

Exposé

Wohnung in Peine

Faktor 14,8! Vermietete Zentrale 3 Zi.-Wohnung in Peine-Zentrum



Objekt-Nr. OM-433976

Wohnung

Verkauf: **115.000 €**

Ansprechpartner:
Herr Pop

31224 Peine
Niedersachsen
Deutschland

Baujahr	1909	Zustand	gepflegt
Etagen	2	Schlafzimmer	2
Zimmer	3,00	Badezimmer	1
Wohnfläche	59,50 m²	Etage	1. OG
Energieträger	Gas	Heizung	Etagenheizung
Übernahme	sofort		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Zum Verkauf steht eine attraktive 3-Zimmer-Wohnung mit ca. 60 m² Wohnfläche im 1. Obergeschoss eines charmanten Altbaus aus dem Jahr 1909. Die Wohnung ist aktuell vermietet und eignet sich somit ideal für Kapitalanleger, egal ob erfahrene oder solche, die es noch werden möchten (650€ mtl. Ist-Mieteinnahmen).

Diese 3-Zimmer-Wohnung in einem 3 Familienhaus aus dem Jahr 1909 befindet sich in einem guten Zustand. Eine funktionale Raumaufteilung über ca. 60m² bietet Platz für Wohnen, Schlafen, Arbeiten oder Gäste. Beheizt wird die Einheit über eine eigene Gastherme (Baujahr 2001). Zu dieser Wohnung gehört außerdem ein großes Kellerabteil, welches viel Stauraum bietet.

Ausstattung

Fußboden:

Vinyl / PVC

Weitere Ausstattung:

Keller

Sonstiges

Alle im Exposé und Inserat gemachten Angaben wurden nach bestem Wissen und Gewissen zusammengestellt. Als Eigentümer versichere ich, dass mir keine versteckten Mängel bekannt sind, die ich dem Käufer arglistig verschweigen würde. Änderungen, Irrtümer und ein Zwischenverkauf bleiben vorbehalten. Der Energieausweis liegt zur Besichtigung vor.

Lage

Die Wohnung befindet sich in einer sehr zentralen Lage. Sie liegt verhältnismäßig ruhig gelegen in einer Sackgasse und ist dennoch sehr gut angebunden. Einkaufsmöglichkeiten, Ärzte, Schulen und der Bahnhof von Peine befinden sich in direkter Nähe. Zudem hält der örtliche Bus wenige Schritte von der Haustür entfernt.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Bedarfsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergiebedarf	357,61 kWh/(m²a)
Energieeffizienzklasse	H

Exposé - Galerie



Kinderzimmer

Exposé - Galerie



Wohnzimmer



Badezimmer

Exposé - Grundrisse

