

Exposé

Wohnung in Offenbach

**Bezugsfertiger Wohnraum in Offenbach: 4 Zimmer,
Sauna, Dachterrasse – ab sofort verfügbar!**



Objekt-Nr. OM-433872

Wohnung

Verkauf: **399.000 €**

Ansprechpartner:
Ksenija Napoletani

63085 Offenbach
Hessen
Deutschland

Baujahr	1996	Übernahme	sofort
Etagen	2	Zustand	renoviert
Zimmer	4,00	Badezimmer	2
Wohnfläche	140,50 m²	Etage	1. OG
Energieträger	Gas	Heizung	Zentralheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Ankommen und Aufatmen: Ihr neues Zuhause mit privater Sauna.

Diese helle 4-Zimmer-Wohnung ist mehr als nur eine Immobilie – sie ist Ihr persönlicher Rückzugsort. Herzstück ist neben den weitläufigen Räumen die eigene Sauna, die Ihr Zuhause in eine private Wellness-Oase verwandelt.

Zudem verfügt die Wohnung über eine großzügige Dachterrasse, die zusätzlichen Platz im Freien bietet.

Da die Wohnung in einem Top-Zustand ist, heißt es für Sie nur noch: Einziehen und ab dem ersten Tag genießen.

Lernen Sie Ihr neues Refugium kennen – vereinbaren Sie jetzt einen Termin.

Ausstattung

Die Ausstattungsmerkmale im Überblick:

- Private Sauna: Ein integrierter Saunabereich im Badezimmer bietet Ihnen Entspannung direkt in den eigenen vier Wänden.
- Fußbodenheizung: Die gesamte Wohnung ist mit einer Fußbodenheizung ausgestattet, die für eine gleichmäßige und angenehme Wärmeverteilung sorgt.
- Einbauküche inklusive: Die bereits eingebaute Küche ist funktional gestaltet und im Mietpreis/Kaufpreis enthalten.
- Flexibler Grundriss: Vier Zimmer ermöglichen eine individuelle Nutzung, ob als Schlafbereich, Home-Office oder Kinderzimmer.
- Großzügige Dachterrasse: Die weitläufige Außenfläche bietet viel Platz für Möbel und einen freien Blick über die Stadt.

Gäste-WC: Ein zusätzliches WC sorgt für mehr Komfort und Privatsphäre im Hauptbadezimmer.

Weitere Ausstattung:

Terrasse, Dachterrasse, Vollbad, Duschbad, Sauna, Einbauküche, Gäste-WC

Lage

Zentral wohnen in Offenbach: Kurze Wege im Rhein-Main-Gebiet.

Diese Adresse bietet Ihnen echtes Stadtleben mit einer hervorragenden Infrastruktur. Ob Gastronomie, Einkaufsmöglichkeiten oder die tägliche Nahversorgung – alles ist bequem zu Fuß erreichbar.

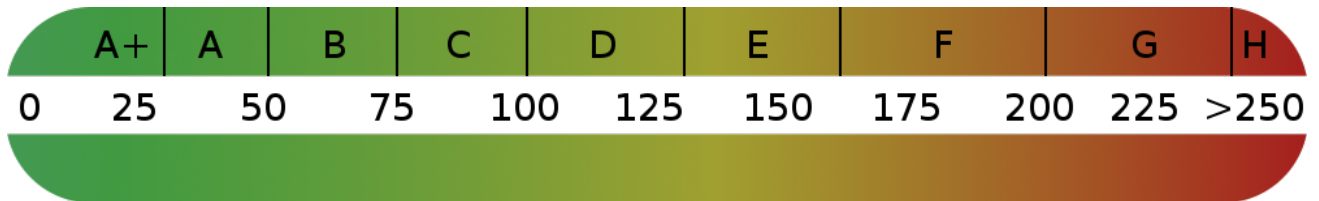
Durch die direkte Nähe zu den Verkehrsachsen und dem ÖPNV sind Sie bestens vernetzt: Frankfurt und die umliegenden Städte erreichen Sie in kürzester Zeit. Ein funktionaler Standort für alle, die Wert auf Mobilität und urbanen Komfort legen.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergieverbrauch	99,00 kWh/(m²a)
Energieeffizienzklasse	C



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie

