

Exposé

Wohnung in Korschenbroich

3-Zimmer-Wohnung (110 m²) im Herzen von Korschenbroich – provisionsfrei



Objekt-Nr. OM-433965

Wohnung

Vermietung: **980 € + NK**

41352 Korschenbroich
Nordrhein-Westfalen
Deutschland

Etagen	1	Übernahme	sofort
Zimmer	3,00	Zustand	gepflegt
Wohnfläche	110,00 m ²	Schlafzimmer	2
Energieträger	Gas	Badezimmer	1
Nebenkosten	220 €	Etage	1. OG
Heizkosten	230 €	Heizung	Zentralheizung
Mietsicherheit	2.940 €		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Zur Vermietung steht eine großzügige und helle 3-Zimmer-Wohnung mit ca. 110 m² Wohnfläche in absolut zentraler Lage von 41352 Korschenbroich. Die Wohnung befindet sich nur wenige hundert Meter vom Stadtzentrum entfernt. Einkaufsmöglichkeiten, Ärzte, Schulen, Restaurants sowie öffentliche Verkehrsmittel sind bequem fußläufig erreichbar.

Die durchdachte Raumaufteilung bietet viel Platz und eignet sich ideal für Paare oder eine Familie mit bis zu 3 Personen.

Ausstattung:

3 großzügige Zimmer

Separate Küche

Diele

Badezimmer mit WC

Kellerraum

Helle, freundliche Wohnräume

Zentrale Lage

Mietkonditionen:

Kaltmiete: 980,00 €

Heizkostenpauschale (für 3 Personen): 230,00 €

Nebenkostenpauschale: 220,00 €

Gesamtmiete: 1.430,00 €

Provisionsfrei – direkt vom Vermieter

Verfügbar ab Sofort.

Die Wohnung wird bevorzugt an ruhige, solvente Mieter vermietet.

Bei Interesse senden Sie bitte eine kurze schriftliche Vorstellung mit:

Anzahl der einziehenden Personen

Berufliche Situation

Gewünschter Einzugstermin

Besichtigungstermine erfolgen nach Vereinbarung.

Ausstattung

Fußboden:

Parkett, Laminat, Fliesen

Weitere Ausstattung:

Keller, Duschbad, Einbauküche

Lage

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie

