

Exposé

Wohnung in Kaiserslautern

2-Zimmerwohnung (85qm) Neubau barrierefrei



Objekt-Nr. OM-433849

Wohnung

Vermietung: **980 € + NK**

67655 Kaiserslautern
Rheinland-Pfalz
Deutschland

Baujahr	2025	Mietsicherheit	2.000 €
Etagen	3	Übernahme	ab Datum
Zimmer	2,00	Übernahmedatum	01.07.2026
Wohnfläche	85,00 m ²	Zustand	Erstbezug
Nutzfläche	85,00 m ²	Schlafzimmer	1
Energieträger	Fernwärme	Badezimmer	2
Nebenkosten	120 €	Etage	2. OG
Heizkosten	80 €	Heizung	Zentralheizung
Summe Nebenkosten	200 €		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Seniorengeeignete, großzügige 2-Zimmerwohnung, 1 Schlafzimmer, Bad mit bodengleicher Dusche und Wanne, sep. Gäste-WC, offene Küche mit Einbauküche, großes helles Wohn-Esszimmer, großer Loggia-Balkon in Südlage. Barrierefreier Zugang mit Aufzug.

Keine Haustiere!

Vermietung nur an Einzelperson oder ein Paar.

Ausstattung

Neubau mit gehobener Ausstattung (Erstbezug!)

Fußboden:

Fliesen, Vinyl / PVC

Weitere Ausstattung:

Balkon, Terrasse, Aufzug, Vollbad, Duschbad, Einbauküche, Gäste-WC, Barrierefrei

Sonstiges

Sehr ruhiges neues Haus in ruhiger Innenstadtlage.

Lage

Ruhige Innenstadtlage (City-West) mit vielen Einkaufsmöglichkeiten gesundheitlicher Versorgung und öffentliche Verkehrsmitteln in Laufnähe.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Bedarfsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergiebedarf	72,50 kWh/(m²a)
Energieeffizienzklasse	A+



Exposé - Galerie



Wohnzimmer

Exposé - Galerie



Balkon



Küche



Bad

Exposé - Galerie



Bad



Gäste-WC

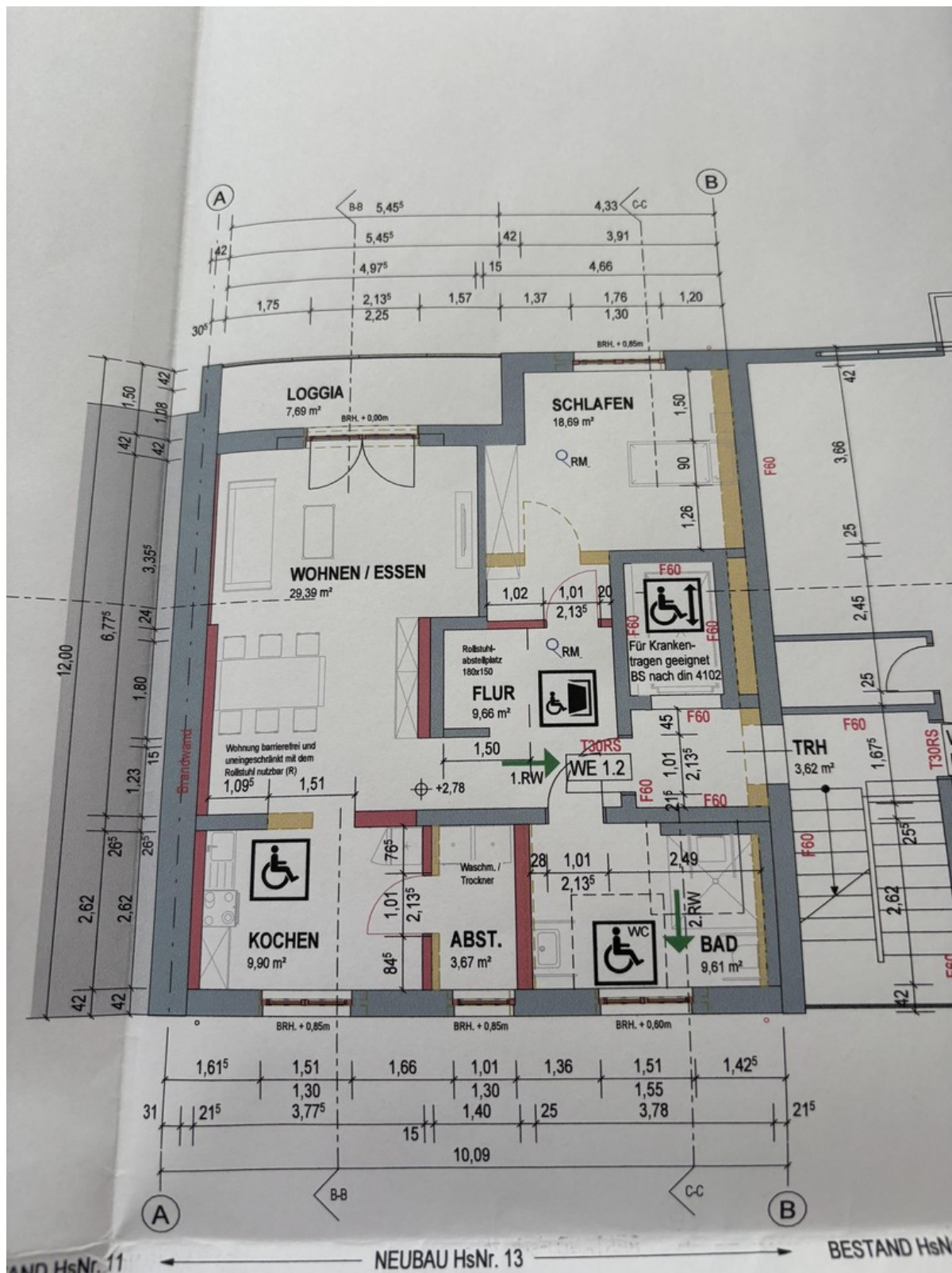
Exposé - Galerie



Wohnungseingang



Exposé - Grundrisse



Grundriss der Wohnung