

# Exposé

## Souterrainwohnung in Kassel

**3ZKB inkl. Einbauküche Nähe Klinikum Kassel und Uni Kassel**



Objekt-Nr. **OM-433919**

**Souterrainwohnung**

Vermietung: **900 € + NK**

Ansprechpartner:  
Ihr zukünftiger Vermieter

Ihringshäuser Straße 12  
34125 Kassel  
Hessen  
Deutschland

Baujahr	1963	Mietsicherheit	2.700 €
Zimmer	3,00	Übernahme	sofort
Wohnfläche	77,00 m <sup>2</sup>	Zustand	saniert
Energieträger	Gas	Badezimmer	1
Nebenkosten	105 €	Etage	Erdgeschoss
Heizkosten	105 €	Heizung	Zentralheizung
Summe Nebenkosten	210 €		

# Exposé - Beschreibung

## Objektbeschreibung

Diese wunderschöne 3-Zimmer-Wohnung ist ein Ort zum Ankommen und Wohlfühlen. Die Räume sind großzügig geschnitten und dank der großen Fenster herrlich hell.

Die Wohnung eignet sich ideal für Paare, kleine Familien, Studenten, Berufstätige aber auch als WG.

Besonders hervorzuheben ist das große, liebevoll renovierte und sanierte Badezimmer. Modern gestaltet und mit viel Platz ausgestattet, wird es schnell zu einer kleinen Wohlfühloase im Alltag. Außerdem zu Verfügung steht Ihnen eine schöne Küche, ausgestattet mit einem Mikrowellenofen, Kühlschrank, Herd und einer Spülmaschine.

Auf Wunsch können die neuwertigen Möbel der Vormieter übernommen werden. Die Übernahme erfolgt ausschließlich im Rahmen eines separaten Ankaufs und nach individueller Absprache.

## Ausstattung

### **Fußboden:**

Laminat, Fliesen

### **Weitere Ausstattung:**

Duschbad, Einbauküche

## Lage

Die Wohnung liegt zentral in Kassel. Mehrere Bus- und Straßenbahnlinien verkehren in der Nähe. In direkter Umgebung finden Sie das Klinikum Kassel, die Universität, mehrere Restaurants, Cafés, Supermärkte, und Bäckereien vor. Außerdem finden sich in der Umgebung mehrere Grün- und Parkanlagen, Fitnessstudios, verschiedene Schulen und Kindertagesstätten.

### **Infrastruktur:**

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

# Exposé - Galerie



Wohnen



Badezimmer

# Exposé - Galerie



Wohnen



Wohnen

# Exposé - Galerie



Bad



Badezimmer

# Exposé - Galerie

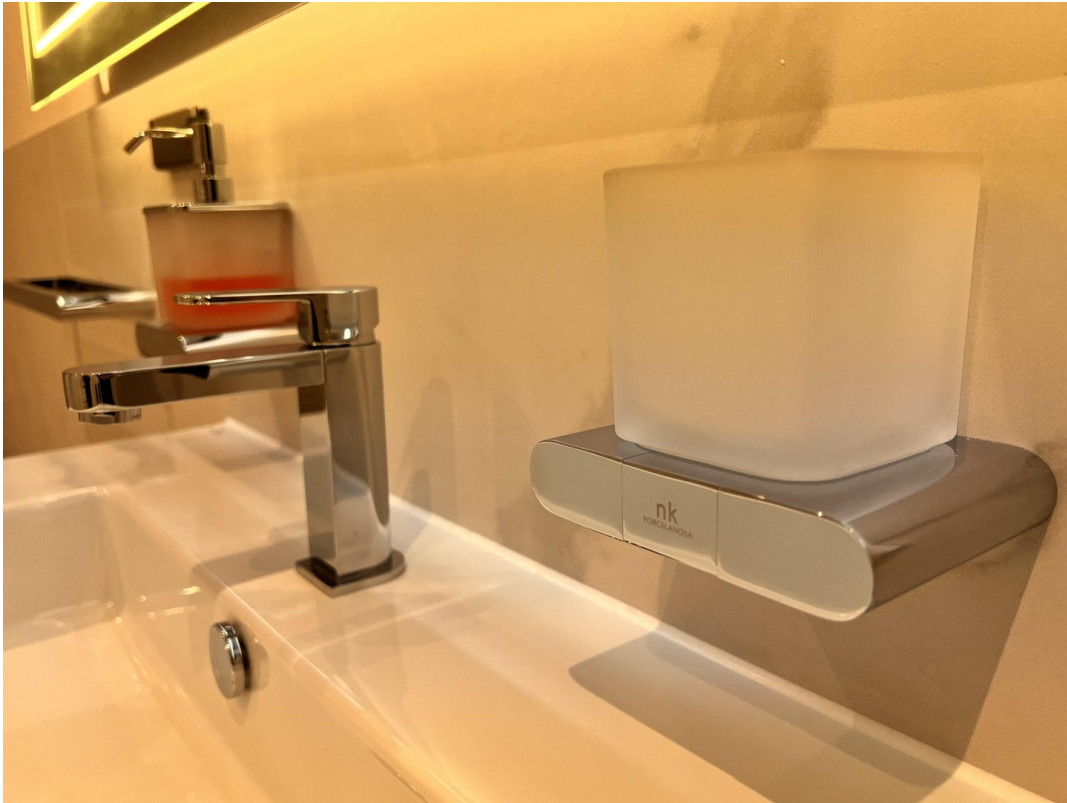


Waschbecken



Dusche

# Exposé - Galerie



Schlafzimmer

# Exposé - Galerie



Schlafzimmer



Küche

# Exposé - Galerie



Küche



Eingangsbereich