

Exposé

Lager in Valley

Lagerfläche Lagerraum Lagerhalle Lager Gewerbefläche 1. OG Gewerbehalle



Objekt-Nr. OM-434004

Lager

Vermietung: **1.600 € + NK**

Ansprechpartner:
Jasmin Keck

Martinshof 2
83626 Valley
Bayern
Deutschland

| | | | |
|-------------------|-------------------------|---------------------|-----------------------|
| Baujahr | 2020 | Übernahmedatum | 01.04.2026 |
| Grundstücksfläche | 1.363,00 m ² | Zustand | Neuwertig |
| Etagen | 1 | Etage | 1. OG |
| Energieträger | Gas | Gesamtfläche | 200,00 m ² |
| Mietsicherheit | 4.800 € | Lager-/Prod.fläches | 200,00 m ² |
| Übernahme | ab Datum | Heizung | Sonstiges |

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Zu vermieten steht eine freie Lagerfläche von ca. 200 qm in unserer modernen Gewerbehalle in 83626 Oberlaindern.

Die Fläche befindet sich im 1. OG.

Die Räumlichkeit ist über das Treppenhaus frei zugänglich.

LED-Deckenbeleuchtung und Stromanschlüsse sind vorhanden.

Der Beton-Fußboden im 1. OG ist geglättet.

Die Nutzlast beträgt 500 kg/m².

Durch die vielen Fenster ist es sehr hell und freundlich.

Es handelt sich hierbei um eine reine Lagerfläche, die nicht weiter erschlossen ist und wird auch als solche vermietet.

In Ihrer aktuellen Beschaffenheit ist die Fläche ideal für die Einlagerung von Gegenständen oder Paletten geeignet.

Es ist kein WC, Küche oder Aufenthaltsraum derzeit installiert und eine separate Heizung gibt es im 1.OG auch nicht.

Entsprechende Anschlüsse sind vorhanden und eine Installation ist technisch umsetzbar, müsste bei Bedarf allerdings von Mieterseite realisiert werden.

Zum Einlagern von Paletten oder größeren Gegenständen besteht die Möglichkeit mit unserer Hubameise Paletten mühelos vom EG ins 1.OG hoch- und hinunterzubefördern.

Die gesamte Lagerhalle ist beheizt und absolut frostsicher.

Durch die moderne Bauweise herrschen, abhängig von der Jahreszeit stets konstante Temperaturen im Gebäude.

Im Außenbereich stehen mehrere Kfz-Stellplätze zur Verfügung, die bei Bedarf mit angemietet werden können.

Die Halle verfügt über ein großes Sektionaltor und eine breite Einfahrt für eine problemlose Anlieferung / Abholung durch LKWs.

Ausstattung

Das Objekt ist nicht geeignet für:

- Kfz-Gewerbe (Werkstatt, Kfz-Pflege oder ähnliches)
- produzierendes Gewerbe mit Feinstaubbelastung (CNC Maschinen oder ähnliches)
- Geruchs- oder Geräuschintensive Gewerbe

Fußboden:

Sonstiges (s. Text)

Lage

Die Halle befindet sich im Gewerbegebiet Oberlaindern. Dies ist in unmittelbarer Nähe zur Autobahnanschlussstelle A8 / Holzkirchen.

Infrastruktur:

Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

| | |
|------------------------|------------------------------|
| Energieausweistyp | Bedarfsausweis |
| Erstellungsdatum | ab 1. Mai 2014 |
| Endenergiebedarf Strom | 0,80 kWh/(m ² a) |
| Endenergiebedarf Wärme | 83,10 kWh/(m ² a) |

Exposé - Galerie



Exposé - Galerie

