

Exposé

Einfamilienhaus in Großschönau

Direkt vom Eigentümer, Umgebäudehaus, Dach tlw. neu



Objekt-Nr. OM-433863

Einfamilienhaus

Verkauf: **19.500 €**

Ansprechpartner:
Lars Höger

Schenastr. 16
02779 Großschönau
Sachsen
Deutschland

Baujahr	1870
Grundstücksfläche	240,00 m ²
Etagen	1
Zimmer	4,00
Wohnfläche	80,00 m ²
Nutzfläche	15,00 m ²
Energieträger	Kohle

Übernahme	sofort
Zustand	renovierungsbedürftig
Schlafzimmer	3
Badezimmer	1
Garagen	1
Heizung	Ofenheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Zum Verkauf steht ein im Jahr 1870 erbautes, charmantes Umgebinderhaus auf einem ca. 240 qm großen Grundstück. Die Wohnfläche von ca. 80 qm verteilt sich auf 4 Zimmer, Küche und Bad.

In den letzten Jahren wurden bereits entscheidende und kostenintensive Sanierungsarbeiten an der Grundsubstanz durchgeführt:

Dach: Neu mit hochwertigem Schiefer eingedeckt.

Fachwerk & Lehmnbau: Geschädigte Stellen im Fachwerk wurden fachmännisch erneuert und die Ausfachungen traditionell mit Lehm wiederhergestellt.

Innenausbau: Der Fußboden sowie der Putz in der Küche wurden bereits erneuert. Im Wohnzimmer wurde eine Wand mit hochwertigem Holz gestaltet. Zudem wurden die Schornsteinköpfe saniert.

Das Haus verfügt über Strom-, Wasser- und Gasanschlüsse. Die Beheizung ist absolut krisensicher: Neben mehreren Öfen im Haus gibt es einen prachtvollen Kachelofen, der fast das gesamte Erdgeschoss mit einer besonders angenehmen Wärme versorgt. Ein Badeofen im Bad ergänzt das autarke Heizkonzept.

Ausstattung

Dieses Haus ist eine seltene Gelegenheit für Individualisten. Da alle Zähler vorhanden sind, ist es theoretisch sofort bewohnbar und ermöglicht einen direkten Einzug ("Wohnen während des Weiterbauens"). Ein besonderes Extra: Viele tolle historische Möbel und Utensilien sind bereits vorhanden und werden mit dem Haus zusammen verkauft.

Ob als fester Wohnsitz oder als gemütliches Ferienhaus am Fuße des Zittauer Gebirges – hier können Sie der Vergangenheit eine Zukunft geben.

Das Haus wird von Privat verkauft, es fällt keine Maklerprovision an.

Greifen Sie zu bei diesem echten Schnäppchen für Liebhaber!

Fußboden:

Sonstiges (s. Text)

Weitere Ausstattung:

Terrasse, Keller, Kamin

Sonstiges

Kontakt gerne per Nachricht oder Telefon 01633821896

Lage

Das Objekt befindet sich in einer idyllischen und ruhigen Lage direkt an der Mandau in Großschönau (Schenaustraße 16). Ein besonderer Pluspunkt ist die unmittelbare Nähe zum Zittauer Gebirge, das in nur wenigen Minuten erreichbar ist und unzählige Möglichkeiten zum Wandern, Erholen und für Freizeitaktivitäten bietet.

Durch die leicht erhöhte Position des Grundstücks und der Mauer, die das Haus umgibt, ist das Haus sicherer vor Hochwasser geschützt. Von Ihrem zukünftigen Platz vor dem Haus genießen Sie einen malerischen Blick über den Fluss auf einen gegenüberliegenden, historischen Häuserzug aus weiteren Umgebinderhäusern. Großschönau selbst ist als Textildorf bekannt und bietet eine perfekte Mischung aus historischem Charme und naturnahem Wohnen.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Realschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Galerie



Ansicht Haus



Ansicht Haus

Exposé - Galerie



Ansicht Haus



Ansicht Haus

Exposé - Galerie



neues Dach



Historische Ansicht Garage

Exposé - Galerie



[Blick in Wohnzimmer](#)



neu gemachte Wand Wohnzimmer

Exposé - Galerie



großer Kachelofen mit Sitzbank



gemütliche Wohnküche

Exposé - Galerie



gemütliche Wohnküche



Treppenaufgang

Exposé - Galerie



Flur zum Anbau



Bad

Exposé - Galerie



Bad mit Wanne und autark Heizu



Schlafzimmer

Exposé - Galerie



Der cozy Sessel wartet auf den



Zimmer 1. OG Ausbaureserve

Exposé - Galerie



Neu gemachte Ecke



Neu aufgebaute Wand

Exposé - Galerie



leeres Zimmer 1. OG



leeres zimmer 1. OG

Exposé - Galerie



Flur oben



neues Dach

Exposé - Galerie



neu aufgebauter Schornsteinkop

