

Exposé

Einfamilienhaus in 03249 Münchhausen

**Preisreduziert, provisionsfrei, Charmanter Bungalow inkl.
Grundstück in Sonnewalde-Münchhausen!**



Objekt-Nr. OM-433947

Einfamilienhaus

Verkauf: **279.900 €**

Ansprechpartner:
Matthias Krüger

Ponnsdorfer Weg 4
03249 03249 Münchhausen
Brandenburg
Deutschland

Baujahr	2024	Übernahme	Nach Vereinbarung
Grundstücksfläche	812,00 m ²	Zustand	Erstbezug
Zimmer	4,00	Schlafzimmer	3
Wohnfläche	109,00 m ²	Badezimmer	1
Nutzfläche	109,00 m ²	Stellplätze	2
Energieträger	Luft- /Wasserwärme	Heizung	Fußbodenheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Wohnen ohne Treppen – alles auf einer Ebene!

Provisionsfrei - direkt vom Eigentümer!

Dieser hochwertig gebaute Bungalow (Fertigstellung 2024) in Münchhausen bei Finsterwalde bietet Ihnen modernes, komfortables Wohnen mit viel Platz und einem großzügigen Grundstück.

HIGHLIGHTS DES HAUSES:

Massivbauweise, KfW-55 Standard, Energieeffizienzklasse A+

Fußbodenheizung, Daikin Luft-Wasser-Wärmepumpe mit 300 L Speicher

Elektrische Aluminium-Rollläden, 3-fach Verglasung, kontrollierte Lüftungsanlage

Großes, gefliestes Bad mit Dusche (90 x 90 cm, L-Lösung)

Hebe-Schiebetür im Wohnbereich für lichtdurchflutetes Wohnen

Hochwertige Dachziegel (Braas Rubin 9 V, royal grau)

Umfangreiche Elektroausstattung inkl. Netzwerkdosen

Option Generationenobjekt: Neben diesem Bungalow steht ein modernes Einfamilienhaus (151 m²) zum Verkauf. Beide Häuser können zusammen als Generationenobjekt erworben werden.

GRUNDSTÜCK:

ca. 900 m², eingefriedet mit Doppelstabmattenzaun (anthrazit, 143 cm hoch)

Elektrisches Rolltor (lichte Breite 3,80 m)

1 m breiter Pflanzstreifen für Hecken oder Beete vorbereitet

GESTALTUNGSSPIELRAUM:

Boden- und Wandbeläge sowie die Gartenanlage können Sie nach Ihren Wünschen umsetzen – so gestalten Sie Ihr neues Zuhause ganz individuell.

Lage

LAGE:

Münchhausen (Ortsteil von Sonnewalde, südliches Brandenburg) liegt nur wenige Minuten von Finsterwalde entfernt.

Einkaufsmöglichkeiten, Ärzte, Apotheken, Klinikum in Finsterwalde

Kitas und Grundschule in der Nähe

Gute Verkehrsanbindung über Buslinie 595 Richtung Finsterwalde und Luckau

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Bedarfsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergiebedarf	26,00 kWh/(m ² a)
Energieeffizienzklasse	A+, A



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Grundrisse

