

Exposé

Wohnung in Leverkusen

3 Zimmer Wohnung mit Badewanne, Balkon und guter Verkehrsanbindung



Objekt-Nr. OM-433860

Wohnung

Vermietung: **875 € + NK**

Neustadtstraße 3
51379 Leverkusen
Nordrhein-Westfalen
Deutschland

Baujahr	1930	Übernahme	ab Datum
Etagen	3	Übernahmetermin	01.10.2025
Zimmer	3,00	Zustand	Erstbez. n. Sanier.
Wohnfläche	68,00 m²	Badezimmer	1
Energieträger	Gas	Etage	2. OG
Summe Nebenkosten	180 €	Heizung	Zentralheizung
Mietsicherheit	2.625 €		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Sanierte Wohnung. Bad mit Wanne. Balkon.

Ausstattung

Weitere Ausstattung:

Balkon

Lage

Leverkusen, Stadtteil Opladen. Gute Verkehrsanbindung, besonders nach Köln. Ca. 10 min zu Fuß zum Bahnhof, ca. 2 min zum Bus. Unmittelbare Nähe zur BAB-Auffahrt Opladen. Trotz der zentralen Lage ist die Wohnung sehr ruhig gelegen und lädt zur Entspannung ein.

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergieverbrauch	139,50 kWh/(m²a)
Energieeffizienzklasse	E

Exposé - Galerie



Flur

Exposé - Galerie



Zimmer



Zimmer

Exposé - Galerie



Zimmer



Zimmer

Exposé - Galerie



Zimmer



Zimmer

Exposé - Galerie



Bad



Bad

Exposé - Galerie



Bad



Küche

Exposé - Galerie

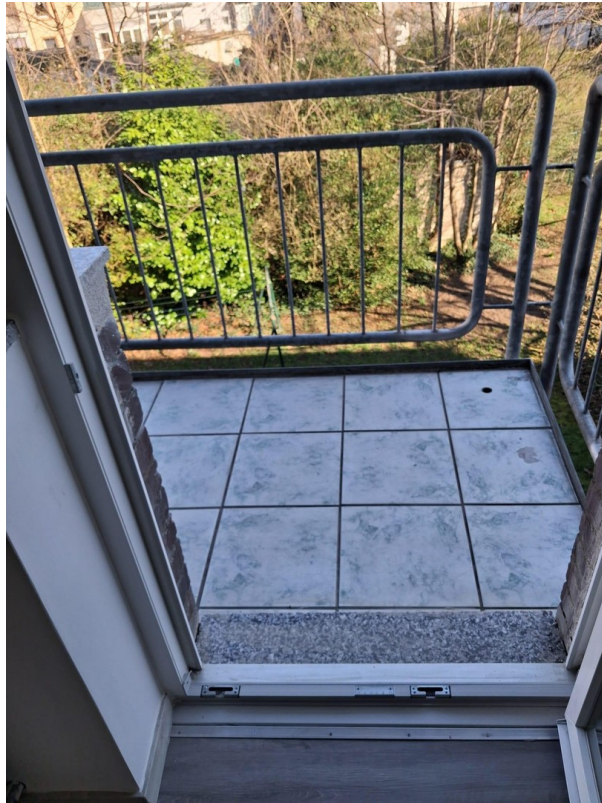


Küche



Balkon

Exposé - Galerie



Balkon



Balkon