

Exposé

Einfamilienhaus in Rheinzabern

**340 qm Haus mit Garten in Rheinzabern |
Mehrgenerationen oder Vermietung | provisionsfrei**



Objekt-Nr. OM-433969

Einfamilienhaus

Verkauf: **870.000 €**

Ansprechpartner:
Franziska Kreitner

76764 Rheinzabern
Rheinland-Pfalz
Deutschland

Baujahr	1973	Übernahme	Nach Vereinbarung
Grundstücksfläche	973,00 m²	Zustand	modernisiert
Etagen	3	Badezimmer	4
Zimmer	13,00	Garagen	2
Wohnfläche	340,00 m²	Stellplätze	4
Energieträger	Gas	Heizung	Zentralheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Viel Platz für Familie, Generationen oder Wohnen & Vermieten – Großzügiges Haus mit Garten in Rheinzabern (provisionsfrei)

In ruhiger und attraktiver Lage von Rheinzabern erwartet Sie ein außergewöhnlich großzügiges Wohnhaus mit rund 340 m² Wohnfläche auf einem 973 m² großen Grundstück. Mit insgesamt 13 Zimmern, vier Ebenen und einer bereits vorhandenen Einliegerwohnung bietet diese Immobilie besonders viel Raum für individuelle Wohnideen.

Ob große Familie, Mehrgenerationenwohnen, Wohnen und Arbeiten unter einem Dach oder die teilweise Vermietung einzelner Bereiche – dieses Haus eröffnet zahlreiche Möglichkeiten und passt sich flexibel an unterschiedliche Lebenssituationen an.

Die durchdachte Raumstruktur bietet bereits jetzt beste Voraussetzungen für eine Nutzung mit mehreren Wohnbereichen. Insgesamt stehen vier moderne Badezimmer, drei zusätzliche Gäste-WCs, zwei hochwertige Einbauküchen sowie eine separate Teeküche zur Verfügung. Dadurch lassen sich einzelne Etagen oder Bereiche problemlos voneinander nutzen.

Ein echtes Highlight ist das großzügige Grundstück mit liebevoll angelegtem Garten. Die große Terrasse mit Pergola schafft einen wunderbaren Ort zum Entspannen, für Familienzeit im Freien oder gesellige Abende mit Freunden.

Auch praktisch überzeugt die Immobilie: Eine Doppelgarage, vier weitere Stellplätze sowie ein geräumiger Schuppen bieten viel Platz für Fahrzeuge, Fahrräder, Gartengeräte oder Hobbys.

Durch die großzügige Wohnfläche, die flexible Raumaufteilung und die solide Substanz bietet diese Immobilie nicht nur ein komfortables Zuhause, sondern auch langfristiges Potenzial für unterschiedliche Wohnkonzepte.

Ausstattung

Fußboden:

Parkett, Laminat, Fliesen

Weitere Ausstattung:

