

Exposé

Bürofläche in Bietigheim-Bissingen

**Verwaltungsgebäude mit Werkshalle | Bietigheim
Bissingen | Teilflächenanmietung und Möbilierung möglich**



Objekt-Nr. OM-433867

Bürofläche

Vermietung: **auf Anfrage + NK**

Ansprechpartner:
Andreas Liscevic

Carl-Zeiss-Straße 23
74321 Bietigheim-Bissingen
Baden-Württemberg
Deutschland

Baujahr	2006
Etagen	2
Energieträger	Gas
Übernahme	Nach Vereinbarung
Zustand	gepflegt

Etage	Erdgeschoss
Büro- / Praxisfläche	600,00 m ²
Gesamtfläche	895,00 m ²
Heizung	Zentralheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Die zur Untermiete angebotene Werkstattfläche und Büroflächen befinden sich in einem modernen Gewerbegebäude in Bietigheim-Bissingen und umfasst gesamt ca. 1.000 m².

Die Werkstatt ist vollständig ausgestattet mit zwei Hebebühnen und einem separaten Teilelager. Die Fläche eignet sich ideal für Kfz- oder technische Nutzungen und bietet optimale Bedingungen für Werkstatt- oder Servicebetriebe.

Die Büroflächen sind durch folgende Architektur und Bauweise geprägt:

- Modernes Design & nachhaltige Materialien
- Klimatisierung in allen Räumen
- hochwertige Fliesen
- Aufzug
- Empfangsbereich
- Konferenzräume
- Voll ausgestattete Werkstatt mit Hebebühnen und Krane
- Großraumbüros und Einzelbüros
- Voll ausgestattete Teeküchen
- Serverraum mit sicherer IT-Platzierung
- Sanitärbereiche und Funktionsräume für den täglichen Betrieb

Ausstattung

Flexible Vermietung möglich - einzelne Etagen

oder gesamte Anlage

- Baujahr 2006
- Grundstück: 1.875 m²
- Büroräume: 600 m² auf 2 Etagen, teilbar
- Werkstatt: 295 m²
- Cafeteria
- Teeküchen
- Sozialbereiche
- Sanitärräume
- Parkplatz
- Übernahme der Ausstattung möglich

Fußboden:

Fliesen

Weitere Ausstattung:

Aufzug, Gäste-WC

Sonstiges

Highlights Werkstatt:

- Professionell ausgestattet mit Hebebühnen und Krananlagen
- Druckluftversorgung
- Breites Tor für Einfahrten und Anlieferung
- Direkter Zugang zur Werkstatt
- Alarmgesichert

Highlights Büroflächen Erdgeschoss:

- Konferenzraum ausgestattet mit moderner Präsentationstechnik
- möblierte Büroräume
- Empfangsbereich mit Theke, flexibel für Besucherempfang oder Service
- ausgestattete Küche / Cafeteria
- Teilweise alarmgesichert

Highlights Büroflächen Obergeschoss:

- Teilweise ausgestattete Büroflächen, sofort nutzbar
- Großraumbüro
- möblierte kleinere Büros und Einzelbüros
- Voll ausgestattete Teeküche
- Server-Raum mit sicherer IT-Platzierung
- Teilweise alarmgesichert

Lage

Warum Bietigheim-Bissingen?

Die vielseitig nutzbaren Gewerbeflächen befinden sich inmitten eines etablierten und großzügigen Industriegebiets am Ortseingang von Bietigheim-Bissingen.

Das Gebiet ist ideal gelegen und profitiert von der Nähe zu zahlreichen Automobilherstellern und Zulieferern in der Region.

Die Bundesstraße B27 verläuft direkt am Gelände, die Autobahnanschlussstelle der A81 ist in nur ca. drei Minuten erreichbar.

Die Nähe zu Stuttgart und Ludwigsburg unterstreicht die strategische Bedeutung des Standorts.

