

Exposé

Wohnung in Schleswig

Erstbezug; Helle Neubau Wohnung mit Südbalkon direkt an der Schlei; Vermietung von privat



Objekt-Nr. OM-433739

Wohnung

Vermietung: **1.735 € + NK**

Ansprechpartner:
Herr M. Brede

Schleibogen 12
24837 Schleswig
Schleswig-Holstein
Deutschland

Baujahr	2025	Mietsicherheit	5.205 €
Etagen	3	Übernahme	ab Datum
Zimmer	3,00	Übernahmedatum	01.04.2026
Wohnfläche	87,00 m²	Zustand	Erstbezug
Energieträger	Fernwärme	Schlafzimmer	2
Nebenkosten	150 €	Badezimmer	2
Heizkosten	165 €	Etage	2. OG
Summe Nebenkosten	315 €	Tiefgaragenplätze	1
Miete Garage/Stellpl.	100 €	Heizung	Fußbodenheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Diese helle 3-Zimmer Wohnung befindet sich im 2. Obergeschoss eines neuen Mehrfamilienhauses im Stadtteil Auf der Freiheit in Schleswig.

Ein Aufzug erleichtert den Zugang zu der Wohnung.

Die Wohnung verfügt über zwei Badezimmer mit Dusche und eine hochwertige Einbauküche, die keine Wünsche offenlässt.

Großer Abstellraum mit Waschmaschinenanschluß.

Ein besonderes Highlight ist der Balkon, der einen fantastischen Blick auf die Schlei bietet.

Die Wohnung ist ab dem 1. April 2026 verfügbar.

Ein Tiefgaragenstellplatz kann angemietet werden.

Bei Bedarf kann auch eine Wallbox am Stellplatz dazu angemietet werden.

Ausstattung

- Südbalkon mit Schleiblick
- Einbauküche mit Geschirrspüler und Kühlschrank
- bodentiefe Fenster in allen Räumen
- alle Fenster sind mit passgenauen Plissees ausgestattet
- Duschkabinentür aus Glas in beiden Bädern
- Handtuchheizkörper
- hochwertiger Parkettbelag aus Echtholz
- Fußbodenheizung
- großer Abstellraum mit Anschluß für eine Waschmaschine
- Glasfaseranschluß
- Aufzug
- Tiefgaragenparkplatz mit Wallbox

Fußboden:

Parkett

Weitere Ausstattung:

Balkon, Aufzug, Einbauküche, Gäste-WC

Lage

Das Haus steht direkt an der Schlei.

Von der Wohnung mit Südbalkon haben Sie einen fantastischen Blick

Schleswig ist einen der ältesten Städte Nordeuropas, bekannt durch das Schloss Gottorf, den St.-Petri-Dom, sowie dem Wikingermuseum Haithabu.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Bedarfsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergiebedarf	53,00 kWh/(m²a)
Energieeffizienzklasse	B



Exposé - Galerie



Flur

Exposé - Galerie



Flur



Flur

Exposé - Galerie



Wohnzimmer



Balkon



Balkon

Exposé - Galerie



Wohnzimmer/Küche



Wohnzimmer/Küche

Exposé - Galerie



Küche



Küche

Exposé - Galerie



Küche



1. Schlafzimmer



1. Schlafzimmer

Exposé - Galerie



1. Schlafzimmer



1. Schlafzimmer

Exposé - Galerie



1. Bad



1. Bad

Exposé - Galerie



1. Bad



1. Bad

Exposé - Galerie



1. Bad



1. Bad

Exposé - Galerie



2. Schlafzimmer/Büro



2. Schlafzimmer/Büro

Exposé - Galerie



2. Bad/Gäste-WC



2. Bad/Gäste-WC



2. Bad/Gäste-WC

Exposé - Galerie



Abstellraum