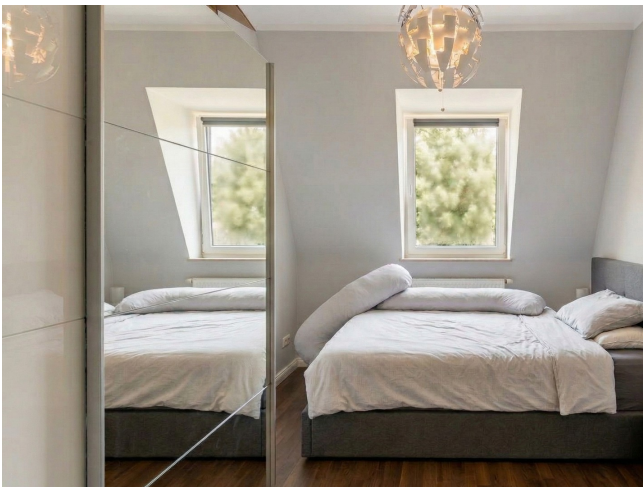


Exposé

Wohnung in Wuppertal

Perfekte City-Lage: 2-Zimmer-Wohnung in der Huldastraße



Objekt-Nr. OM-433865

Wohnung

Vermietung: **400 € + NK**

Ansprechpartner:
Philipp Tempel

Huldastraße 19a
42277 Wuppertal
Hessen
Deutschland

Baujahr	1900
Etagen	3
Zimmer	2,00
Wohnfläche	49,30 m ²
Nebenkosten	50 €
Heizkosten	140 €
Summe Nebenkosten	190 €

Mietsicherheit	1.182 €
Übernahme	Nach Vereinbarung
Zustand	nach Vereinbarung
Schlafzimmer	2
Badezimmer	1
Etage	3. OG
Heizung	Zentralheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Diese gut geschnittene 2-Zimmer-Wohnung in der Huldastraße bietet alles, was man für das städtische Leben braucht. Die Räume sind hell und praktisch aufgeteilt, sodass sie sich ideal für Singles und Paare eignet.

Das Schlafzimmer bietet ausreichend Platz für ein Doppelbett sowie einen Schreibtisch oder Kleiderschrank. Große Fenster sorgen für viel Tageslicht und eine freundliche Atmosphäre.

Das helle Tageslichtbadezimmer ist mit einer Badewanne ausgestattet.

Die Wohnung überzeugt zudem durch helle Räume, hohe Decken und eine angenehme Raumhöhe, die ein luftiges Wohngefühl vermittelt.

Die Wohnung befindet sich aktuell in unrenoviertem Zustand - Übergabe und Renovierung nach Absprache.

Für alles Weitere steht Ihnen ein eigenes Kellerabteil zur Verfügung.

Ausstattung

Geräumiges Schlafzimmer

Tageslichtbad Badezimmer Badewanne

Fußboden:

Laminat, Fliesen

Weitere Ausstattung:

Keller, Vollbad

Sonstiges

Hausreinigung und Winterdienst durch Hausmeisterservice

Energieausweis liegt vor

Lage

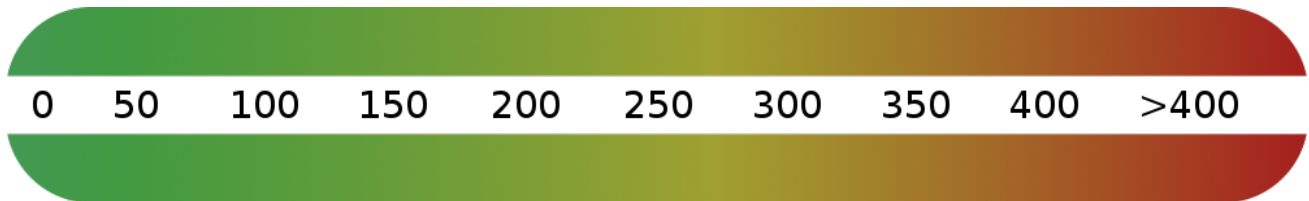
Die Wohnung liegt zentral in der Huldastraße 19a in Wuppertal. Einkaufsmöglichkeiten, Ärzte, Restaurants und öffentliche Verkehrsmittel sind fußläufig erreichbar. Die Nähe zum Wuppertaler Stadtzentrum und die hervorragende Anbindung an die A46 machen den Standort sowohl für Pendler als auch für Wuppertal-Liebhaber attraktiv.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	bis 30. April 2014
Energieverbrauchskennwert	93,70 kWh/(m²a)
Warmwasser enthalten	Ja



Exposé - Galerie



Wohnzimmer

Exposé - Galerie



Küche / Diele



Küche / Diele

Exposé - Grundrisse

