

Exposé

Dachgeschosswohnung in Recklinghausen

Geräumige helle Dachgeschosswohnung mit Balkon im Stadtteil Suderwich



Objekt-Nr. **OM-433796**

Dachgeschosswohnung

Vermietung: **650 € + NK**

Sachsenstraße 176
45665 Recklinghausen
Nordrhein-Westfalen
Deutschland

Baujahr	1967	Übernahme	Nach Vereinbarung
Etagen	3	Zustand	renoviert
Zimmer	3,00	Schlafzimmer	2
Wohnfläche	81,70 m ²	Badezimmer	1
Energieträger	Gas	Etage	3. OG
Nebenkosten	230 €	Heizung	Etagenheizung
Mietsicherheit	1.950 €		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Die Wohnung besticht durch ihre Helligkeit und Geräumigkeit. Die Räume bieten ausreichend Platz. Das Kinderzimmer kann auch als Büro genutzt werden. Das Tageslicht Badezimmer verfügt über eine Badewanne, die auch als Dusche genutzt werden kann. Zusätzlicher Stauraum ist durch einen Abstellraum gegeben. Die Wohnung verfügt über einen Balkon. Es gibt die Möglichkeit den Garten, als Gemeinschaftsgarten, mit zu nutzen.

Die Wohnung verfügt über eine Gasetagenheizung. Hierfür muss ein eigener Vertrag mit einem Versorger abgeschlossen werden.

Zu der Wohnung gehört noch ein Kellerraum. Ein Waschkeller steht ebenfalls zur Verfügung.

Ausstattung

Die Wohnung wurde renoviert.

Fußboden:

Laminat, Fliesen

Weitere Ausstattung:

Balkon

Lage

Das Objekt befindet sich im Stadtteil Suderwich in der Stadt Recklinghausen. Durch die gute Lage, stehen verschiedene Geschäfte für den täglichen Bedarf zur Verfügung. Schulen, Kindergärten sind ebenfalls vorhanden. Suderwich bietet Ihnen aber ebenfalls, durch die idyllische Lage, Möglichkeiten für Freizeitgestaltung und Ruhe.

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Bedarfsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergiebedarf	144,90 kWh/(m ² a)
Energieeffizienzklasse	E

Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie

