

Exposé

Bürofläche in Cottbus

Helle Gewerberäume im Souterrain + Lager, Top Lage von Cottbus



Objekt-Nr. OM-433743

Bürofläche

Vermietung: **299 € + NK**

Ansprechpartner:
Lukasz Matysek

Schillerstraße 55
03046 Cottbus
Brandenburg
Deutschland

Nebenkosten	50 €	Zustand	renoviert
Heizkosten	60 €	Büro- /Praxisfläche	56,00 m ²
Summe Nebenkosten	110 €	Gesamtfläche	69,00 m ²
Mietsicherheit	897 €	Heizung	Zentralheizung
Übernahme	sofort		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Frisch renovierte Gewerbeeinheit – 56m² mit Tageslicht – zentrale Lage in der Schillerstraße, Cottbus

Ab sofort steht eine ca. 56m² große, frisch renovierte Gewerbefläche im Souterrain eines gepflegten Altbaus in der Schillerstraße in Cottbus zur Vermietung. Die Einheit eignet sich ideal für verschiedene gewerbliche oder kreative Nutzungen – z. B. als Büro, Atelier, Praxis, Yoga-/Pilates-/ Kampsport-Studio, Showroom oder Lagerfläche mit Kundenkontakt.

Ausstattung und Highlights:

- Helle Räume mit großzügigen Fenstern und Tageslicht
- Modernisiertes Bad mit separatem Raum und 2 WCs
- Gute Raumaufteilung mit separaten Bereichen
- Direkt im Haupthaus gelegen – kein Hinterhofzugang
- Zentrale Lage mit sehr guter Anbindung an den ÖPNV

Parkmöglichkeiten:

- In der Schillerstraße stehen auf Anfrage Parkplätze zur Verfügung
- Öffentliche Parkplätze befinden sich ebenfalls in unmittelbarer Nähe

Vermietung ausschließlich zur gewerblichen Nutzung (Gewerbe) – eine dauerhafte Wohnnutzung ist nicht gestattet

Ein kurzfristiger Einzug ist möglich

Ausstattung

Fußboden:

Laminat, Fliesen

Weitere Ausstattung:

Gäste-WC

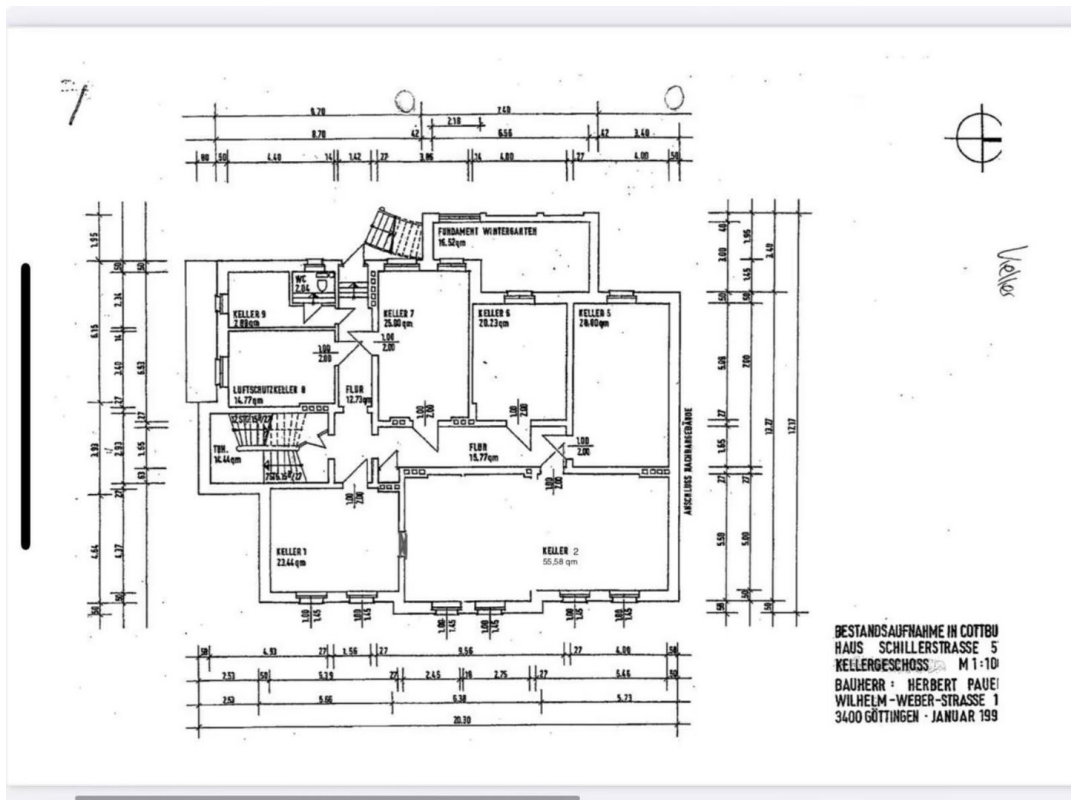
Lage

Zentral in Cottbus gelegen. Dieses Objekt bietet eine Sehr gute Anbindung an das öffentliche Nahverkehrsnetz. Parkplätze können hinzu gemietet werden und es stehen öffentliche Parkplätze in unmittelbarer Nähe zur Verfügung

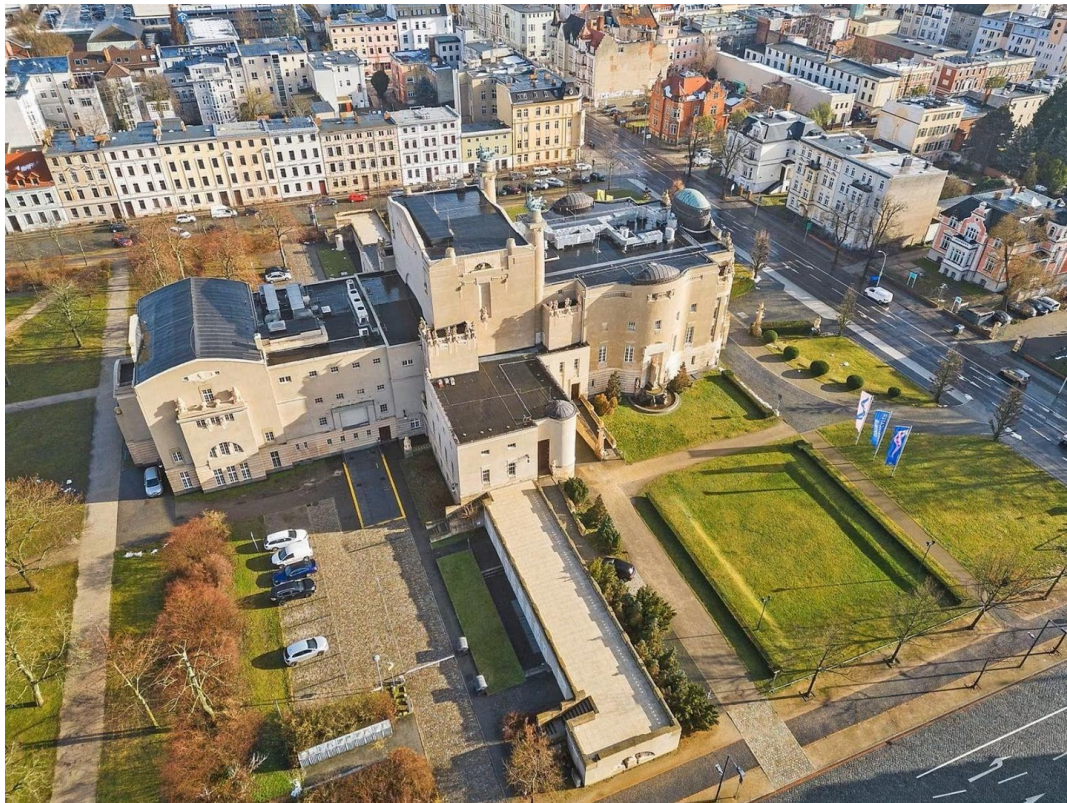
Infrastruktur:

Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Galerie



Grundriss



Lage des Gebäudes

Exposé - Galerie



Ansicht Raum 1+2



Ansicht Raum 1

Exposé - Galerie



Ansicht Raum 1+2