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergieverbrauch Strom	53,90 kWh/(m²a)
Endenergieverbrauch Wärme	100,90 kWh/(m²a)

Exposé - Galerie



Hof mit Einfahrt zur Werkstatt

Exposé - Galerie



Hofansicht



Labor/Messtechnikraum

Exposé - Galerie



Lager



Werkstatt mit Hebebühnen

Exposé - Galerie



Empfangsbereich Erdgeschoss



Eingangsbereich

Exposé - Galerie

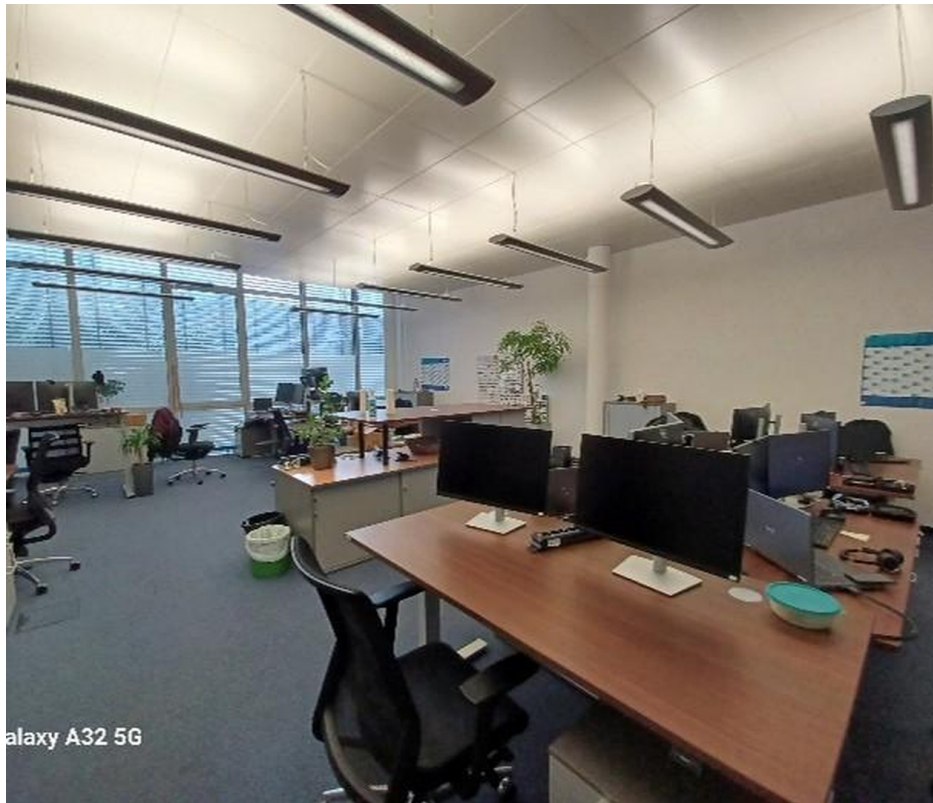


Konferenzraum Erdgeschoss