Balkon, Terrasse, Garten, Keller, Einbauküche, Gäste-WC, Kamin, Barrierefrei

Lage

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie

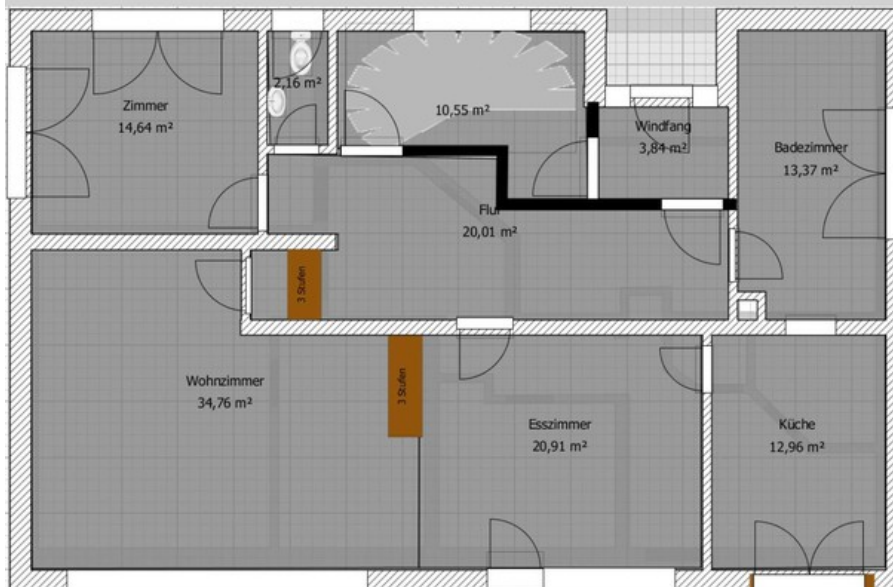


Exposé - Galerie



