

Exposé

Praxis in Vaterstetten

Physiopraxis im Seniorenwohnpark-Vaterstetten – Kunden direkt vor Ort



Objekt-Nr. OM-433797

Praxis

Vermietung: **auf Anfrage + NK**

Fasanenstraße 22
85591 Vaterstetten
Bayern
Deutschland

Übernahme	Nach Vereinbarung	Büro-/Praxisfläche	200,00 m ²
Zustand	Erstbez. n. Sanier.	Gesamtfläche	200,00 m ²
Etage	Keller		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

In Premiumlage von Vaterstetten steht eine hervorragend geeignete Fläche zur Vermietung, ideal für die Einrichtung einer Physiotherapie-Praxis. Die Einheit befindet sich direkt neben dem Seniorenwohnheim Vaterstetten und liegt damit mitten in Bayerns größtem Pflegezentrum – ein Standort mit konstant hoher Nachfrage und einem außergewöhnlich starken Patientenpotenzial.

Der große Vorteil dieses Standorts:

Die Zielgruppe ist bereits vor Ort. Bewohner des Seniorenwohnheims, ambulante Pflegekunden sowie externe Patienten aus dem Umfeld sorgen für eine dauerhaft hohe Frequenz.

Auch verkehrstechnisch ist der Standort optimal angebunden:

Eine Bushaltestelle befindet sich direkt vor der Tür, die S-Bahn ist in ca. 10 Minuten fußläufig erreichbar. Zusätzlich stehen Kundenparkplätze direkt am Objekt zur Verfügung – ein klarer Vorteil für Patienten und Mitarbeitende.

Der Umbau der Fläche zur Physiopraxis wird vom Eigentümer übernommen und kann individuell auf die Anforderungen einer modernen Praxis abgestimmt werden (Behandlungsräume, Empfang, Wartebereich etc.). Die Miete wird entsprechend der Umbaukosten fair und transparent kalkuliert.

Highlights auf einen Blick:

- Optimale Eignung für eine Physiotherapie-Praxis
- Direkte Nachbarschaft zum Seniorenwohnheim Vaterstetten
- Lage im größten Pflegezentrum Bayerns
- Hohe und dauerhafte Patientennachfrage
- Bushaltestelle direkt vor dem Gebäude
- S-Bahn in ca. 10 Minuten fußläufig erreichbar
- Kundenparkplätze am Objekt vorhanden
- Umbau erfolgt durch den Eigentümer

Diese Fläche bietet eine seltene Gelegenheit, eine Physiopraxis an einem Standort zu etablieren, an dem Versorgung, Erreichbarkeit und Nachfrage ideal zusammenkommen.

Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