Besprechungsraum Erdgeschoss

Exposé - Galerie



Großraumbüro Erdgeschoss



Flur Obergeschoss

Exposé - Galerie



Cafeteria



Cafeteria mit Thekenbereich

Exposé - Galerie

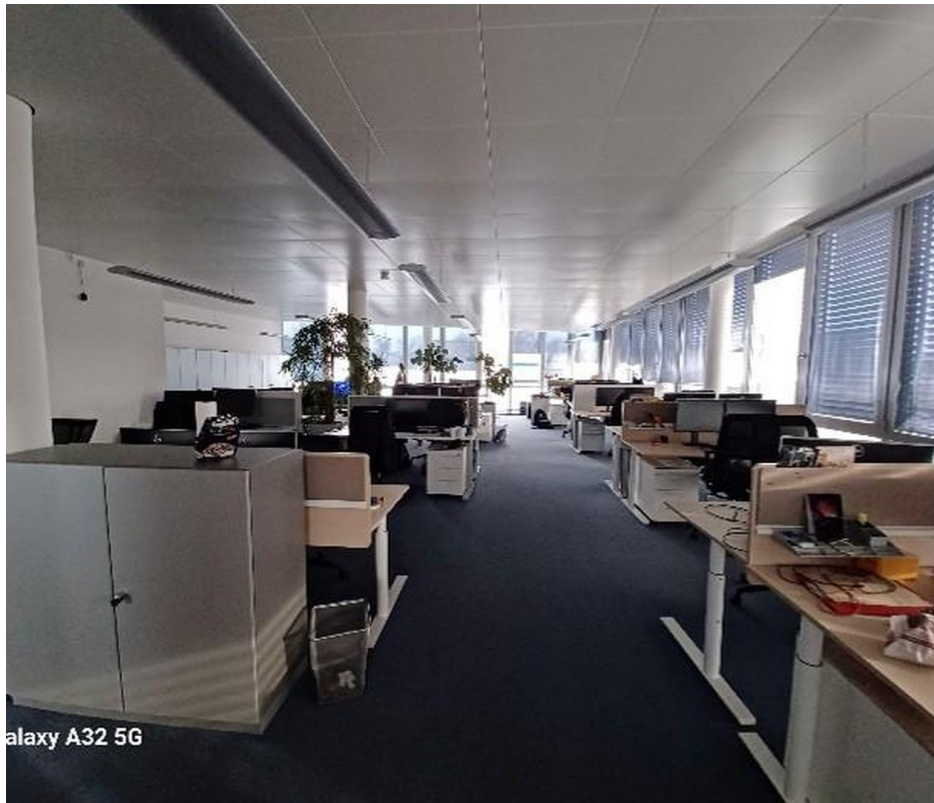


Eingangsbereich Obergeschoss



Flur Obergeschoss

Exposé - Galerie



Großraumbüro Obergeschoss

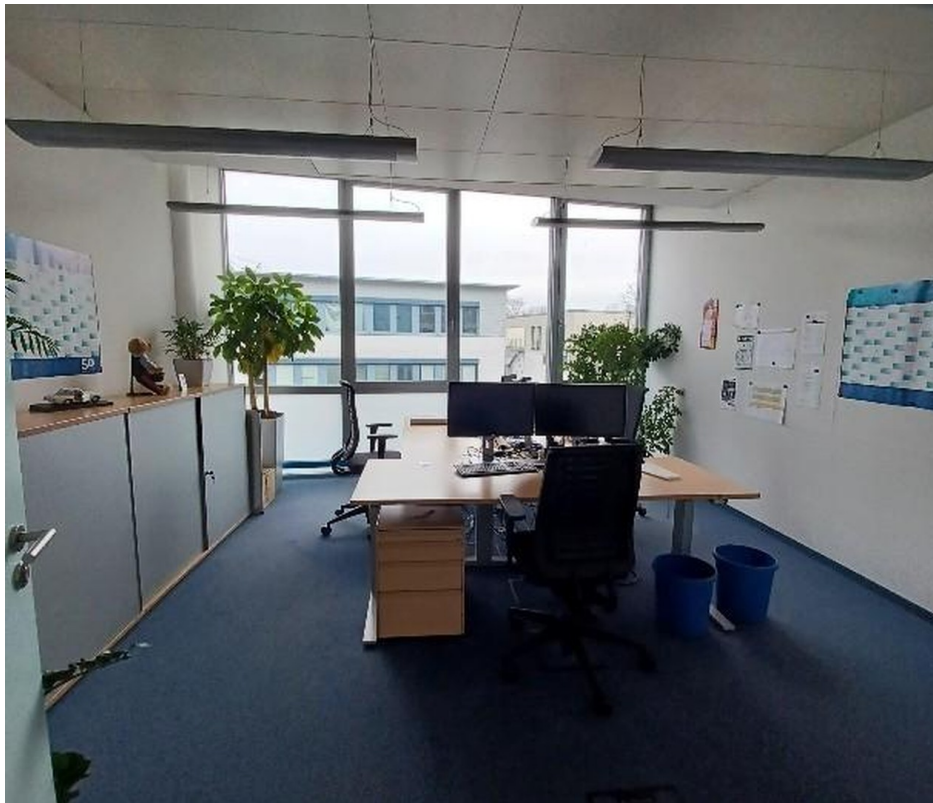


Einzelbüro Obergeschoss

Exposé - Galerie



Büro Obergeschoss



Büro Obergeschoss