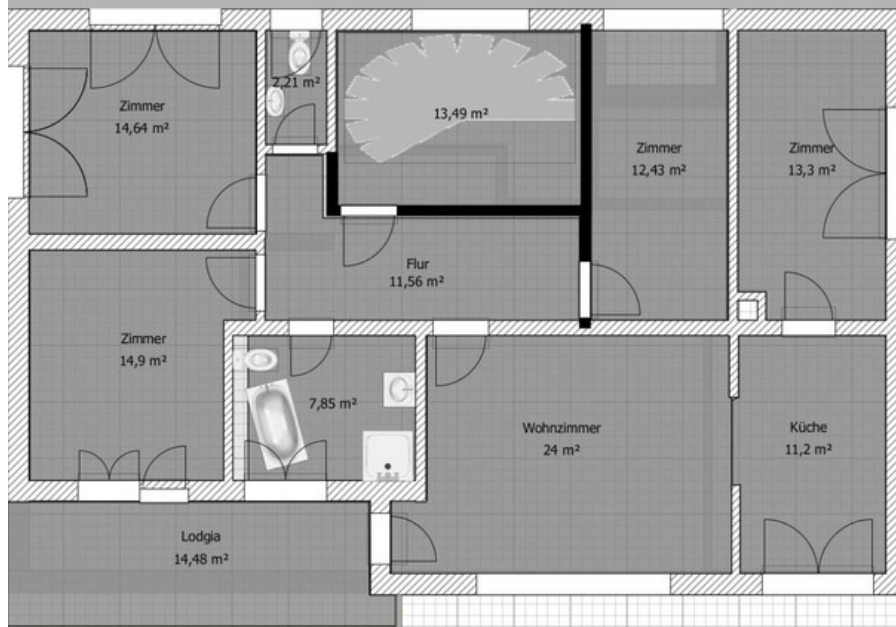
Exposé - Grundrisse

Möglicher Umbau



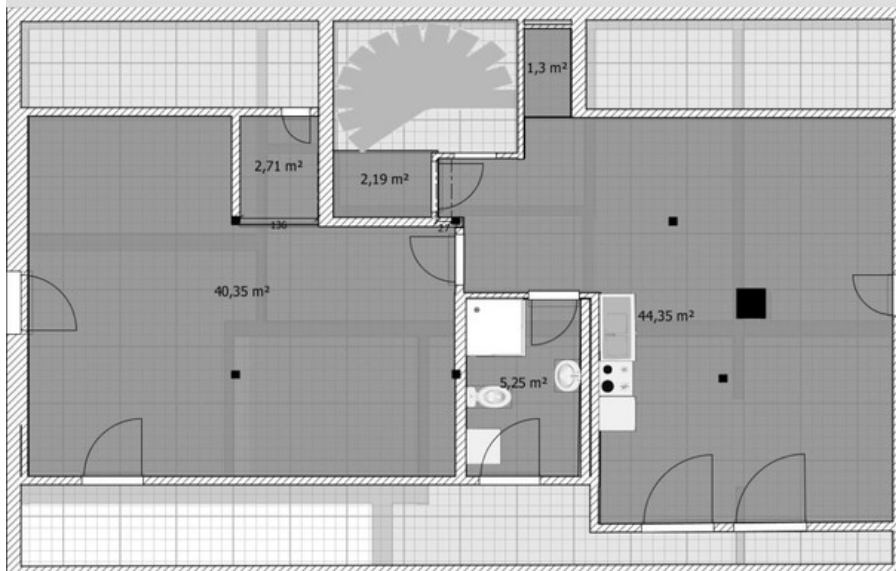
Exposé - Grundrisse

Möglicher Umbau

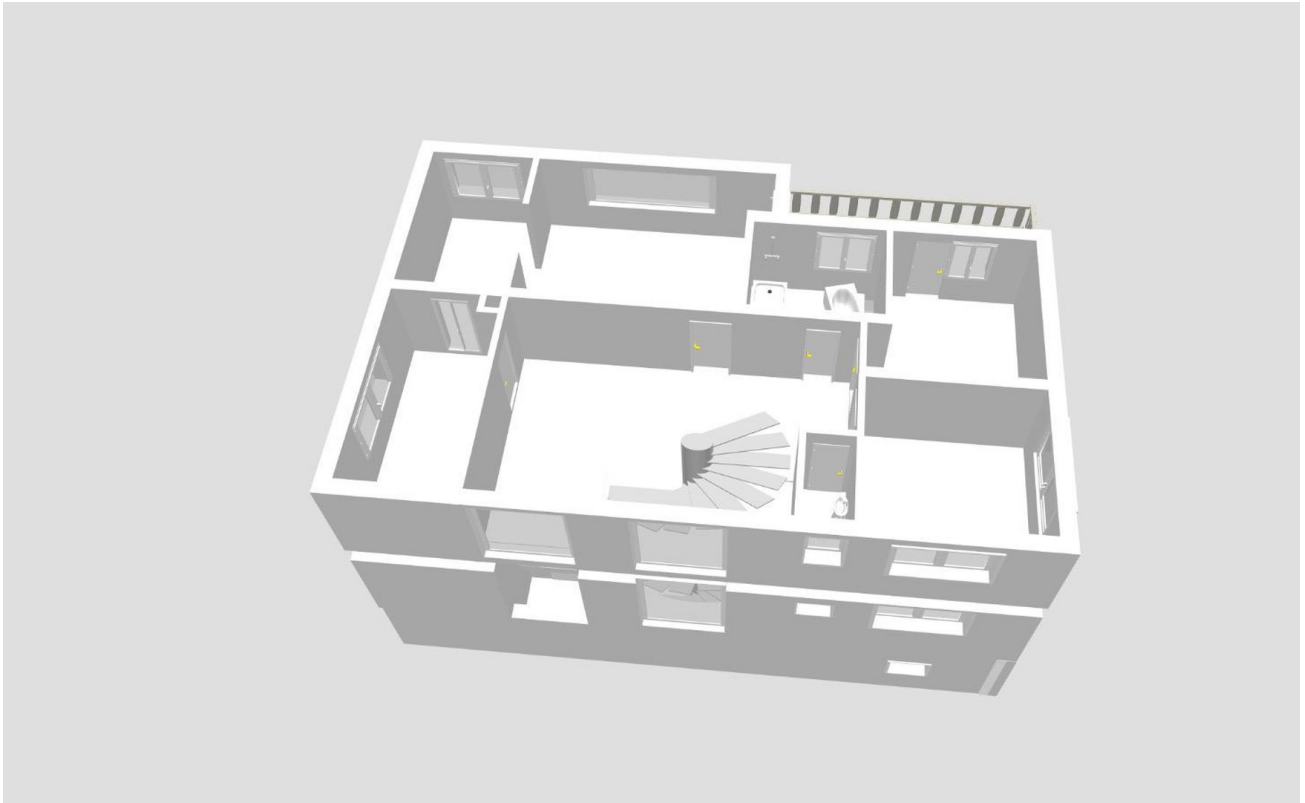


