

Exposé

Einfamilienhaus in Hollern-Twielenfleth

Modernes, gepflegtes Einfamilienhaus



Objekt-Nr. OM-433726

Einfamilienhaus

Verkauf: **560.000 €**

21723 Hollern-Twielenfleth
Niedersachsen
Deutschland

Baujahr	2015	Zustand	gepflegt
Grundstücksfläche	1.000,00 m ²	Schlafzimmer	2
Etagen	2	Badezimmer	2
Zimmer	4,00	Carports	1
Wohnfläche	130,00 m ²	Stellplätze	2
Energieträger	Gas	Heizung	Fußbodenheizung
Übernahme	Nach Vereinbarung		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Modernes, gepflegtes Einfamilienhaus mit Blick in die Obstplantagen

Ausstattung

Hochwertige , moderne Ausstattung .

Erdgeschoss : Flur, großes Wohn-/Esszimmer mit moderner ,offener Küche und direktem Zugang zur Terrasse/großer Garten mit Teich. Gäste WC mit Dusche. Hauswirtschaftsraum mit Zugang zum Carport. Kleiner, geschlossener Abstellraum unterm Treppenaufgang.

Obergeschoss: Kleiner Flur, großes Schlafzimmer mit Ankleidezimmer, Kinder-oder Arbeitszimmer, Badezimmer mit ebenerdiger Dusche und angrenzendem Heizungsraum. Gedämmter Dachboden vorhanden.

Fußboden:

Fliesen, Vinyl / PVC

Weitere Ausstattung:

Terrasse, Garten, Duschbad, Einbauküche, Gäste-WC, Kamin

Sonstiges

Bushaltestelle fußläufig erreichbar. Attraktives Radwegenetz an der Elbe.

Lage

In Elbnähe - Altes Land -Stade (4km) Hamburg

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergieverbrauch	50,70 kWh/(m²a)
Energieeffizienzklasse	B



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie

