkommen sowie zum gewünschten Einzugstermin zu melden. Haustiere sind nicht erwünscht.

Ausstattung

Fußboden:

Laminat

Weitere Ausstattung:

Balkon, Garten, Keller, Einbauküche

Lage

Die Wohnlage zeichnet sich durch ihre ruhige, gewachsene Nachbarschaft mit überwiegend gepflegter Wohnbebauung aus und bietet ein angenehmes, familienfreundliches Umfeld.

Einkaufsmöglichkeiten für den täglichen Bedarf, Bäckereien, Apotheken sowie weitere Dienstleister sind in wenigen Minuten erreichbar. Auch Ärzte, Kindergärten und Schulen befinden sich in der näheren Umgebung. Die Anbindung an die Detmolder Innenstadt ist sowohl mit dem Auto als auch mit dem Fahrrad oder öffentlichen Verkehrsmitteln komfortabel und unkompliziert.

Zudem laden die umliegenden Grünflächen und Naherholungsgebiete zu Spaziergängen und Freizeitaktivitäten im Freien ein. Insgesamt verbindet die Lage ruhiges Wohnen mit einer guten Infrastruktur und schneller Erreichbarkeit des Stadtzentrums.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Kindergarten, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Bedarfsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergiebedarf	163,00 kWh/(m²a)
Energieeffizienzklasse	F

Exposé - Galerie



Wohnzimmer

Exposé - Galerie



Wohnzimmer



Flur

Exposé - Galerie



Flur



Küche

Exposé - Galerie



Schlafzimmer



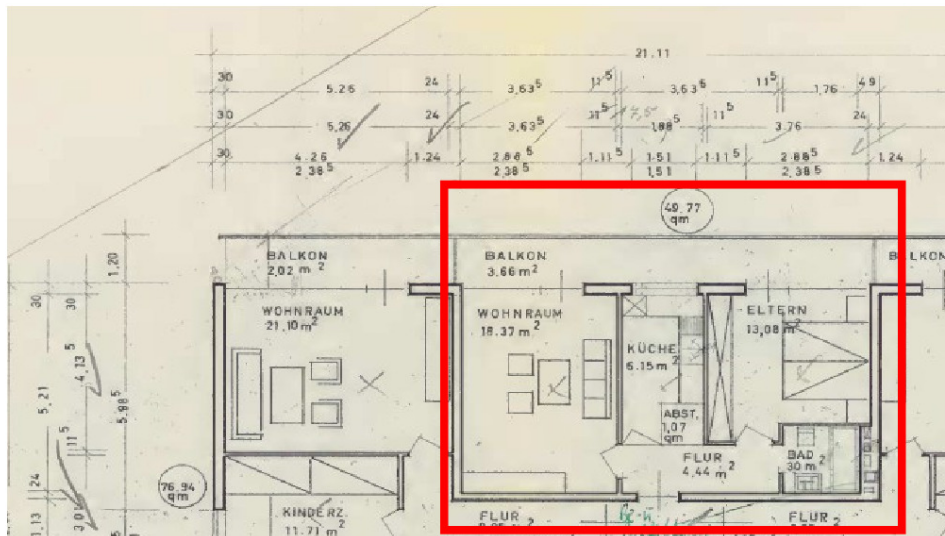
Bad

Exposé - Galerie



Balkon

Exposé - Grundrisse



2) Wohnung 2 (Erdgeschoß)

a) Wohnräume:

$$\text{Wohnzimmer: } 3,63^5 \times 5,21 \times 0,97 = 18,37$$

$$\text{Elternzimmer: } (3,76 \times 3,39 + 1,63^5 \times 0,44^5) \times 0,97 = 13,08 \quad 31,45 \text{ qm}$$

b) Küche:

$$(1,88^5 \times 2,85 + 0,88^5 \times 1,10) \times 0,97 = 6,15 \text{ qm}$$

c) Nebenräume:

$$\text{Bad: } 1,76 \times 1,76 \times 0,97 = 3,00$$

$$\text{Flur: } 1,26 \times 3,63^5 \times 0,97 = 4,44$$

$$\text{Abstellraum: } 1,00 \times 1,10 \times 0,97 = 1,07$$

$$\text{Balkon: } 0,25 \times 1,50 \times 9,75 = 3,66$$

$$\text{Wohnfläche Wohnung 2} \quad 49,77 \text{ qm}$$

=====