

Exposé

Wohnung in Monschau-Höfen

Frisch renovierte Wohnung mit Garage und Grünflächennutzung in Monschau-Höfen



Objekt-Nr. OM-433916

Wohnung

Vermietung: **430 € + NK**

Hauptstraße 56
52156 Monschau-Höfen
Nordrhein-Westfalen
Deutschland

Baujahr	1961	Übernahme	sofort
Etagen	2	Zustand	Erstbez. n. Sanier.
Zimmer	2,00	Schlafzimmer	1
Wohnfläche	54,00 m ²	Badezimmer	1
Energieträger	Öl	Etage	1. OG
Summe Nebenkosten	200 €	Garagen	1
Miete Garage/Stellpl.	30 €	Heizung	Zentralheizung
Mietsicherheit	1.200 €		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Diese frisch renovierte Wohnung befindet sich im 1. Obergeschoss eines gepflegten Mehrfamilienhauses in Monschau-Höfen. Die Wohnung wurde kürzlich vollständig renoviert und modernisiert. Es handelt sich um einen Erstbezug nach der Renovierung. Helle Räume und ein praktischer Grundriss schaffen ein angenehmes Wohnambiente – ideal für Singles oder Paare.

In der Wohnung befindet sich ein Abstellraum. Desweiteren gehört zur Wohnung ein separater Kellerraum. Im Keller befindet sich außerdem ein gemeinschaftlich genutzter Trockenraum und auf der Rasenfläche steht eine fest installierte Trockenmöglichkeit mit Wäscheleinen zur Verfügung.

Der Wohnung ist eine Garage zugeordnet. Direkt vor dem Haus befinden sich kostenfreie Stellplätze für Pkw. Die das Haus umgebende große Rasenfläche steht allen Bewohnern zur gemeinschaftlichen Nutzung zur Verfügung und bietet im Sommer eine angenehme Möglichkeit zum Verweilen im Freien.

Ausstattung

- Frisch renovierte Wohnung im 1. Obergeschoss
- Helle Räume und praktischer Grundriss
- Separater Abstellraum in der Wohnung
- Separater Kellerraum
- Gemeinschaftlicher Trockenraum im Keller und auf der Rasenfläche
- Anschlussmöglichkeit für Waschmaschine und Trockner auch im Badezimmer
- Garage befindet sich am Haus
- Kostenfreie Stellplätze direkt vor dem Haus
- Gemeinschaftliche Rasenfläche zur Mitbenutzung
- Ruhige Wohnlage in einem gewachsenen Wohnumfeld

Weitere Ausstattung:
Garten, Keller

Sonstiges

- Haustiere: keine
- Ideal für 1-2 Personen
- Nichtraucherwohnung

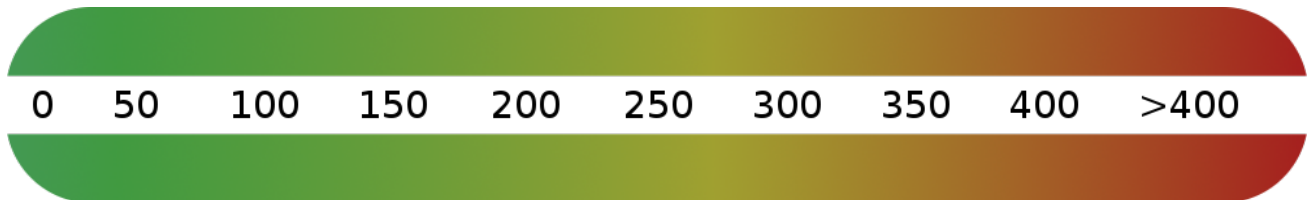
Lage

Die Wohnung befindet sich in Monschau-Höfen, einem Ortsteil der Stadt Monschau. Die Lage überzeugt durch eine ruhige, ländliche Umgebung mit viel Grün – ideal für Naturliebhaber und alle, die Wert auf entspanntes Wohnen legen.

Geschäfte des täglichen Bedarfs und eine Grundschule sind in Höfen sowie weiterführende Schulen und weitere Einrichtungen sind in Monschau gut erreichbar. Durch die Anbindung an das regionale Straßennetz sind auch die Nachbarorte gut erreichbar. Spazier- und Wanderwege in der näheren Umgebung bieten einen hohen Freizeit- und Erholungswert.

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Bedarfsausweis
Erstellungsdatum	bis 30. April 2014
Endenergiebedarf	145,00 kWh/(m²a)



Exposé - Galerie



Haus

Exposé - Galerie



Flur



Flur

Exposé - Galerie



Bad



Bad

Exposé - Galerie



Küche



Küche

Exposé - Galerie



Wohnzimmer



Wohnzimmer

Exposé - Galerie



Schlafzimmer



Garagen

Exposé - Galerie



Haus