

Exposé

Einfamilienhaus in Clausnitz

teilsan. EFH auf 2000m² Grdstk. (teilbar) mit Garage und SP



Objekt-Nr. OM-433951

Einfamilienhaus

Verkauf: **72.000 €**

09623 Clausnitz
Sachsen
Deutschland

Grundstücksfläche	2.000,00 m ²	Übernahme	Nach Vereinbarung
Etagen	2	Zustand	gepflegt
Zimmer	5,00	Badezimmer	1
Wohnfläche	80,00 m ²	Garagen	1
Nutzfläche	150,00 m ²	Stellplätze	1
Energieträger	Öl	Heizung	Zentralheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Sofort beziehbares Haus für Menschen die ein gemütliches Zuhause in einem älteren Haus mögen inkl. der für heutige Zeiten etwas niedrigeren Deckenhöhen von ca. 2 m bis 2,20 m. Das Haus befindet sich in einem gepflegten Zustand.

Es funktioniert alles, Wasser, Strom, Abwasser liegen an und die Ölzentralheizung mit Warmwasserbereitung läuft bestens. Das Dach ist dicht, der Dachstuhl in Ordnung.

Neue Fenster mit Rollläden und neue Außen- und Balkontüren wurden eingebaut.

Das große Grundstück kann ggf. neu bebaut bzw. geteilt werden oder ist einfach eine wunderschöne großzügige Gartenanlage mit altem Baumbestand.

Das Dachgeschoß eignet sich hervorragend für den Ausbau.

Ausstattung

Garage im Haus mit direktem Zugang in das EG.

Einfache Ausstattung, teilweise modernisierungsbedürftig.

Fußboden:

Parkett, Laminat, Fliesen, Vinyl / PVC

Weitere Ausstattung:

Balkon, Terrasse, Garten, Vollbad, Gäste-WC

Sonstiges

Bitte geben Sie bei Interesse die vollständigen Kontaktdaten an (Name, Anschrift, Tel., Mail)

Vielen Dank !

Lage

Das Grundstück ist landschaftlich sehr schön gelegen in ruhiger Ortslage von Clausnitz, Ortsteil von Rechenberg - Bienenmühle in einer Höhenlage um 600 m ü. NN.

Clausnitz ist ein ruhiger Wohn- und Erholungsort in waldreicher Umgebung mit guter Infrastruktur. Bäcker, Fleischer, Grundschule, Kita und viele Handwerksbetriebe etc. alles vor Ort.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule

Exposé - Galerie



Garten



Garten

Exposé - Galerie



gegenüber vom Haus



Eingang

Exposé - Galerie



Blick von Terrasse



Schuppen rückwärtig

Exposé - Galerie



Blick in den Garten



Terrasse

Exposé - Galerie



Stellplatz



Exposé - Galerie



Küche



Wohnzimmer

Exposé - Galerie



Zimmer OG

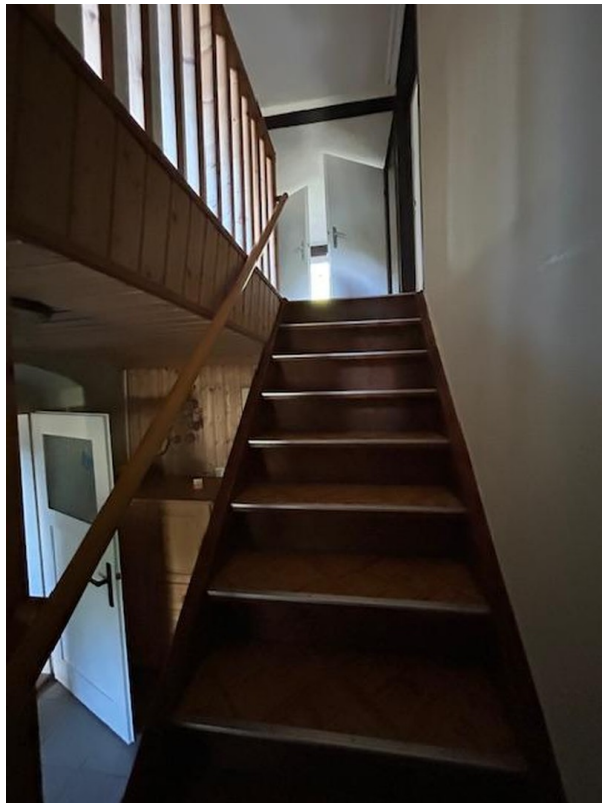


Dachboden

Exposé - Galerie



Zimmer OG



Treppe zum OG

Exposé - Galerie



Dachbodenzimmer



Dachbodenzimmer

Exposé - Galerie



Gäste-WC



Heizungsanlage