

Exposé

Wohnung in Frankfurt

Helle 3 Zimmer Wohnung mit Terasse und Garten in Frankfurt Westend-Süd



Objekt-Nr. OM-433768

Wohnung

Vermietung: **1.966 € + NK**

Gärtnerweg 7
60322 Frankfurt
Hessen
Deutschland

Baujahr	1960
Zimmer	3,00
Wohnfläche	85,50 m²
Nutzfläche	85,50 m²
Energieträger	Gas
Nebenkosten	220 €
Heizkosten	120 €
Summe Nebenkosten	340 €
Miete Garage/Stellpl.	130 €

Mietsicherheit	5.898 €
Übernahme	Nach Vereinbarung
Zustand	Neuwertig
Schlafzimmer	2
Badezimmer	2
Etage	Erdgeschoss
Tiefgaragenplätze	1
Heizung	Zentralheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Diese stilvolle Hochparterre-Wohnung im begehrten Gärtnerweg vereint urbanes Leben mit absoluter Ruhe. Die Wohnung überzeugt durch ihre hochwertige Ausstattung, eine durchdachte Raumaufteilung und ein elegantes Wohnambiente.

Das Herzstück der Wohnung ist der großzügige 30qm Wohnbereich mit massiven Holzdielen, die eine warme und zeitlose Atmosphäre schaffen. Die Kombination aus edlen Materialien und modernen Elementen verleiht der Immobilie einen besonderen Charakter. In den Bädern unterstreichen hochwertige italienische Fliesen den gehobenen Anspruch.

Die Wohnung verfügt über:

- * Zwei Schlafzimmer
- * Zwei En-Suite-Badezimmer
 - ein Bad mit Dusche
 - ein Bad mit Badewanne
- * Zusätzliches Gäste-WC
- * Einbauküche mit viel Stauraum und Amerikanische Doppeltkühlschrank
- * Hochwertige, massive Holzdielen in den Wohnräumen
- * Edle italienische Fliesen in den Bädern
- * Klimaanlage für angenehmes Raumklima
- * Gepflegter Terasse und Garten
- * Hochwertige Möblierung (optional)
- * Parkplatz im TG (muss nicht mitgemietet werden)

Durch die Lage im Hochparterre genießen Sie ein angenehmes Wohngefühl mit Privatsphäre und gleichzeitig guter Erreichbarkeit

Die Wohnung kann voll möbliert, teilweise möbliert oder unmöbliert angemietet werden – flexibel nach Wunsch des Mieters.

Eine ideale Wohnung für anspruchsvolle Mieter, die Wert auf Qualität, Stil und Lage legen.

Ausstattung

Fußboden:
Parkett

Weitere Ausstattung:
Terasse, Garten, Keller, Vollbad, Duschbad, Einbauküche, Gäste-WC

Lage

Die Lage im Gärtnerweg zählt zu den gefragtesten und charmantesten Wohnlagen der Stadt.

Trotz der ruhigen Wohnatmosphäre befinden Sie sich mitten im Geschehen: Fressgasse, Alte Oper, Hauptwache – alles bequem fußläufig erreichbar.

Die beliebten Café- und Restaurantstraßen Grüneburgweg und Oeder Weg liegen nur etwa zwei Gehminuten entfernt und bieten zahlreiche Einkaufsmöglichkeiten, Gastronomie und kleine Boutiquen.

Ein Arzt befindet sich direkt nebenan. Schulen, Einkaufsmöglichkeiten, Parkanlagen und sämtliche infrastrukturellen Einrichtungen sind ebenfalls in unmittelbarer Umgebung vorhanden.

Hier wohnen Sie ruhig, aber absolut zentral – eine seltene Kombination in dieser Lage.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie

