

# Exposé

## Lager in Berlin

**56m<sup>2</sup> LAGERFLÄCHE IN TOP VERKEHRSLAGE.  
PROVISIONSFREI**



Objekt-Nr. OM-433931

### Lager

Vermietung: **737 € + NK**

Ansprechpartner:  
MyPlace SelfStorage Berlin Marzahn

Märkische Allee 193  
12681 Berlin  
Berlin  
Deutschland

Baujahr	2021	Gesamtfläche	56,63 m <sup>2</sup>
Übernahme	sofort	Lager-/Prod.fläches	56,63 m <sup>2</sup>
Zustand	Neuwertig		

# Exposé - Beschreibung

## Objektbeschreibung

Mit über 270.000 m2 Gesamtmietfläche ist MyPlace SelfStorage Ihr starker Partner für mehr Platz in Haus, Wohnung und Unternehmen.

Unser Objekt in Berlin Marzahn ist ein strategisch günstiger und durchdachter Standort mit hervorragender Anbindung. Ob Sie in die Stadtmitte, auf die Autobahn, oder zum Hauptbahnhof möchten - es geht einfach und rasch.

Im modernen Gebäude steht ab sofort ein 56,63 m2 Lagerabteil zur Verfügung – sauber, sicher, trocken, nicht einsehbar und verkehrsgünstig gelegen – die optimale Lösung für Gewerbetreibende auf der Suche nach bester Servicequalität und flexible Vertragsbedingungen.

Vorteile:

- Modernes und einladendes Gebäude
- 24/7 Videoüberwachung
- Zutritt an 7 Tagen (06:00-22:00 Uhr)
- Großer Ladebereich, Parkplätze, barrierefreie Transportwege
- 2 geräumige Lastenaufzüge
- Professionelles Support Team vor Ort
- Kostenfreie Paketannahme
- Flexible Mietdauer

Konditionen:

- Miete / m2: ab 13,00 € / 4 Wochen inkl. aller Nebenkosten
- Gesamtmiete: 736,19 € / 4 Wochen
- Kautions (6 Wochen-Mieten): 0,00 € bis Ende Juni
- Mindestmietdauer: 4 Wochen

Für Gewerbekunden verstehen sich die hier genannten Preise zzgl. der gesetzlichen MwSt.

## Ausstattung

XL Zugang, Licht im Abteil

### Weitere Ausstattung:

Aufzug, Barrierefrei

## Lage

In der Märkischen Allee 193 gelegen, lässt sich unser Standort in Berlin Marzahn auch mit öffentlichen Verkehrsmitteln bequem erreichen:

mit der S-Bahnlinie S7 (Haltestelle Poelchaustraße)

mit den Straßenbahnlinien M6 oder 16 (Haltestelle S Marzahn)

mit der Buslinie 291 (Haltestelle S Marzahn)

Wenn Sie Ihre Sachen mit dem PKW oder Transportfahrzeug transportieren, ist die Anreise am einfachsten über:

den S-Bahnhof Poelchaustraße: Fahren Sie links am Feuerwehrgebäude vorbei und nehmen Sie die nächste Einfahrt links bis Sie zum Ende der Straße und damit zu unserem Standort gelangen.

Kostenloses Parken für unsere Kund\*innen ist am Standort Berlin Marzahn eine Selbstverständlichkeit. Das erspart Ihnen langes Suchen nach einem Parkplatz und erleichtert das Ein- und Ausladen von Gegenständen.

#### Öffnungszeiten

Das MyPlace SelfStorage Lager in Berlin Marzahn ist jeden Tag von 06:00 bis 22:00 Uhr für Sie zugänglich. Unsere praktischen Außenabteile sind sogar 24/7 nutzbar.

Zutritt zum Gebäude erlangen Sie ganz einfach mit Ihrem eigenen Zutrittscode, den Sie während des Buchungsprozesses individuell festlegen können.

Unsere Lagerprofis erreichen Sie immer von Montag bis Freitag von 08:30 bis 17:30 Uhr und samstags von 09:00 - 13:00 Uhr persönlich, telefonisch oder per E-Mail.

# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie

