

Exposé

Doppelhaushälfte in Bad Herrenalb Haus am Waldrand in Bernbach



Objekt-Nr. **OM-433941**

Doppelhaushälfte

Verkauf: **279.000 €**

Ansprechpartner:
Naturliebhaber

76332 Bad Herrenalb
Baden-Württemberg
Deutschland

Baujahr	1972	Zustand	gepflegt
Grundstücksfläche	480,00 m ²	Schlafzimmer	2
Etagen	2	Badezimmer	1
Zimmer	4,00	Garagen	1
Wohnfläche	104,00 m ²	Stellplätze	1
Energieträger	Strom	Heizung	Sonstiges
Übernahme	sofort		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Doppelhaushälfte mit Garage, Stellplatz, Balkon, Bad mit Dusche, Terrasse, Garten und direktem Waldzugang. Das Haus würde kurzfristig leer zur Verfügung stehen.

Ausstattung

Flachdachhaus mit Kaminofen für gemütliche Abende. Einbauküche vorhanden.

Fußboden:

Laminat, Fliesen

Weitere Ausstattung:

Balkon, Terrasse, Garten, Keller, Duschbad, Einbauküche, Gäste-WC, Kamin

Sonstiges

Der Preis dient als ungefähre Richtlinie und ist Verhandlungsbasis

Lage

Naturnah und ruhig. Innerhalb weniger Minuten in Bad Herrenalb mit Einkaufsmöglichkeiten, Ärzten, Apotheken, Rathaus und Grundschule.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Bedarfsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergiebedarf	152,80 kWh/(m ² a)
Energieeffizienzklasse	E

Exposé - Galerie



Wohnzimmer

Exposé - Galerie



Esszimmer



Bad

Exposé - Galerie



Bad



Küche

Exposé - Galerie



Garten



Reh im Garten

Exposé - Galerie

