

Exposé

Resthof in Nettetal

Besondere Gelegenheit Wohnhof in Nettetal zu kaufen - 4 Einfamilienhäuser



Objekt-Nr. OM-433741

Resthof

Verkauf: **1.650.000 €**

Ansprechpartner:
Deana Evers

Kölner Straße 73b
41334 Nettetal
Nordrhein-Westfalen
Deutschland

Baujahr	2006	Zustand	gepflegt
Grundstücksfläche	1.284,00 m ²	Schlafzimmer	14
Zimmer	21,00	Badezimmer	7
Wohnfläche	746,00 m ²	Carports	1
Energieträger	Gas	Stellplätze	6
Übernahme	Nach Vereinbarung		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Was einst ein bäuerlicher Hof war, wurde in den Jahren 2000 bis 2005 von der Eigentümerfamilie mit großem architektonischem Feingefühl, handwerklicher Qualität und viel Liebe zum Detail in einen hochwertigen Wohnhof transformiert. Aus einer Hofruine entstand ein harmonisches Ensemble aus vier eigenständigen Einfamilienhäusern, die sich um einen geschützten, atmosphärischen Innenhof gruppieren.

Ausstattung

Da es sich bei dieser Immobilie um ein außergewöhnliches Objekt handelt gibt es dazu eine ausführliche Internetpräsenz unter:

eversdeanachris.com

Fußboden:

Laminat, Teppichboden, Fliesen, Vinyl / PVC, Sonstiges (s. Text)

Weitere Ausstattung:

Terrasse, Wintergarten, Garten, Keller, Vollbad, Duschbad, Sauna, Einbauküche, Gäste-WC, Kamin

Sonstiges

Energieausweise liegen vor:

Haus 1: Bedarfsausweis; Endenergieverbrauch 187,2 kWh; Energieausweis gültig bis 24.02.2036; wesentlicher Energieträger Gas; Energieeffizienzklasse F

Haus 2: Verbrauchsausweis; Endenergieverbrauch 63,2 kWh; Energieausweis gültig bis 24.02.2036; wesentlicher Energieträger Gas; Energieeffizienzklasse B

Haus 3: Verbrauchsausweis; Endenergieverbrauch 95,8 kWh; Energieausweis gültig bis 24.02.2036; wesentlicher Energieträger Gas; Energieeffizienzklasse C

Haus 4: Verbrauchsausweis; Endenergieverbrauch 62 kWh; Energieausweis gültig bis 24.02.2036; wesentlicher Energieträger Gas; Energieeffizienzklasse B

Lage

Die Lage verbindet auf ideale Weise Infrastruktur und Natur. Schulen, Kindergärten, ärztliche Versorgung, Einkaufsmöglichkeiten und Sportangebote befinden sich in unmittelbarer Nähe. Die benachbarte niederländische Stadt Venlo erweitert das Angebot zusätzlich. Der Naturpark Maas-Schwalm-Nette mit seinen Premium-Wanderwegen und das weit verzweigte Fiets-Knooppunten-Radwegenetz machen die Region zu einem überregional geschätzten Freizeitgebiet.

Die Nähe zur A61 und A40 bietet gute Anbindung an alle umliegenden Ballungszentren. Kaldenkirchen verfügt auch über einen Bahnhof.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Galerie

