

Exposé

Wohngemeinschaft in Karlsruhe

Zimmer in 2-er WG, Toplage KA-Oststadt



Objekt-Nr. OM-433784

Wohngemeinschaft

Vermietung: **525 € + NK**

Ansprechpartner:
LVL Immobilien

Bernhardstr. 17
76131 Karlsruhe
Baden-Württemberg
Deutschland

Baujahr	1952	Etage	5. OG
Wohnfläche	15,00 m²	Heizung	Etagenheizung
Energieträger	Gas	Mobilar	Vollmöbliert
Nebenkosten	50 €	Raucher	Nein
Mietsicherheit	1.575 €	Geschlecht	Keine Einschr.
Übernahme	sofort		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Schönes WG-Zimmer in 2-er WG in der beliebten Oststadt ab 15.03.2026 zu vermieten.

Beide Zimmer sind hell und mit neuem Vinylboden ausgelegt.

Dazu gehört ein großzügiger Wohn- Essbereich mit Einbauküche inkl. Wasch- und Spülmaschine.

Außerdem ein hell gefliestes Bad mit Badewanne und Duschmöglichkeit.

Zur Wohnung gehört außerdem ein Kellerabteil.

Fahrräder können im Hinterhof abgestellt werden.

Aktuell werden beide Zimmer neu vermietet.

Die WG befindet sich im 5.OG ohne Aufzug.

Ausstattung

Die Wohnung ist möbliert mit neuen Möbeln.

Die Küche hat eine vollständige Küchenzeile mit Elektrogeräten und Sitzmöglichkeiten, das Bad einen Spiegel- und einen Unterschränk, die Zimmer verfügen über jeweils ein Bett mit Beistelltisch, einen Schreibtisch mit Stuhl und einen Kleiderschrank. Alle Deckenlampen sind ebenfalls schon vorhanden. Ein bequemer und schneller Einzug ist damit garantiert und es bleibt noch genügend Spielraum sich sein neues Reich zu gestalten.

Fußboden:

Fliesen, Vinyl / PVC

Weitere Ausstattung:

Keller, Vollbad, Einbauküche

Sonstiges

LVL Immobilien, wir sind nicht online zu finden. Wir sind private Vermieter.

Lage

Die Immobilie befindet sich in sehr beliebter Wohnlage, der Karlsruher Oststadt. Die S- Bahn Haltestelle Durlacher Tor/KIT ist in unmittelbarer Nähe. In wenigen Minuten ist man zu Fuß, mit dem Fahrrad oder der S- Bahn an den Unistandorten oder in der Innenstadt.

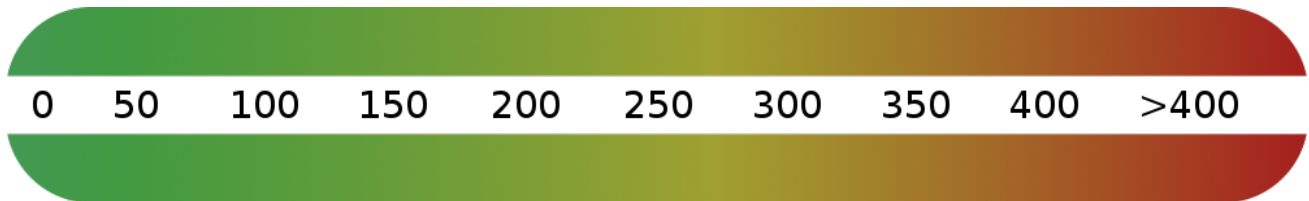
Alle Geschäfte des täglichen Bedarfs und viele schöne Cafés sind in der direkten Umgebung zu finden. Tolle Lage!

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	bis 30. April 2014
Energieverbrauchskennwert	118,00 kWh/(m²a)
Warmwasser enthalten	Ja



Exposé - Galerie



Zimmer 2

Exposé - Galerie



Küche



Bad

Exposé - Galerie



Flur



Aussicht

Exposé - Galerie



Fahrradstellplatz



Hausansicht

Exposé - Galerie



Innenhof