

# Exposé

## Wohnung in Göttingen

### 3-Zimmer Wohnung in Geismar zu vermieten



Objekt-Nr. OM-433791

#### Wohnung

Vermietung: **594 € + NK**

Ansprechpartner:  
Nadine Danewitz

37083 Göttingen  
Niedersachsen  
Deutschland

Baujahr	1970	Übernahme	sofort
Zimmer	3,00	Zustand	gepflegt
Wohnfläche	54,00 m <sup>2</sup>	Badezimmer	1
Energieträger	Gas	Etage	2. OG
Summe Nebenkosten	220 €	Heizung	Zentralheizung
Mietsicherheit	1.782 €		

# Exposé - Beschreibung

## Objektbeschreibung

Wir vermieten diese schöne, helle 3-Zimmer-Wohnung im 2. Obergeschoss eines Mehrfamilienhauses im Göttinger Stadtteil Geismar. Die Wohnung ist mit Linoleum und mit Laminat in Holzoptik ausgestattet und das Bad und die Küche sind gefliest. Durch die vorhandenen Dachschrägen entsteht eine gemütliche Atmosphäre, die zum Wohlfühlen einlädt. Dennoch wirkt die Wohnung durch Ihre Ausrichtung hell und offen.

Zu jeder Wohnung gehört ein verschließbares Kellerabteil. Eine Garage auf dem Hof kann ebenfalls für 50 € monatlich angemietet werden.

Sollten wir Ihr Interesse mit dieser schönen Wohnung geweckt haben, freuen wir uns, von Ihnen zu hören.

## Sonstiges

Margaret eGbR

Machnower Str. 8

14165 Berlin

## Lage

Das Mehrfamilienhaus liegt in guter und ruhiger Lage. Alle Einrichtungen des täglichen Bedarfs liegen in unmittelbarer Nähe. Die Innenstadt erreicht man in zehn Minuten fußläufig und mit dem Fahrrad ist man schnell im Naherholungsgebiet Kiesesee.

# Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergieverbrauch	158,00 kWh/(m <sup>2</sup> a)
Energieeffizienzklasse	E

## Exposé - Galerie



Wohnzimmer

# Exposé - Galerie



Badezimmer



Badezimmer

# Exposé - Galerie



Kleines Zimmer



kleines Zimmer

# Exposé - Galerie



Flur



Zimmer 2

# Exposé - Galerie

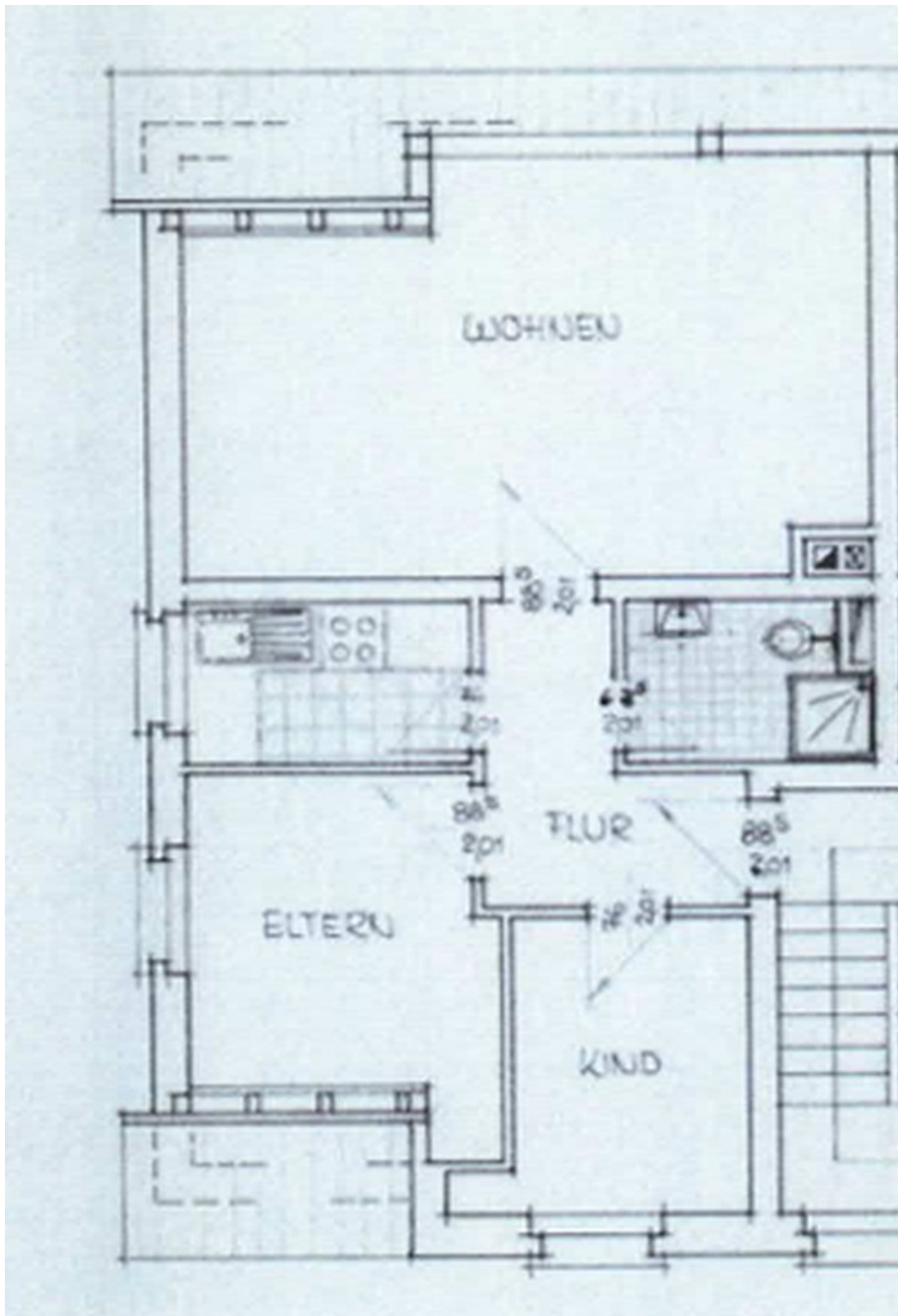


Zimmer 2



Küche

# Exposé - Grundrisse



Grundriss