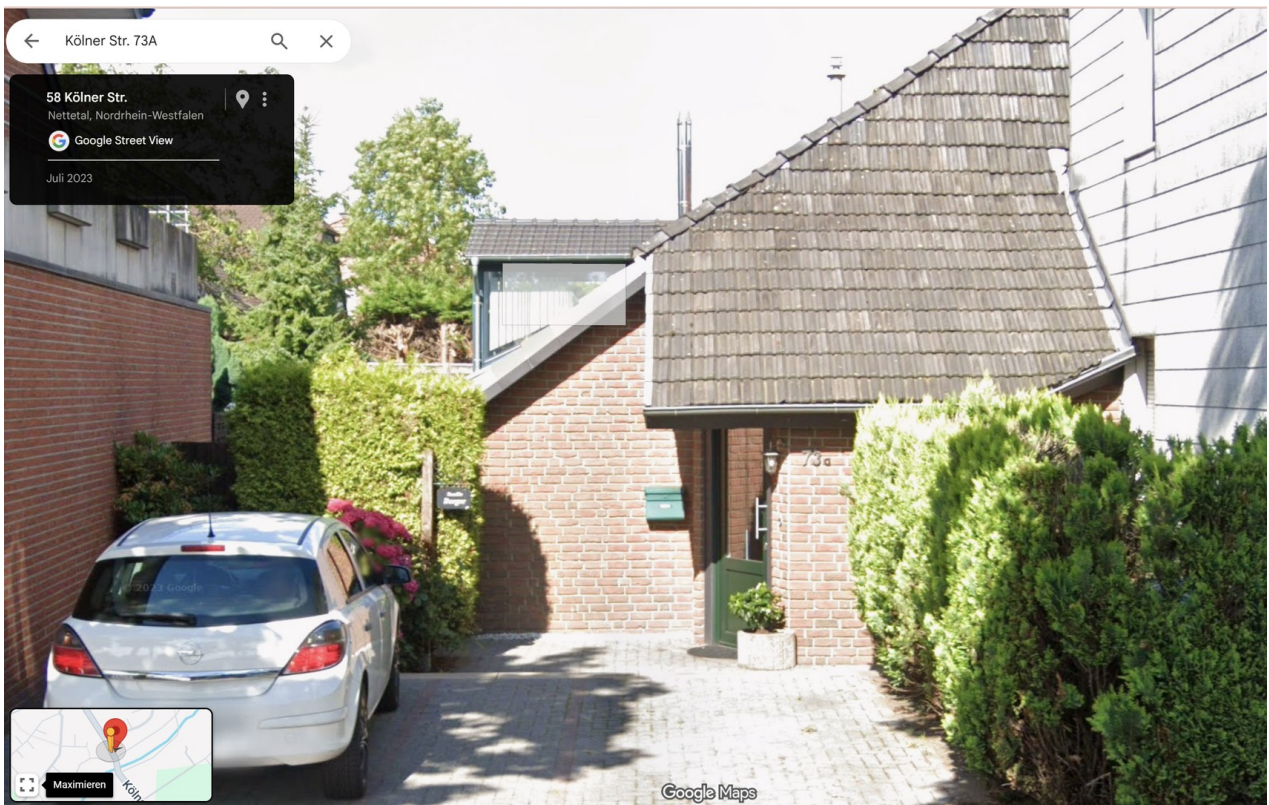


Innenhof mit Haus 3



Haus 1 Front und Haus 4 Rück

Exposé - Galerie



Haus 2 Eingang und Stellplätze



Carport mit Werkstatt

Exposé - Galerie



