

Exposé

Reihenendhaus in Erftstadt

Doppelhaushälfte in ruhiger Lage



Objekt-Nr. OM-433730

Reihenendhaus

Vermietung: **1.500 € + NK**

50374 Erftstadt
Nordrhein-Westfalen
Deutschland

Baujahr	1996	Mietsicherheit	3.000 €
Grundstücksfläche	344,00 m²	Übernahme	Nach Vereinbarung
Etagen	3	Zustand	gepflegt
Zimmer	5,00	Badezimmer	2
Wohnfläche	150,50 m²		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Gut gepflegte Doppelhaushälfte in ruhiger Lage mit schönem Garten, Garage und Stellplatz.

Das Haus ist voll unterkellert und verfügt neben dem Hausanschlussraum, noch weitere Kellerräume, als Waschküche und Abstellraum.

Im Erdgeschoss erstreckt sich neben der Küche ein offener Wohn-Essbereich bis hin zum Zugang in den Garten. Außerdem befindet sich im Erdgeschoss ein Gäste-WC.

Im 1. OG befinden sich neben dem Elternschlafzimmer, zwei Kinderschlafzimmer und ein weiteres Bad. Das ausgebaut Dachgeschoss bietet weitere großzügige Wohnfläche.

Garage plus Stellplatz

Garten mit überdachter Terrasse

Ausstattung

Fußboden:

Parkett, Fliesen

Weitere Ausstattung:

Terrasse, Garten, Vollbad

Lage

Erp ist ein Stadtteil von Erftstadt im Rhein-Erft-Kreis mit rund 2700 Einwohnern. Er liegt etwa 25 Kilometer südwestlich von Köln.

Das Objekt liegt in einer ruhigen Seitenstraße ohne Durchgangsverkehr.

Der Ort verfügt über einen Supermarkt, Kindergarten, Grundschule , etc.

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Bedarfsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergiebedarf	176,40 kWh/(m²a)
Energieeffizienzklasse	F

Exposé - Galerie



Studio DG

Exposé - Galerie



Treppenhaus DG



Treppenhaus DG

Exposé - Galerie



Studio



Ausblick Garten

Exposé - Galerie



Schlafzimmer



Studio DG

Exposé - Galerie



Duschbad



Bad mit Badewanne



Kinderzimmer

Exposé - Galerie



Schlafzimmer



Treppenhaus

Exposé - Galerie



Wohn-Esszimmer



Gartenterrasse mit Überdachung

Exposé - Galerie



Kamin Wohnzimmer



Küche

Exposé - Galerie



Eingangsbereich



Waschküche

Exposé - Galerie



Kellerraum



Bad