

# Exposé

## Lager in Berlin

**40m<sup>2</sup> LAGERFLÄCHE IN TOP VERKEHRSLAGE.  
PROVISIONSFREI**



Objekt-Nr. OM-433903

### Lager

Vermietung: **485 € + NK**

Ansprechpartner:  
MyPlace SelfStorage Berlin Treptow-Köpenick

Schnellerstrasse 18 a  
12439 Berlin  
Berlin  
Deutschland

Baujahr	2018	Gesamtfläche	40,38 m <sup>2</sup>
Übernahme	sofort	Lager-/Prod.fläches	40,38 m <sup>2</sup>
Zustand	Neuwertig		

# Exposé - Beschreibung

## Objektbeschreibung

Mit über 270.000 m2 Gesamtmietfläche ist MyPlace SelfStorage Ihr starker Partner für mehr Platz in Haus, Wohnung und Unternehmen.

Unser Objekt in Berlin Treptow-Köpenick ist ein strategisch günstiger und durchdachter Standort mit hervorragender Anbindung. Ob Sie in die Stadtmitte, auf die Autobahn, oder zum Hauptbahnhof möchten - es geht einfach und rasch.

Im modernen Gebäude steht ab sofort ein 40,38m2 Lagerabteil zur Verfügung – sauber, sicher, trocken, nicht einsehbar und verkehrsgünstig gelegen – die optimale Lösung für Gewerbetreibende auf der Suche nach bester Servicequalität und flexible Vertragsbedingungen.

Vorteile:

- Modernes und einladendes Gebäude
- 24/7 Videoüberwachung
- Zutritt an 7 Tagen (06:00-22:00 Uhr)
- Großer Ladebereich, Parkplätze, barrierefreie Transportwege
- 2 geräumige Lastenaufzüge
- Professionelles Support Team vor Ort
- Kostenfreie Paketannahme
- Flexible Mietdauer

Konditionen:

- Miete / m2: ab 12,00 € / 4 Wochen inkl. aller Nebenkosten
- Gesamtmiete: 484,56 € / 4 Wochen inkl. aller Nebenkosten
- Versicherung: 50,00 € / 4 Wochen
- Kautions (6 Wochen-Mieten): 0,00 € bis Ende Juni

Für Gewerbekunden verstehen sich die hier genannten Preise zzgl. der gesetzlichen MwSt.

## Ausstattung

2 x XL Zugang, Licht im Abteil

### Weitere Ausstattung:

Aufzug, Barrierefrei

## Lage

Die verkehrsgünstige Lage in der Schnellerstraße 18A ermöglicht eine einfache und bequeme Anfahrt. Öffentlich erreichen Sie uns am besten:

via S-Bahn-Station Schöneweide und ca. 10-minütigem Fußweg

mit der Buslinie 165 (Station Karlshorster Straße)

Mit dem PKW oder Transportfahrzeug bietet sich folgende Route an:

Über die Hauptverkehrsstraße (Schnellerstraße) biegen Sie an der Kreuzung Ecke Bauhaus bzw. Schnellerstraße/Karlshorster Straße in die Karlshorster Straße Richtung Rudow/Neukölln ein.

An unserem Standort Berlin Treptow-Köpenick können Sie natürlich kostenlos und bequem auf einem unserer zahlreichen Parkplätze parken. So müssen Sie nicht lange nach einer passenden Parkmöglichkeit suchen und können sofort mit dem Be- und Entladen Ihrer Gegenstände starten.

#### Öffnungszeiten

Das MyPlace SelfStorage Lager in der Schnellerstraße ist jeden Tag von 06:00 bis 22:00 Uhr für Sie zugänglich. Unsere praktischen Außenabteile sind sogar 24/7 nutzbar.

Zutritt zum Gebäude erlangen Sie ganz einfach mit Ihrem eigenen Zutrittscode, den Sie während des Buchungsprozesses individuell festlegen können.

Unsere Lagerprofis erreichen Sie immer von Montag bis Freitag von 08:30 bis 17:30 Uhr und samstags von 09:00 - 13:00 Uhr persönlich, telefonisch oder per E-Mail.

# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie

