

Exposé

Einfamilienhaus in Bärenthoren

Einfamilienhaus plus Ferienhäuschen



Objekt-Nr. OM-433884

Einfamilienhaus

Verkauf: **215.000 €**

Ansprechpartner:
Hubert Sybon

Forststrasse 3a
39264 Bärenthoren
Sachsen-Anhalt
Deutschland

Baujahr	1996	Übernahme	sofort
Grundstücksfläche	706,00 m²	Zustand	gepflegt
Etagen	1	Schlafzimmer	4
Zimmer	6,00	Badezimmer	2
Wohnfläche	120,13 m²	Carports	1
Nutzfläche	183,00 m²	Stellplätze	1
Energieträger	Gas	Heizung	Zentralheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Hier können Sie ein schönes Einfamilienhaus mit zwei Kinderzimmern und zwei Bädern erwerben. Natürlich sind weiterhin ein Schlafzimmer und Wohnzimmer mit Essbereich und Küche vorhanden. Das Einfamilienhaus ist perfekt für eine Familie mit zwei Kindern plus Hund. Hinter dem Haus/Hausterrasse befindet sich ein Pool, der im Sommer eine perfekte Abkühlung ermöglicht.

Im hinteren Bereich des großen Grundstücks befindet sich ein Ferienhäuschen, das entweder an Familien-Besucher vergeben werden kann, oder auch an fremde Besucher, die die Natur erleben wollen.

Das Ferienhäuschen hat zwei Zimmer, Dusche, WC und eine Kochnische.

Hinter dem Grundstück beginnt ein Waldbereich, der fast bis nach Potsdam reicht.

Ausstattung

Fußboden:

Laminat, Fliesen

Weitere Ausstattung:

Terrasse, Garten, Vollbad, Duschbad, Pool / Schwimmbad, Gäste-WC

Lage

Die Forststrasse liegt im zentralen Ortsteil Bärenthoren.

Bis zur nächsten größeren Stadt Zerbst/Anhalt sind es ca. 16 km, nach Magdeburg ca. 50 Km, nach Potsdam ca. 90 Km, nach Leipzig ca. 94 Km.

Das Haus liegt in der Natur und doch zentral um alle größeren Städte zu erreichen.

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergieverbrauch	71,80 kWh/(m²a)
Energieeffizienzklasse	B



Exposé - Galerie

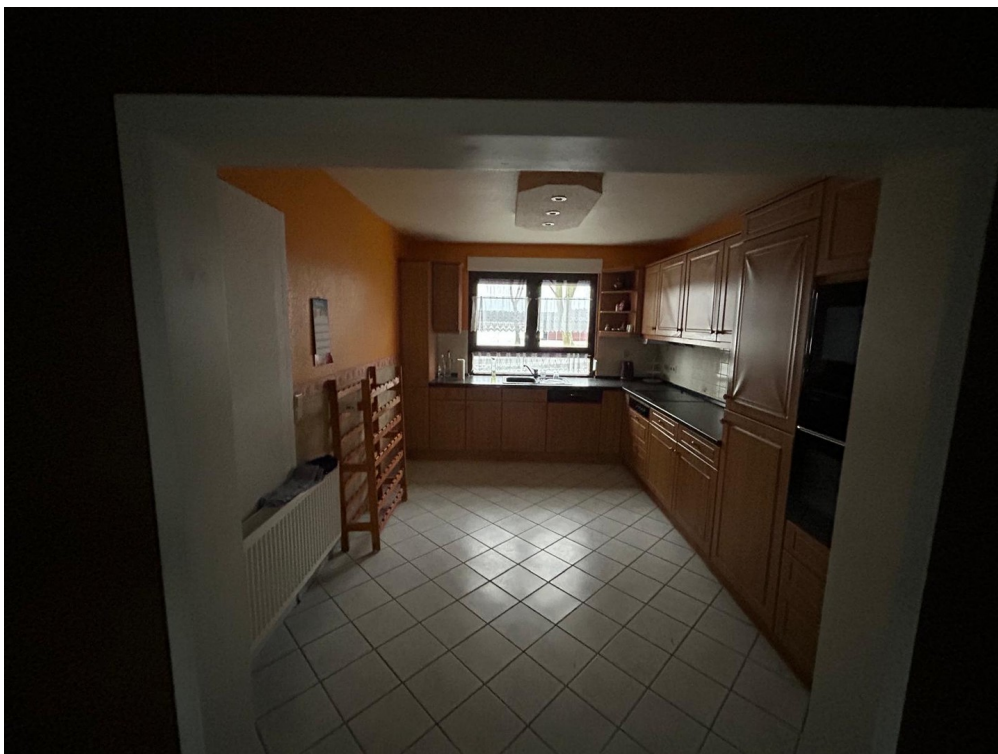


Hauseingang

Exposé - Galerie



Flur Erdgeschoss



Küche

Exposé - Galerie



Bad Erdgeschoss



Schlafzimmer

Exposé - Galerie



Flur Dachgeschoss



Kinderzimmer

Exposé - Galerie



Bad Dachgeschoss



Terrasse

Exposé - Galerie



Pool



Pool mit Ferienhäuschen

Exposé - Galerie



Ferienhäuschen EG



Ferienhäuschen EG

Exposé - Galerie



Ferienhäuschen Dach



Ferienhäuschen Dusche/WC

Exposé - Galerie

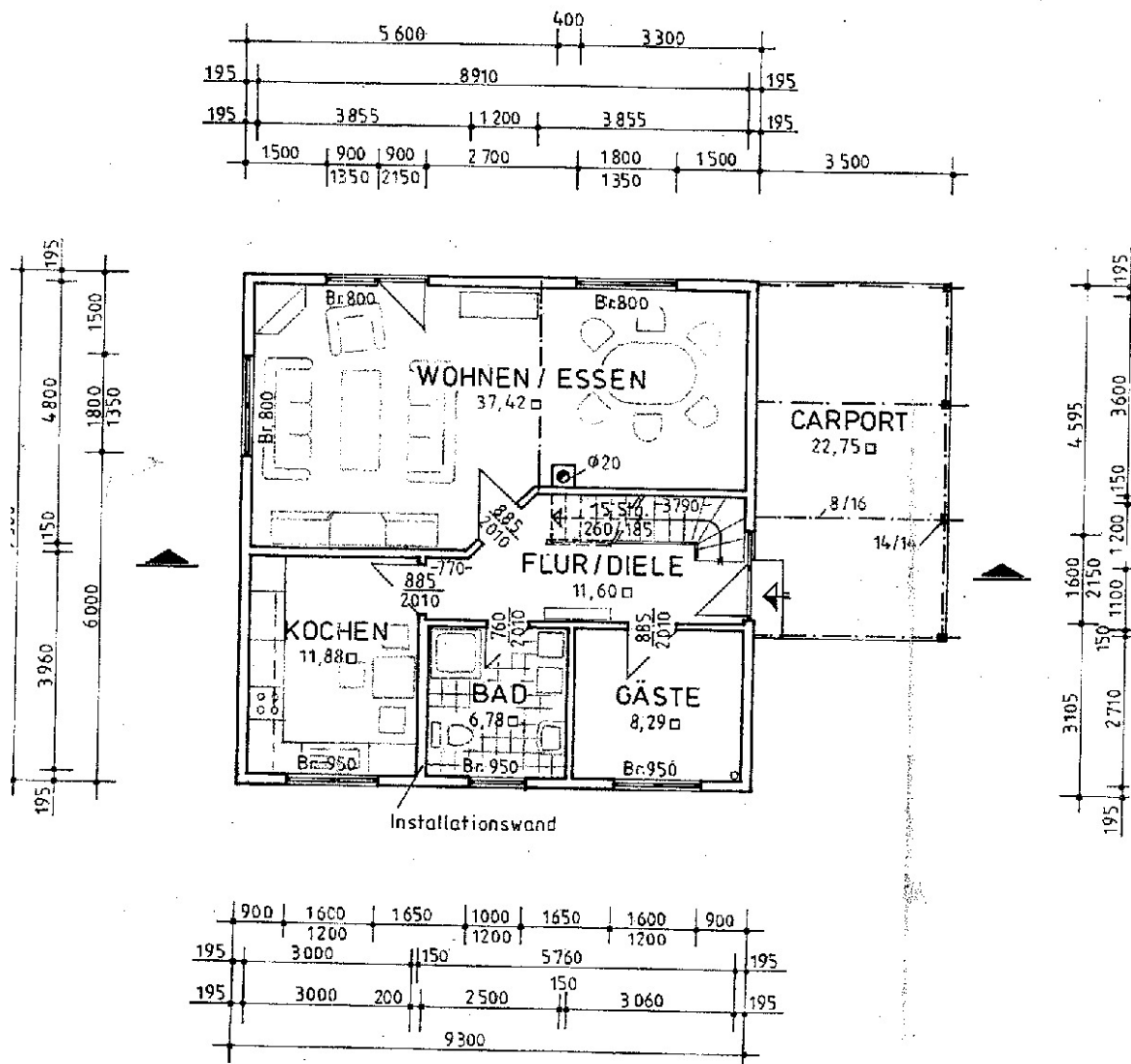


Garten



Teich

Exposé - Grundrisse



Zeichn.-Nr.:
Maßstab:
1:101
Blattgröße:
A 3

Exposé - Grundrisse

