

Exposé

Wohnung in Mannheim

Schönes 2 Zimmer Apartment in der beliebten Neckarstadt-OST



Objekt-Nr. OM-433971

Wohnung

Vermietung: **795 € + NK**

Ansprechpartner:
SH Properties

68167 Mannheim
Baden-Württemberg
Deutschland

Baujahr	1958	Mietsicherheit	2.880 €
Etagen	5	Übernahme	sofort
Zimmer	2,00	Zustand	Erstbez. n. Sanier.
Wohnfläche	54,00 m ²	Schlafzimmer	1
Energieträger	Fernwärme	Badezimmer	1
Nebenkosten	135 €	Etage	Erdgeschoss
Heizkosten	50 €	Stellplätze	1
Summe Nebenkosten	185 €	Heizung	Zentralheizung
Miete Garage/Stellpl.	85 €		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Diese schöne 2-Zimmer-Wohnung im EG befindet sich in einem gepflegten Mehrfamilienhaus in der schönen Neckarstadt Ost.

Durch ihre praktische Aufteilung eignet sich die Wohnung ideal für anspruchsvolle Berufstätige, Auslandsstudenten oder Mitarbeiter der umliegenden Kliniken.

Insgesamt bietet die Wohnung ein komfortables, unkompliziertes Wohnangebot in einer beliebten Mannheimer Lage.

Ausstattung

Ein Kellerabteil steht zur Verfügung.

Kein Aufzug!

Bei Bedarf besteht die Möglichkeit einen Stellplatz oder Garage im Innenhof des Gebäudes anzumieten.

Fußboden:

Fliesen, Vinyl / PVC

Weitere Ausstattung:

Balkon, Keller, Vollbad, Einbauküche

Sonstiges

Die Wohnung wird erstmalig nach vollständiger Sanierung neu vermietet.

Lage

Die Wohnung befindet sich im beliebten Mannheimer Stadtteil Neckarstadt-Ost / Wohlgelegen, einer urbanen Wohnlage mit sehr guter Infrastruktur und hervorragender Anbindung.

Zahlreiche Einkaufsmöglichkeiten, Cafés, Restaurants sowie Geschäfte des täglichen Bedarfs befinden sich in unmittelbarer Umgebung und sind bequem erreichbar. Auch öffentliche Verkehrsmittel sind schnell erreichbar und ermöglichen eine unkomplizierte Verbindung in die Mannheimer Innenstadt sowie zu den umliegenden Stadtteilen.

Ein besonderer Vorteil der Lage ist die Nähe zum Neckar, dessen Ufer sich ideal für Spaziergänge, Jogging oder entspannte Stunden im Freien eignet. Ebenso befindet sich der Herzogenriedpark, eine der größten Grünanlagen Mannheims, nur wenige Minuten entfernt und bietet vielfältige Möglichkeiten für Erholung und Freizeitaktivitäten.

Durch die gute Verkehrsanbindung sind sowohl die Innenstadt als auch wichtige Verkehrsachsen schnell erreichbar, was die Lage besonders attraktiv für Berufstätige, Studierende und Pendler macht.

Die Kombination aus urbaner Infrastruktur, guter Erreichbarkeit und nahegelegenen Grünflächen macht diese Lage zu einer beliebten Wohnadresse in Mannheim.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	bis 30. April 2014
Energieverbrauchskennwert	92,60 kWh/(m ² a)
Warmwasser enthalten	Ja



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie

