

Exposé

Wohnung in Korschenbroich

3-Zimmer-Wohnung (110 m²) im Herzen von Korschenbroich – provisionsfrei



Objekt-Nr. OM-433965

Wohnung

Vermietung: **980 € + NK**

41352 Korschenbroich
Nordrhein-Westfalen
Deutschland

Etagen	1	Übernahme	ab Datum
Zimmer	3,00	Übernahmedatum	01.04.2026
Wohnfläche	110,00 m ²	Zustand	gepflegt
Energieträger	Gas	Schlafzimmer	2
Nebenkosten	220 €	Badezimmer	1
Heizkosten	330 €	Etage	1. OG
Mietsicherheit	2.940 €	Heizung	Zentralheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Zur Vermietung steht eine großzügige und helle 3-Zimmer-Wohnung mit ca. 110 m² Wohnfläche in absolut zentraler Lage von 41352 Korschenbroich. Die Wohnung befindet sich nur wenige hundert Meter vom Stadtzentrum entfernt. Einkaufsmöglichkeiten, Ärzte, Schulen, Restaurants sowie öffentliche Verkehrsmittel sind bequem fußläufig erreichbar.

Die durchdachte Raumaufteilung bietet viel Platz und eignet sich ideal für Paare oder eine Familie mit bis zu 3 Personen.

Ausstattung:

3 großzügige Zimmer

Separate Küche

Diele

Badezimmer mit WC

Kellerraum

Helle, freundliche Wohnräume

Zentrale Lage

Mietkonditionen:

Kaltmiete: 980,00 €

Heizkostenpauschale (für 3 Personen): 330,00 €

Nebenkostenpauschale: 220,00 €

Gesamtmiete: 1.530,00 €

Provisionsfrei – direkt vom Vermieter

Verfügbar ab 01.05.2026

Die Wohnung wird bevorzugt an ruhige, solvente Mieter vermietet.

Bei Interesse senden Sie bitte eine kurze schriftliche Vorstellung mit:

Anzahl der einziehenden Personen

Berufliche Situation

Gewünschter Einzugstermin

Besichtigungstermine erfolgen nach Vereinbarung.

Ausstattung

Fußboden:

Parkett, Laminat, Fliesen

Weitere Ausstattung:

Keller, Duschbad, Einbauküche

Lage

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel