

Exposé

Wohnung in Bonn - Bad Godesberg

2-Zimmer/ Wohnküche/ Bad/ PERFECT für WG



Objekt-Nr. OM-433747

Wohnung

Vermietung: **575 € + NK**

Ansprechpartner:
Karl Waldhecker

Bonner Str. 000
53173 Bonn - Bad Godesberg
Nordrhein-Westfalen
Deutschland

Baujahr	1900
Etagen	2
Zimmer	2,00
Wohnfläche	55,00 m²
Nebenkosten	80 €
Heizkosten	80 €
Mietsicherheit	1.725 €

Übernahme	ab Datum
Übernahmetermin	01.04.2026
Zustand	renoviert
Schlafzimmer	1
Badezimmer	1
Etage	1. OG
Heizung	Zentralheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Zur Kontaktaufnahme senden Sie mir bitte eine TELEFONNUMMER!!! Schnellere Antwort möglich!

Frei ab 1.4.2026 - WG-geeignet

Altbau mit Charme: Zentral gelegene Wohnung in Bad Godesberg.

1. Etage, sonnig und hell, Bad mit Dusche und Fenster, WC, WB. Wohnküche ca. 15 qm, 2 separate Zimmer, Laminatboden. Waschküche im Keller.

BESICHTIGUNG

Termin nach telefonischer Absprache

Ausstattung

Charmanter Altbau. Laminatböden, Gartenblick. Sehr ruhige Hausgemeinschaft, 3 Mietparteien. Studenten, Berufstätige. Angenehmes Wohnen.

Küchenmöbel können auf Wunsch übernommen werden.

Zur Kontaktaufnahme senden Sie mir bitte eine Telefonnummer in Ihrer E-Mail. Ich werde mich dann kurzfristig bei Ihnen melden.

Fußboden:

Laminat

Weitere Ausstattung:

Keller, Duschbad

Sonstiges

Küchenmöbel können auf Wunsch übernommen werden.

Lage

Bad Godesberg, zentrale Lage, 2 Minuten zur Bus-Haltestelle, 5-10 Gehminuten zur Straßenbahnhaltestelle und ins Zentrum/ Fußgängerzone. Sehr gute Einkaufsmöglichkeiten, Bäcker, Supermarkt direkt gegenüber. Weitere Geschäfte in 5-10 Minuten erreichbar.

Wohnküche mit Blick in den kleinen Garten.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Galerie



Wohnraum



Wohnraum

Exposé - Galerie



Schlafraum



Schlafraum

Exposé - Galerie



Eingang Küche



Küche

Exposé - Galerie



Küche



Duschbad



Duschbad

Exposé - Galerie



Wohnraum möbliert



Küche möbliert

Exposé - Galerie



Küche möbliert



Treppenhaus

Exposé - Galerie



Rückseite/ Garten

Exposé - Grundrisse