Rückseite Haus 3



Terasse Haus 2

Exposé - Galerie



Tor zum Innenhof



Hauseingang Haus 2

Exposé - Galerie



Rückseite Haus 2



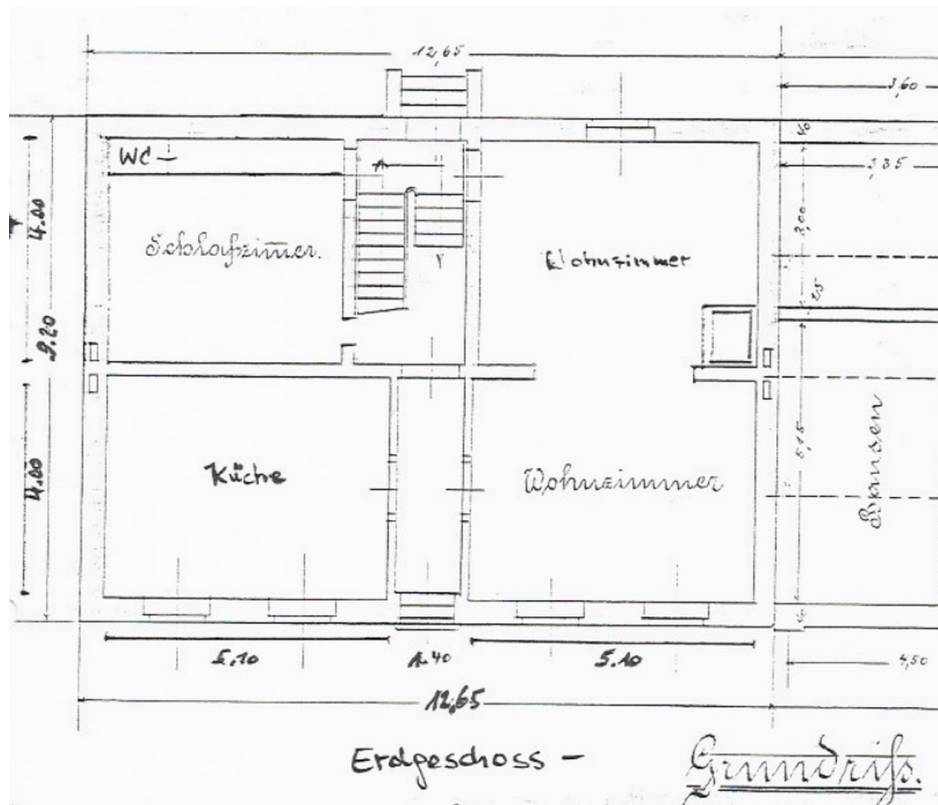
Front Haus 3

Exposé - Galerie

