

Exposé

Wohnen in Bad Sobernheim

Attraktives Baugrundstück mit Potenzial für ein 10-Familienhaus



Objekt-Nr. OM-433975

Wohnen

Verkauf: **223.900 €**

Ansprechpartner:
Edgar Hildemann

55566 Bad Sobernheim
Rheinland-Pfalz
Deutschland

Grundstücksfläche

1.092,00 m²

Übernahme

Nach Vereinbarung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Attraktives Bauträgergrundstück in Bad Sobernheim – Eckweilerstraße

1.092 m² Grundstück mit bereits vorgesehener Planung für 10 Eigentumswohnungen

In guter und gewachsener Wohnlage von Bad Sobernheim, in der Eckweilerstraße, steht dieses 1.092 m² große Bauträgergrundstück zur Projektentwicklung zur Verfügung.

Für das Grundstück wurde bereits eine Planung zur Errichtung eines modernen Mehrfamilienhauses mit 10 Eigentumswohnungen vorgesehen. (das Zusätzlich erworben werden kann). Das Konzept umfasst attraktive 2- bis 4-Zimmer-Wohnungen mit zeitgemäßen, gut vermarktbar Grundrissen. Balkone bzw. Terrassen sowie eine durchdachte Stellplatzlösung sind in der Planung berücksichtigt.

Durch die bereits ausgearbeitete Projektidee profitieren Bauträger und Investoren von einem deutlichen Zeitvorteil in der Entwicklungsphase. Das Grundstück bietet ideale Voraussetzungen für eine wirtschaftlich effiziente Umsetzung und spricht sowohl Eigennutzer als auch Kapitalanleger an.

Projektvorteile auf einen Blick:

- 1.092 m² Grundstücksfläche
- Planung für 10 Eigentumswohnungen bereits vorgesehen
- Moderne, gut geschnittene Grundrisse
- Attraktive Wohnlage mit stabiler Nachfrage
- Sehr gute Vermarktungsperspektive im regionalen Markt

Die Kombination aus attraktiver Lage, vorbereiteter Planung und überschaubarer Projektgröße macht dieses Grundstück zu einer hervorragenden Gelegenheit für Bauträger und Projektentwickler.

Sonstiges

Wir bieten außerdem ein weiteres Grundstück mit einer Fläche von 1.562 m² zum Verkauf an.

Lage

Bad Sobernheim bietet eine solide Infrastruktur: Einkaufsmöglichkeiten, Schulen, Kindergärten, Ärzte und gastronomische Angebote sind im Stadtgebiet gut erreichbar. Der Bahnhof Bad Sobernheim ist ebenfalls fußläufig bzw. mit kurzen Wegen erreichbar, was die Lage auch für Pendler interessant macht. Die Bundesstraße B41 ist nicht weit entfernt, wodurch du zügig in Richtung Bad Kreuznach, Mainz oder Saarbrücken kommst

Zentrale Lage im Stadtgebiet, mit fußläufiger Erreichbarkeit aller Einrichtungen des täglichen Bedarfs

Exposé - Galerie

Auszug aus den Geobasisinformationen Liegenschaftskarte

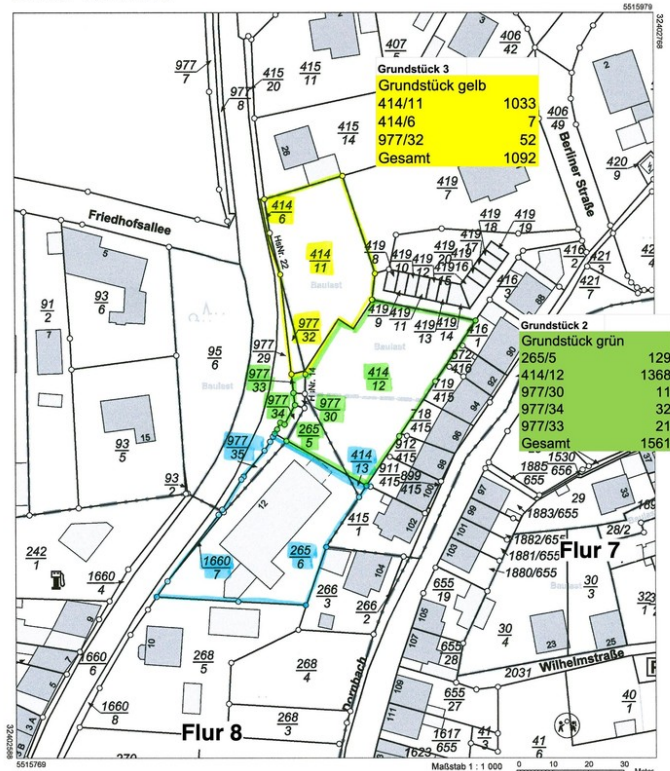


Hergestellt am 24.05.2024

Flurstück: 265/6
Flur: 8
Gemarkung: Sobernheim (2043)

