

Exposé

Erdgeschosswohnung in Münster

Attraktive Erdgeschosswohnung mit Garten in Münster-Hiltrup



Objekt-Nr. OM-433846

Erdgeschosswohnung

Vermietung: **1.150 € + NK**

Ansprechpartner:
Orange Mountains GmbH

Bodelschwinghstr. 40
48165 Münster
Nordrhein-Westfalen
Deutschland

Baujahr	1960	Mietsicherheit	2.300 €
Etagen	3	Übernahme	ab Datum
Zimmer	3,00	Übernahmetermin	15.04.2026
Wohnfläche	93,00 m²	Zustand	renoviert
Energieträger	Gas	Schlafzimmer	2
Nebenkosten	240 €	Badezimmer	1
Heizkosten	100 €	Etage	Erdgeschoss
Summe Nebenkosten	340 €	Heizung	Zentralheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Diese schöne Wohnung, an der Bodelschwinghstraße 40 in Münster-Hiltrup, liegt mitten in einer herzlichen und ruhigen Nachbarschaft, wo alle alltäglichen Geschäfte fußläufig erreichbar sind.

Ausstattung

Die Wohnung verfügt über 93,00 m², welche sich auf zwei große und helle Schlafzimmer, eine Küche, ein Badezimmer, den geräumigen Flur und den Wohnraum verteilen.

Der große helle Wohnraum überzeugt durch seine Größe, durch die schönen großen Fenster, die den Wohnraum hell und gemütlich wirken lassen und durch den Bogendurchgang zum Essbereich, von wo auch der Garten erreicht werden kann, der zum Entspannen an Sommerabenden einlädt.

Hier findet sich also genügend Platz zum netten Wohnen und wohlfühlen.

Die Wohnung eignet sich perfekt als Familie, aber auch eine WG ist möglich.

Weiterer Stauraum bietet außerdem ein Kellerraum (10,00 €), welcher mit angemietet wird.

Weitere Ausstattung:

Garten, Keller

Sonstiges

Haben wir Ihr Interesse geweckt? Dann melden sie sich jetzt bei uns!

Schriftliche Anfragen können nur mit vollständiger Nennung des Namens beantwortet werden.

Wir freuen uns auf Sie!

Lage

Münster-Hiltrup ist ein Stadtteil der Stadt Münster in Nordrhein-Westfalen und mit etwa 26.000 Einwohnern der größte Ort außerhalb des Stadtgebietes. Der Stadtbezirk Hiltrup liegt im Süden der Stadt Münster und trennt sich mit 7 Kilometer Entfernung bis zur Innenstadt der kulturell bedeutende und fahrradfreundliche Universitätsstadt Münster.

Auch sind es nur 7 Kilometer zur Autobahnauffahrt der A1 in Richtung Dortmund und Richtung Bremen.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Bedarfsausweis
Erstellungsdatum	bis 30. April 2014
Endenergiebedarf	142,00 kWh/(m²a)



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie