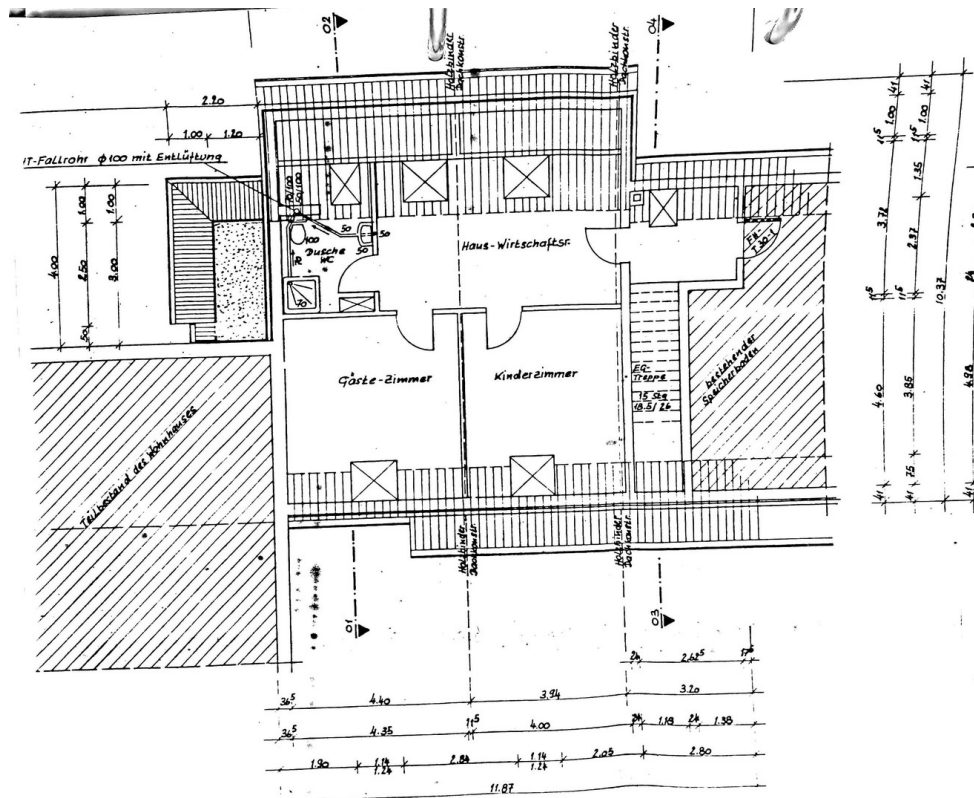


Front Haus 4

Exposé - Grundrisse

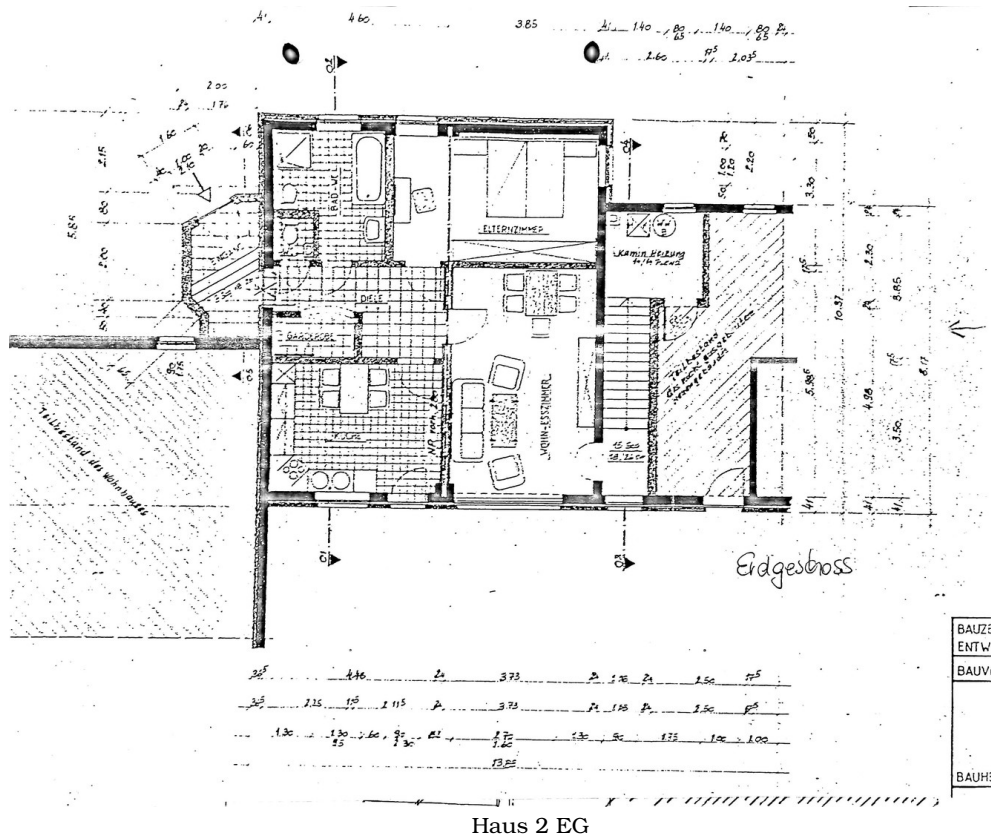


Haus 1 EG

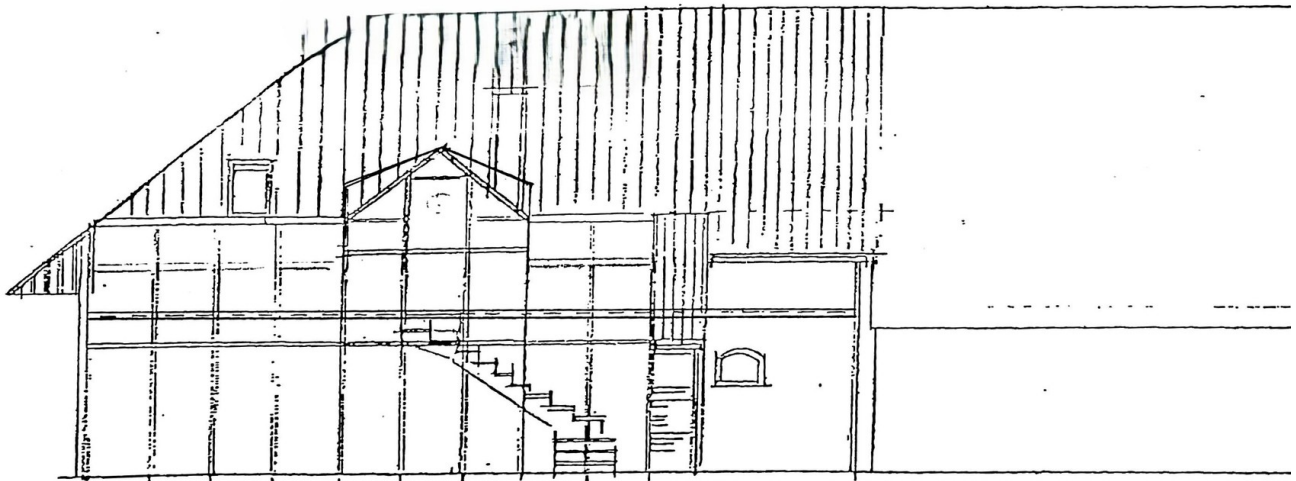


Haus 2 OG

Exposé - Grundrisse



Haus 2 EG

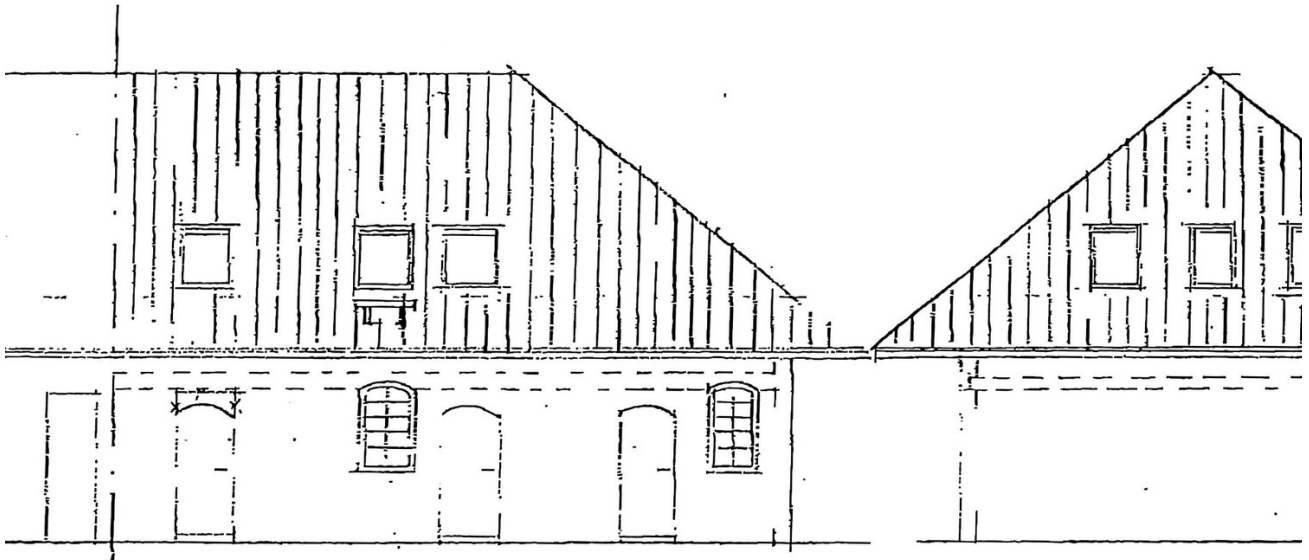


BU EVERS - RIEGEL
ANSICHT WINTERGARTEN-TREPPEN / 2
RM 1:100 10.10.2000

VARIANTE MIT GIEBEL

Haus 3 Rückseite

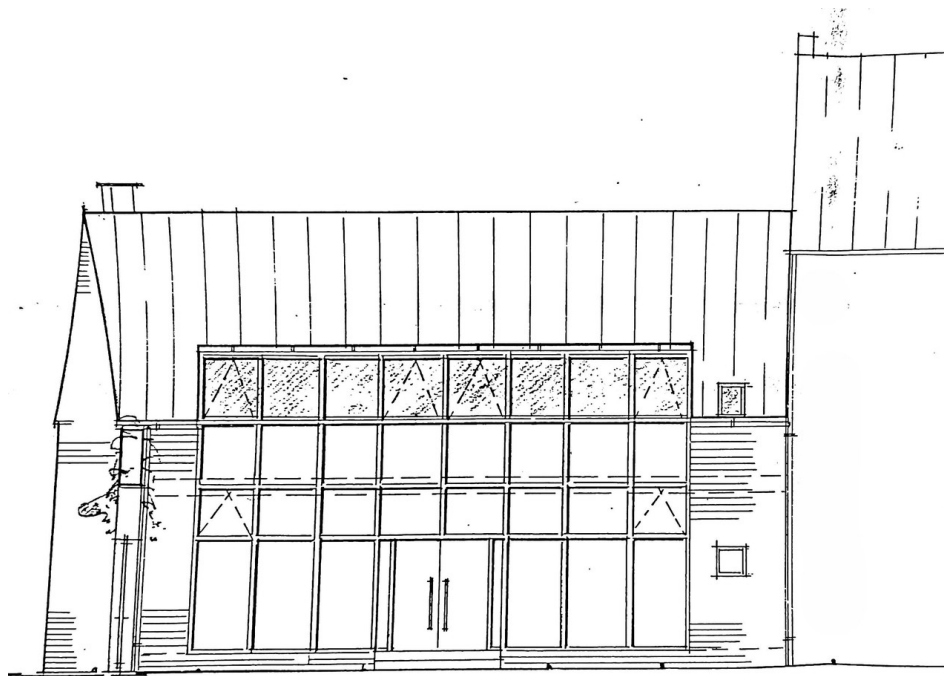
Exposé - Grundrisse



BVFEILS - KIEGEL
ANSICHTEN
1:100 10.10

VARIANTE MIT GIEBEL

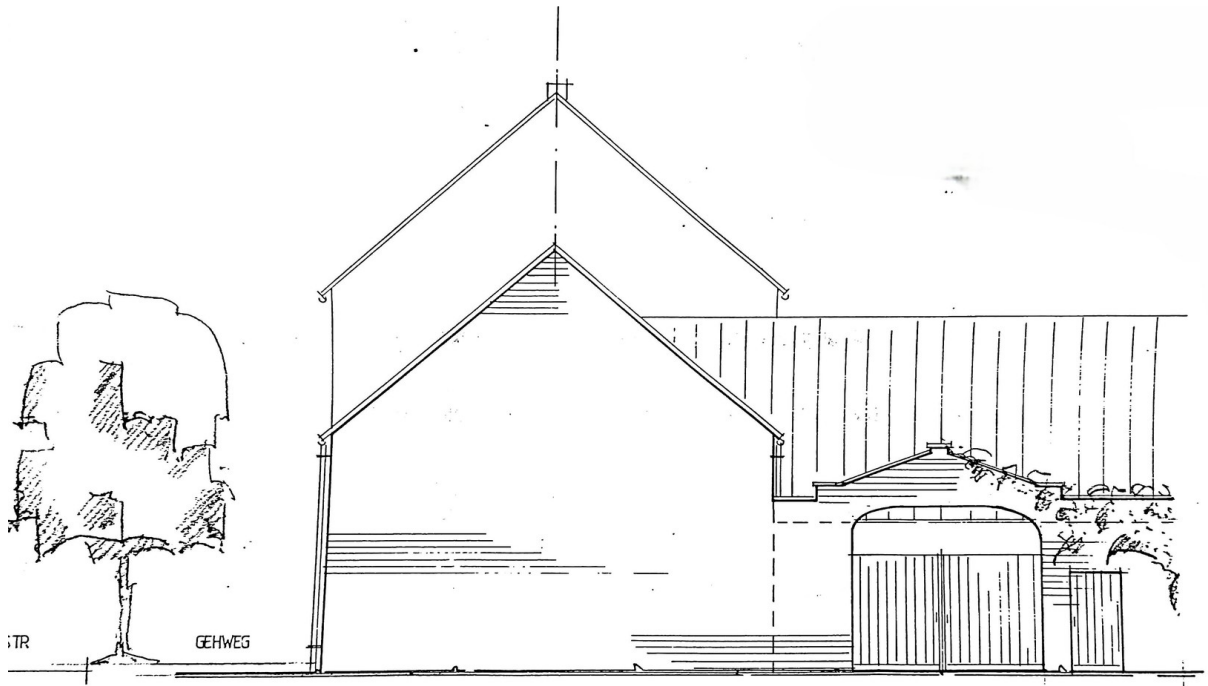
Haus 3 Front und Seite



HOFANSICHT EINGANG