Gemeinde: Bad Sobernheim
Landkreis: Bad Kreuznach

Ostdeutsche Straße 28
55232 Alzey



Vervielfältigungen für eigene Zwecke sind zugelassen. Eine unmittelbare oder mittelbare Vermarktung, Umwandlung oder Veröffentlichung der Geobasisinformationen bedarf der Zustimmung der zuständigen Vermessungs- und Katasterbehörde (§ 12 Landesgesetz über das amtliche Vermessungswesen)

Seite 14 von 14

Exposé - Grundrisse

Auszug aus den Geobasisinformationen

Liegenschaftskarte



Rheinland-Pfalz

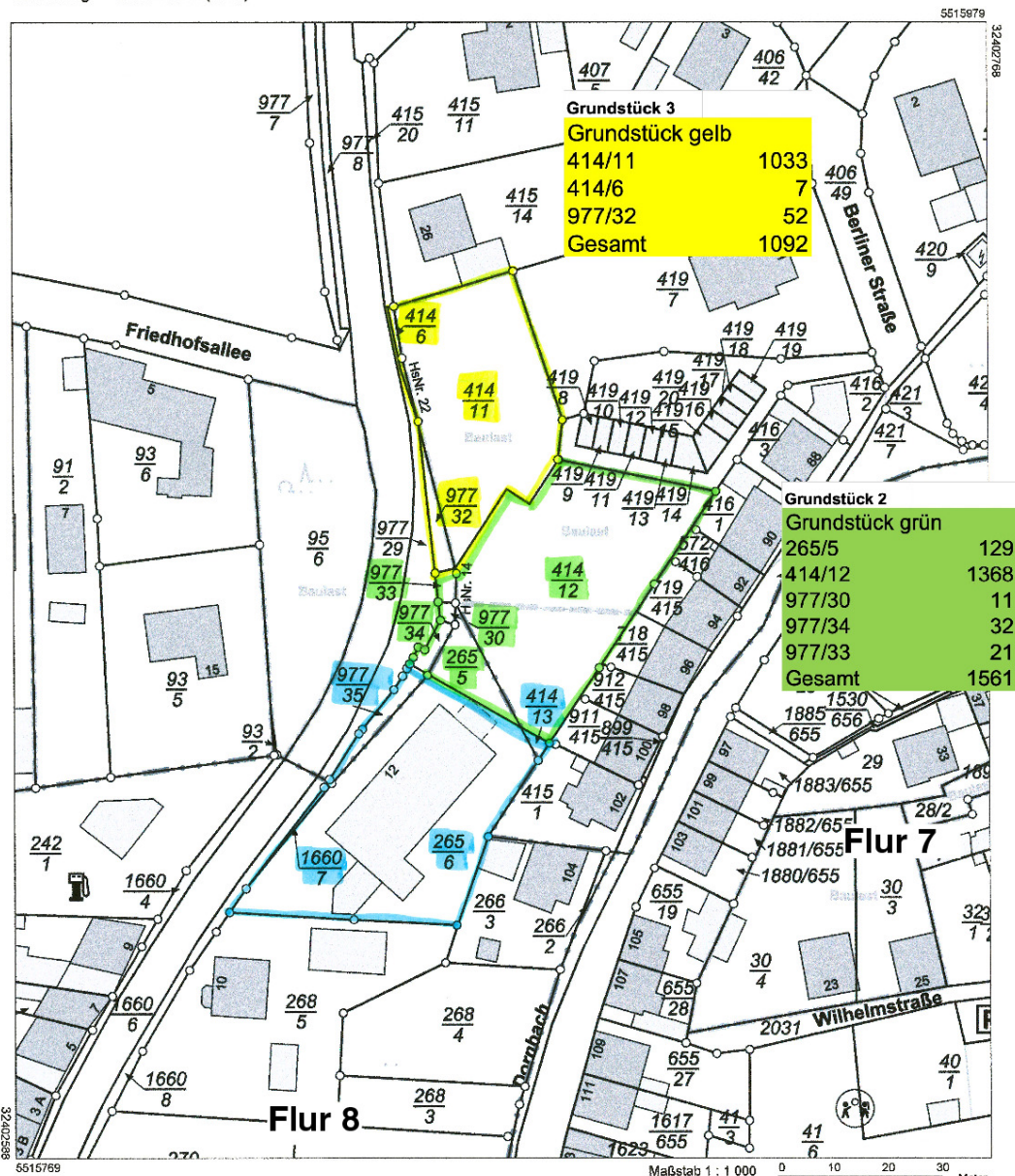
VERMESSUNGS- UND
KATASTERAMT
RHEINHESSEN-NAHE

Hergestellt am 24.05.2024

Flurstück: 265/6
Flur: 8
Gemarkung: Sobernheim (2043)

Gemeinde: Bad Sobernheim
Landkreis: Bad Kreuznach

Ostdeutsche Straße 28
55232 Alzey



Vervielfältigungen für eigene Zwecke sind zugelassen. Eine unmittelbare oder mittelbare Vermarktung, Umwandlung oder Veröffentlichung der Geobasisinformationen bedarf der Zustimmung der zuständigen Vermessungs- und Katasterbehörde (§ 12 Landesgesetz über das amtliche Vermessungswesen)

Seite 14 von 14