

Exposé

Wohnung in Fürth

Erstbezug nach Sanierung- charmanter Altbau, EBK, Südstadt



Objekt-Nr. OM-433866

Wohnung

Vermietung: **950 € + NK**

Ansprechpartner:
Dario Tippmann

Höfener Str. 22
90763 Fürth
Bayern
Deutschland

Baujahr	1903	Mietsicherheit	2.850 €
Etagen	4	Übernahme	sofort
Zimmer	3,00	Zustand	Erstbez. n. Sanier.
Wohnfläche	65,00 m²	Schlafzimmer	2
Nutzfläche	6,00 m²	Badezimmer	1
Energieträger	Öl	Etage	4. OG
Nebenkosten	100 €	Heizung	Zentralheizung
Heizkosten	105 €		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

In einem gepflegten Mehrfamilienhaus in der Höfener Straße 22 in der Südstadt von Fürth steht aktuell eine frisch sanierte 3-Zimmer-Wohnung mit ca. 65 m² im 4. Obergeschoss zur Verfügung.

Die Wohnung wurde umfassend modernisiert und ist sofort bezugsfrei.

Das erwartet Sie:

- ✓ Erstbezug nach Renovierung
- ✓ Moderne Einbauküche inkl. Herd, Backofen, Kühlschrank & Spülmaschine
- ✓ Neue Elektrik
- ✓ Hochwertige neue Bodenbeläge
- ✓ Modernes, neu gestaltetes Bad
- ✓ Helle Räume mit praktischem Grundriss

Die Wohnung bietet ein großzügiges Wohnzimmer, ein ruhiges Schlafzimmer sowie ein weiteres Zimmer – ideal als Homeoffice oder Kinderzimmer.

Durch die Lage im 4. OG profitieren Sie von besonders viel Licht, angenehmer Ruhe und einem schönen Blick über die Umgebung.

Ausstattung

Fußboden:

Fliesen, Vinyl / PVC

Weitere Ausstattung:

Keller, Einbauküche

Lage

Attraktive Wohnlage in der Südstadt mit sehr guter Infrastruktur und schneller Anbindung in die Metropolregion.

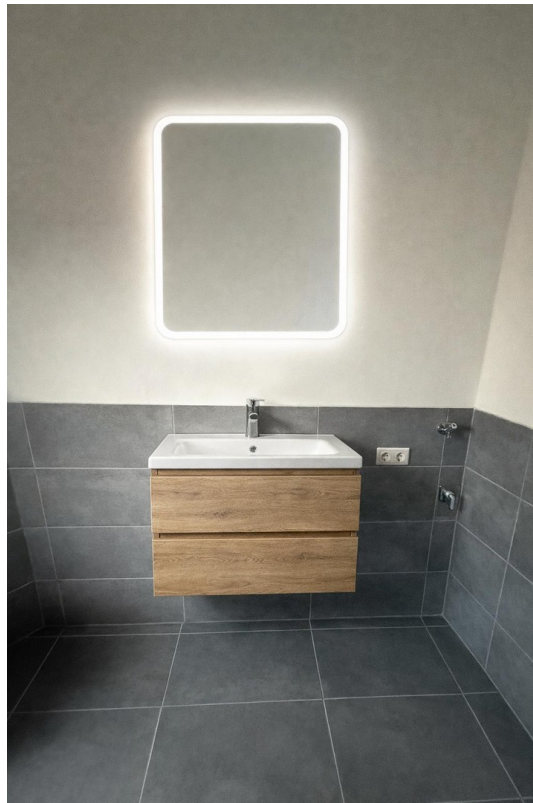
Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Galerie



Küche



Bad

Exposé - Galerie

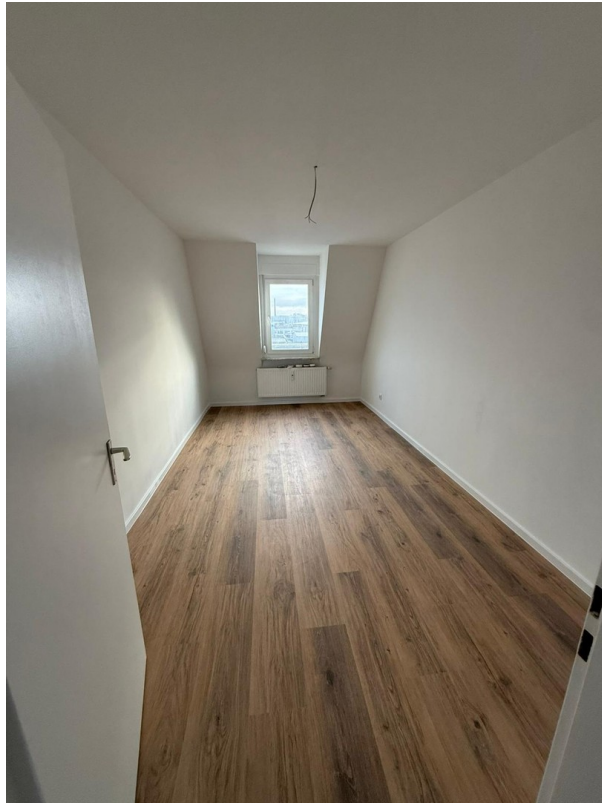


Bad



Arbeits-/Kinderzimmer

Exposé - Galerie



Wohnzimmer



Treppenhaus

Exposé - Galerie



Huas