

Exposé

Wohnung in Annerod

Charmantes und komplett sanierte Wohnung



Objekt-Nr. OM-433886

Wohnung

Vermietung: **650 € + NK**

Ansprechpartner:
Emil Becker
Telefon: 0177 2710940

Tiefenweg 30
35463 Annerod
Hessen
Deutschland

Baujahr	1930	Mietsicherheit	1.300 €
Zimmer	2,00	Übernahme	sofort
Wohnfläche	60,00 m ²	Zustand	saniert
Nutzfläche	10,00 m ²	Etage	2. OG
Energieträger	Gas	Stellplätze	1
Summe Nebenkosten	150 €	Heizung	Zentralheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Das Haus befindet sich Idyllisch und ruhig im vorderen Teil des Grundstückes gelegen. Helle Räume mit hochwertiger Ausstattung werden Ihnen gefallen. Im Jahr 2023 wurde das Objekt vollständig saniert und renoviert. Dank einer moderner Heizungsanlage in Verbindung mit guter Isolierung, verfügt die Wohnung über eine gute Energiebilanz. Die Wohnung besitzt ebenso eine eingebaute Küche.

Im Pauschalen Mietpreis befindet sich die Kaltmiete sowie die komplette Warmmiete fürs Internet, Strom, Gas, Wasser, Hausmeisterarbeit... zusätzlich steht noch eine Waschmaschinen zur Verfügung, die kostenfrei benutzt werden kann, sowie ein vollkommen neuer Wäschetrockner denn man für 2,00€ pro Trocknungsgang nutzen kann.

Bei Fragen können Sie mich jeder Zeit unter dieser Mobilnum. Telefonnum. erreichen:
01772710940

Mit in der Vermietung haben Sie einen Keller.

Ausstattung

Fußboden:

Fliesen

Weitere Ausstattung:

Garten, Keller, Vollbad, Duschbad, Einbauküche

Lage

Annerod ist ein Ortsteil von Fernwald und verfügt über eine sehr gute Anbindung an das Fernstraßennetz sowie an öffentliche Verkehrsmittel, es fährt jede 30 min ein Bus nach Gießen. In nur wenigen Autominuten erreichen Sie die Stadtmitte Gießen, sowie auch die Anschlussstelle Fernwald zur A5.

Busverbindungen, ein Kindergarten sowie eine Grundschule sind vor Ort, weiterführende Schulen gibt es u.a. in Gießen und Buseck.

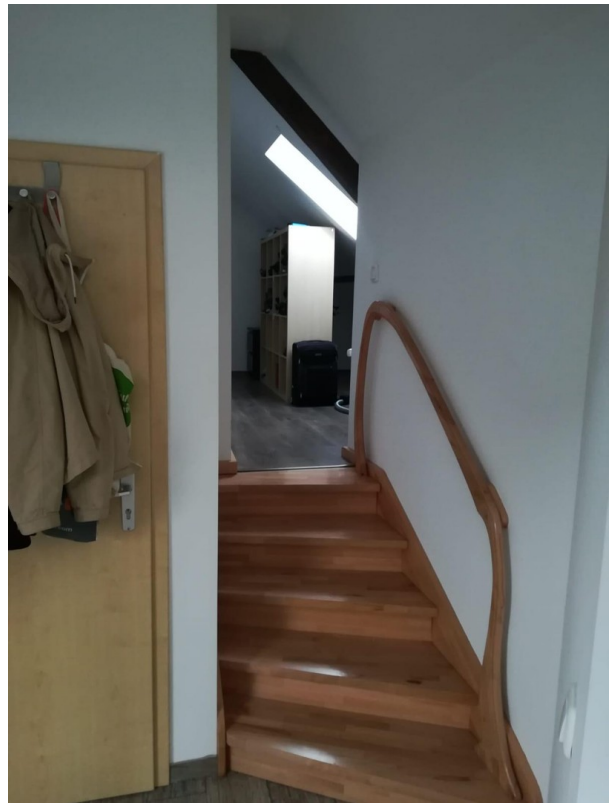
Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie

