

Exposé

Wohnung in Friedberg (Hessen)

Moderne 1-Zimmer-Wohnung: Frisch renoviert & zentral in Friedberg



Objekt-Nr. OM-433826

Wohnung

Vermietung: **455 € + NK**

Ansprechpartner:
Oliver Ehlich
Telefon: 0155 65416297
Mobil: 0155 65416297

Große Klostergasse 2
61169 Friedberg (Hessen)
Hessen
Deutschland

Etagen	1	Mietsicherheit	1.365 €
Zimmer	1,00	Übernahme	ab Datum
Wohnfläche	19,55 m²	Übernahmedatum	01.03.2026
Energieträger	Gas	Zustand	renoviert
Nebenkosten	100 €	Badezimmer	1
Heizkosten	100 €	Etage	1. OG
Summe Nebenkosten	200 €	Heizung	Zentralheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Moderne 1-Zimmer-Wohnung: Frisch renoviert & zentral in Friedberg

Objektbeschreibung

Willkommen in Ihrem neuen Zuhause! Diese charmante 1-Zimmer-Wohnung verbindet das Beste aus zwei Welten: Sie wohnen mitten im Geschehen und genießen dennoch eine angenehme Ruhe. Das Apartment befindet sich in einem sehr gepflegten Mehrfamilienhaus und wurde gerade erst frisch für Sie renoviert. Dank der cleveren Raumaufteilung und der hellen Fensterfront wirkt die Wohnung einladend und großzügig.

Einfach einziehen und wohlfühlen – die Wohnung ist ab sofort bezugsfrei!

Parken: Entspanntes Parken ohne Zusatzkosten! Kostenlose öffentliche Parkplätze befinden sich nur ca. 3–5 Gehminuten entfernt.

Ausstattung

Ausstattung auf einen Blick

Wohn-/Schlafraum: Hell und freundlich mit modernem Bodenbelag.

Küche: Praktische Pantry-Küche inklusive Kochfeldern, Kühl-/Gefrierkombination und Spüle.

Badezimmer: Modernisiertes Bad mit Dusche – zeitgemäß und gepflegt.

Stauraum: Ein eigenes Kellerabteil gehört zur Wohnung.

Wäsche-Service: Im Haus befinden sich eine gemeinschaftliche Waschküche (Münzeinwurf) sowie ein Trockner.

Fußboden:

Laminat

Weitere Ausstattung:

Keller, Duschbad, Einbauküche

Sonstiges

Ihr Weg zur Besichtigung

Haben wir Ihr Interesse geweckt? Zögern Sie nicht, uns für weitere Informationen oder zur Vereinbarung eines Besichtigungstermins zu kontaktieren.

Wir sind für Sie flexibel erreichbar:

Telefon: 0155/65416297

WhatsApp: Gerne können Sie uns auch unkompliziert eine Nachricht schreiben.

Wir freuen uns darauf, Sie kennenzulernen und Ihnen Ihr neues Zuhause vorzustellen!

Lage

Lage

Zentraler geht es kaum: Alle Geschäfte des täglichen Bedarfs, Cafés und Anbindungen sind fußläufig erreichbar. Dennoch liegt das Haus in einer beruhigten Seitenstraße, sodass Sie nach Feierabend die nötige Ruhe finden.

Eckdaten & Mietdetails

Zielgruppe: Ideal für Singles / 1 Person.

Vertrag: Indexgebundener Mietvertrag (maximale Transparenz bei der Mietentwicklung).

Planungssicherheit: Wir suchen Mieter, die langfristig planen möchten (Mindestmietdauer 24 Monate).

Kontakt

Haben wir Ihr Interesse geweckt? Dann freuen wir uns auf Ihre Nachricht! Für Rückfragen oder Besichtigungstermine erreichen Sie uns unter:

Telefon & WhatsApp: 0155/65416297

Ansprechpartner Oliver Ehlich

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie

