

Exposé

Erdgeschosswohnung in Marburg

Studentenzimmer in WG Etage in der Marburger Oberstadt



Objekt-Nr. OM-433770

Erdgeschosswohnung

Vermietung: **310 € + NK**

35037 Marburg
Hessen
Deutschland

Baujahr	1545	Summe Nebenkosten	95 €
Zimmer	1,00	Mietsicherheit	620 €
Wohnfläche	18,00 m²	Übernahme	ab Datum
Nutzfläche	25,00 m²	Übernahmedatum	01.05.2026
Energieträger	Gas	Zustand	gepflegt
Nebenkosten	45 €	Etage	2. OG
Heizkosten	50 €	Heizung	Zentralheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Das kleine Zimmer ist Teil einer WG Etage mit 4 Zimmern. Gemeinschaftsräume sind Küche, Dusche, WC sowie ein Trockenboden. Das denkmalgeschützte Haus ist innen auf aktuellem technischen Stand saniert.

Ausstattung

Waschbecken im Zimmer

Waschmaschine im Keller

Trockenboden und Abstellraum auf der Wohnetage

Fußboden:

Vinyl / PVC

Weitere Ausstattung:

Duschbad, Einbauküche

Sonstiges

Mindestmietzeit 12 Monate. Staffelmietvertrag mit jährlicher Steigerungsstaffel von 2% bei der Kaltmiete.

In der Nebenkostenvorauszahlung sind die Hauskosten, Strom, Heizkosten (Gas) und Wasser der Wohnung enthalten. Internet wird vom Mieter in Eigenregie direkt bei einem Provider angemeldet.

Elternbürgschaft erforderlich

Lage

Das große, denkmalgeschützte Fachwerkhaus Baujahr 1545 steht an zentraler Lage in der Marburger Oberstadt.

Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie