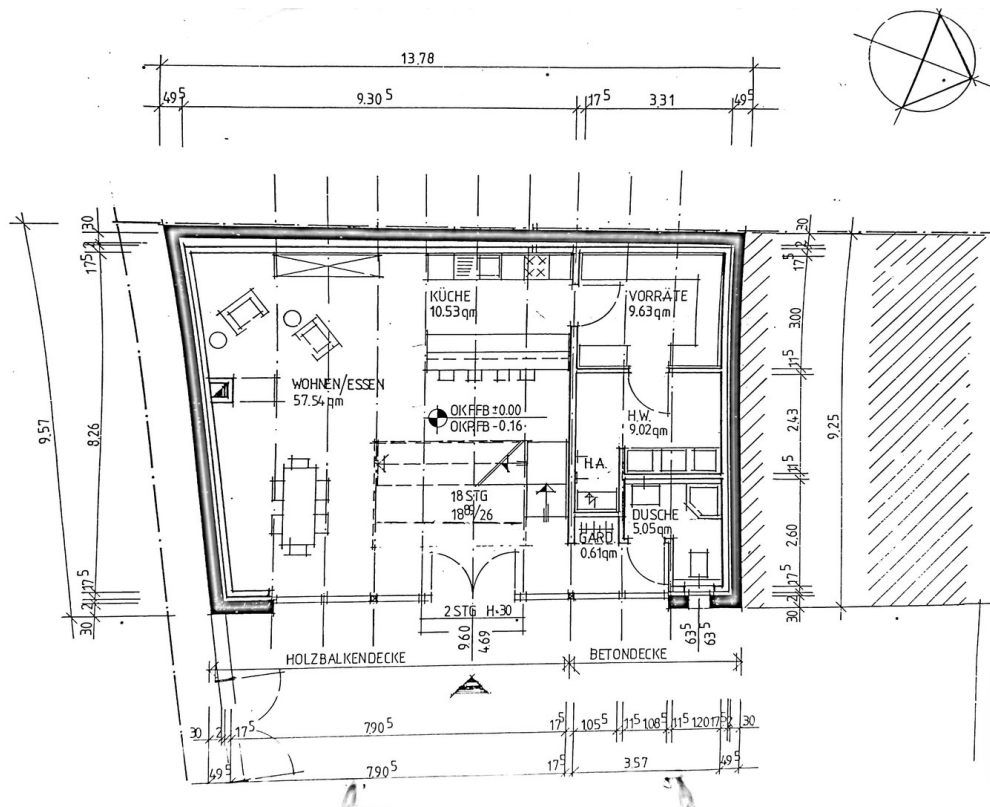
Haus 4 front

Exposé - Grundrisse



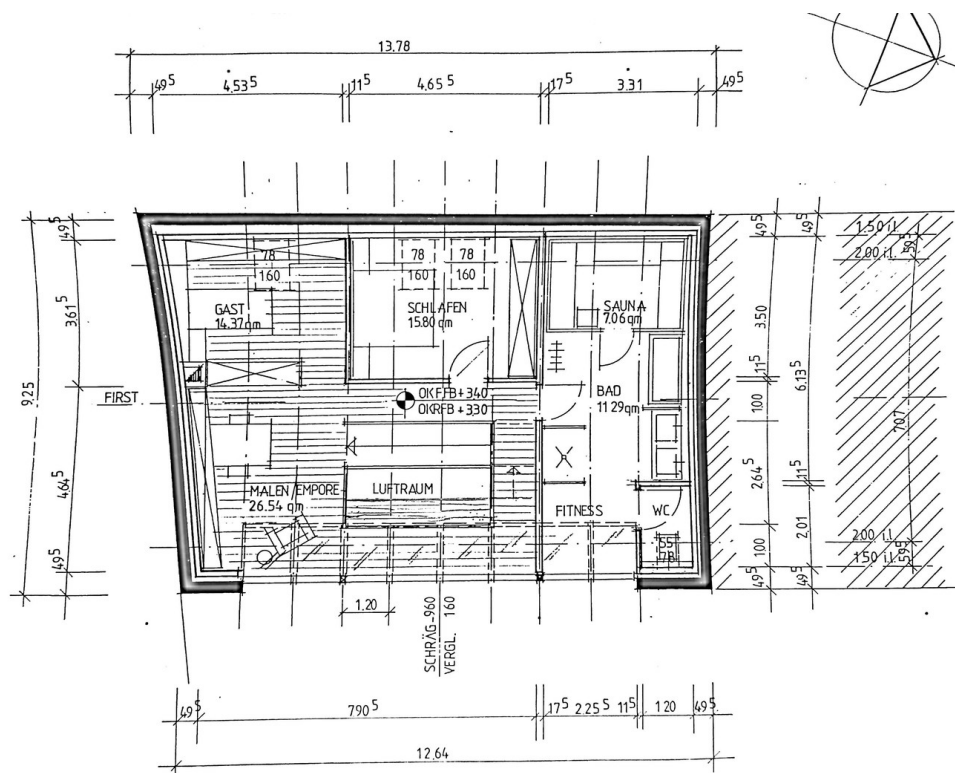
GIEBELANSICHT/ ZUGANG INNENHOF

Zufahrt Seitlich



Haus 4 EG

Exposé - Grundrisse



Haus 4 OG