Exposé - Grundrisse

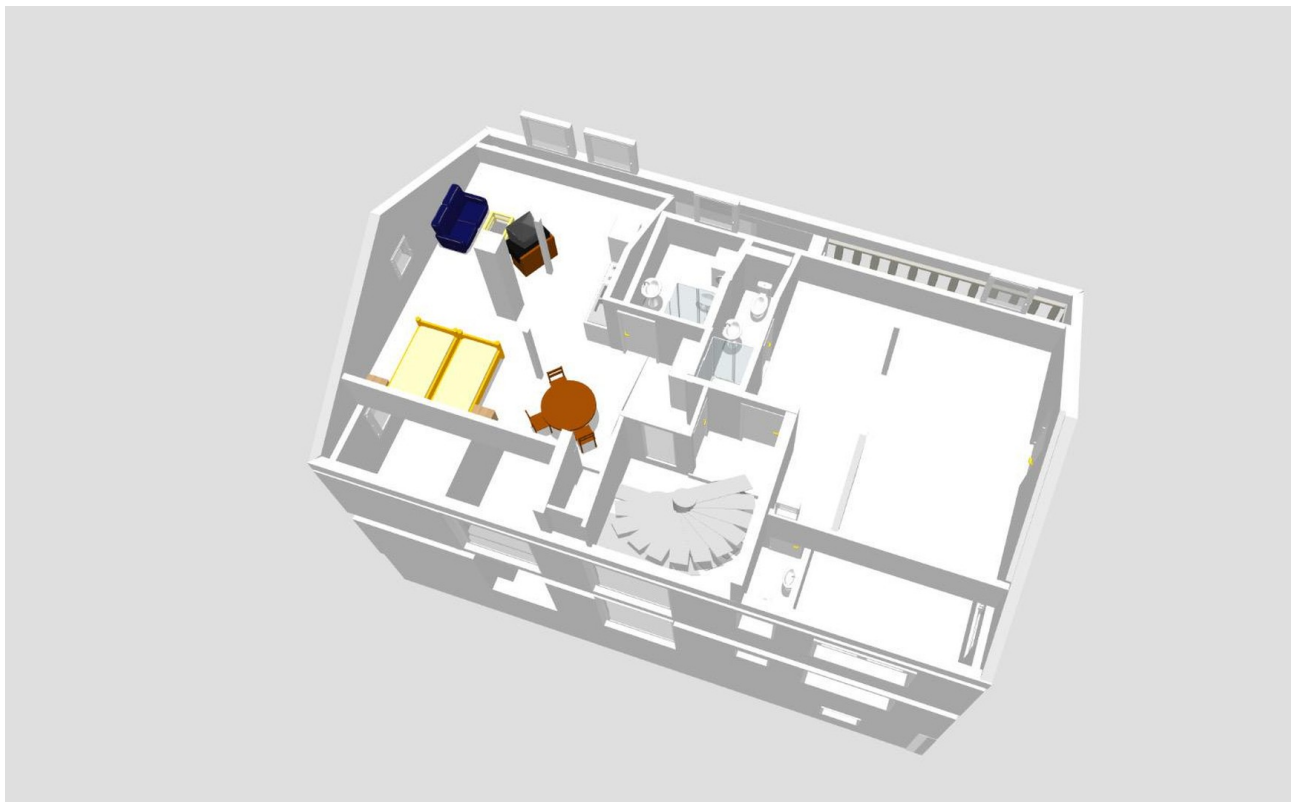
Möglicher Umbau



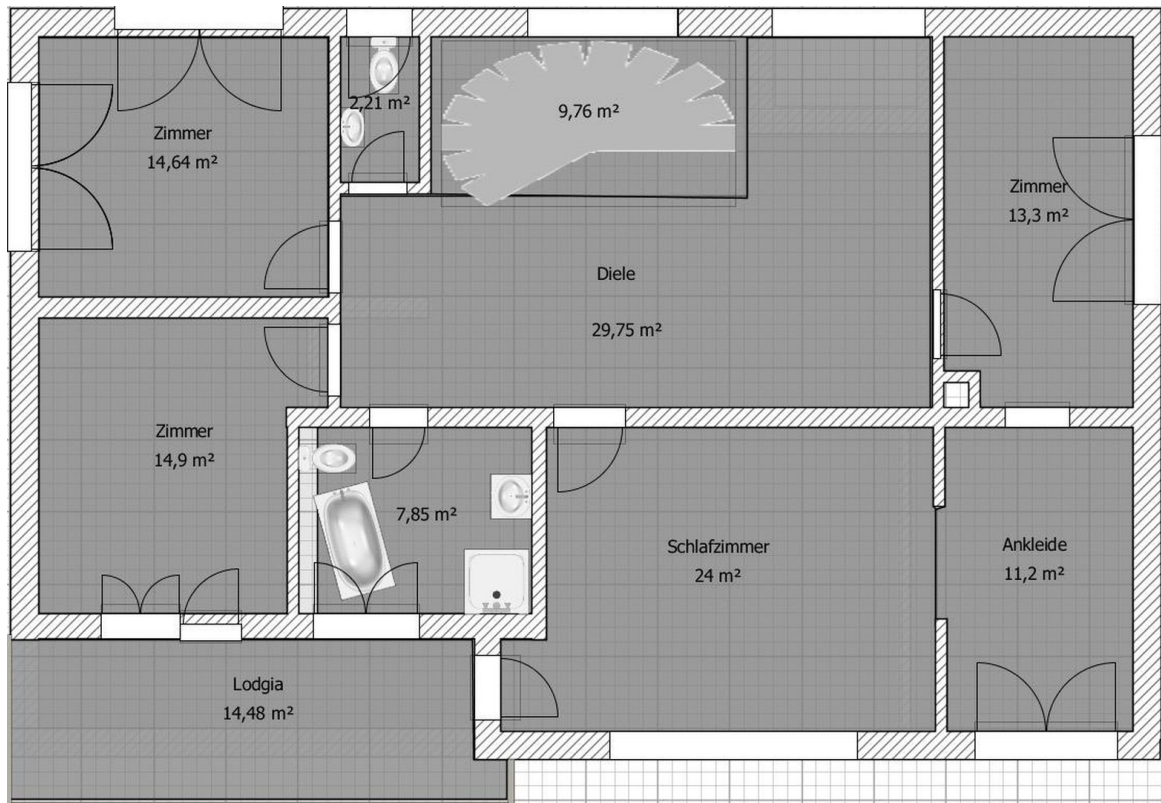
Exposé - Grundrisse



Exposé - Grundrisse



Exposé - Grundrisse



Exposé - Grundrisse

