

Exposé

Doppelhaushälfte in Bad Oldesloe

Schöne renovierte Doppelhaushälfte in Bad Oldesloe zu vermieten



Objekt-Nr. OM-433841

Doppelhaushälfte

Vermietung: **1.430 € + NK**

Ansprechpartner:
Peter Stamer

Zur Düpenau 4
23843 Bad Oldesloe
Schleswig-Holstein
Deutschland

Baujahr	1972	Mietsicherheit	4.000 €
Grundstücksfläche	350,00 m²	Übernahme	Nach Vereinbarung
Zimmer	4,50	Schlafzimmer	4
Wohnfläche	112,00 m²	Badezimmer	2
Nutzfläche	112,00 m²	Garagen	1
Energieträger	Öl	Stellplätze	2
Nebenkosten	100 €	Heizung	Zentralheizung
Summe Nebenkosten	100 €		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Die Doppelhaushälfte wurde frisch und umfassend renoviert. Die Bäder sind neuwertig. Die 4 Schlafräume sowie das Wohnzimmer wurden mit hellem Laminat ausgelegt. Die Innentreppe wurde aufwendig aufgearbeitet. Sämtliche Innentüren, die Haustür sowie Fenster wurden ersetzt. Das Dach, die Abseiten und die Kellerdecke wurden aktuell isoliert.

Über eine Kellertreppe erreicht man die beiden Kellerräume, die über einen Waschmaschinenanschluss verfügen.

Die Küche ist gebraucht, aber hochwertig. Sie verfügt über 3 Plätze an einem Hochtisch.

An das 25qm-große Wohnzimmer schließt sich eine 16 qm-große Terrasse an.

Eine große Garage bietet nicht nur Platz für den Pkw, sondern auch für reichlich Fahrräder.

Ausstattung

Die Ölheizung wird in den nächsten 12 Monaten durch eine Pellettheizung ersetzt. Die Vorarbeiten sind bereits erfolgt. Die Heizung wird über eine Außeneingang entsorgt.

Fußboden:

Laminat, Fliesen

Weitere Ausstattung:

Terrasse, Garten, Keller, Vollbad, Einbauküche, Gäste-WC

Lage

Das Haus liegt am Stadtrand der Kreisstadt Bad Oldesloe in ruhiger Sackgassenlage. Die Anschlussstelle der A 1 ist 1,5 km entfernt, die Fußgängerzone sowie der Bahnhof sind 3 km entfernt gelegen. Über eine Unterführung der B 207 erreicht man nach 0,5 km das nahegelegene Gewerbegebiet mit vielen Einkaufsmöglichkeiten.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Galerie



Terrasse



Auffahrt - Garage

Exposé - Galerie



Straßenansicht



Wohnzimmer

Exposé - Galerie



Wohnzimmer



Küche

Exposé - Galerie



Küche



Küche



Küche

Exposé - Galerie



Flur - Treppe nach oben



Bad oben

Exposé - Galerie



Bad oben



Bad oben

Exposé - Galerie



Schlafzimmer unten

Exposé - Galerie



Schafzimmer unten



Raum 1 oben

Exposé - Galerie



Flur oben



kleines Zimmer oben

Exposé - Galerie



Raum 2 oben



Kellerraum 1

Exposé - Galerie



Blick vom Wozi durch Flur und



Flur unten

Exposé - Galerie



Gäste-WC



Gäste-WC

Exposé - Galerie



Kellerraum 1



Kellerraum 2 - Waschküche