

Exposé

Wohnung in Bernau bei Berlin

Helle 3,5-Zimmer Wohnung mit Balkon in Bernau bei Berlin



Objekt-Nr. OM-433709

Wohnung

Vermietung: **1.287 € + NK**

Ansprechpartner:
Sabrina Battke

Heinersdorfer Straße 48
16321 Bernau bei Berlin
Brandenburg
Deutschland

Baujahr	2011	Übernahme	ab Datum
Etagen	2	Übernahmedatum	01.04.2026
Zimmer	3,50	Zustand	Neuwertig
Wohnfläche	94,00 m²	Schlafzimmer	2
Energieträger	Gas	Badezimmer	1
Summe Nebenkosten	294 €	Etage	1. OG
Mietsicherheit	3.863 €	Heizung	Fußbodenheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Diese helle und gut geschnittene 3,5-Zimmer-Wohnung mit zusätzlichem HWR mit ca. 94 m² Wohnfläche befindet sich im 1. Obergeschoss eines gepflegten Mehrfamilienhauses in Bernau bei Berlin.

Die Wohnung verfügt über einen Balkon, der zum Entspannen einlädt, sowie eine hochwertige Ausstattung.

Eine Einbauküche ist bereits vorhanden und erleichtert Ihnen den Einzug.

Das Tageslichtbadezimmer verfügt über eine Badewanne & separate Dusche.

Die Wohnung wird ab dem 01.04.2026 verfügbar sein. Haustiere sind nach Absprache erlaubt. In den ausgewiesenen Nebenkosten sind bereits die Heizkosten eingeschlossen - Energieträger ist bei diesem Objekt Erdgas.

Eine Videorundgang kann nach Bekanntgabe der Mobilfunknummer gern zugesandt werden.

Ausstattung

Fußboden:

Laminat, Fliesen

Weitere Ausstattung:

Balkon, Vollbad, Einbauküche

Lage

Bernau bei Berlin bietet eine gute Infrastruktur mit Einkaufsmöglichkeiten, Ärzten & Schulen. Die Anbindung an die öffentlichen Verkehrsmittel ist gut ausgebaut, was schnelle Wege in die umliegenden Gebiete ermöglicht. Die Nähe zu Grünflächen und Erholungsgebieten rundet das attraktive Wohnumfeld ab.

Heinersdorfer Straße 48 gehört zu Bernau-bei-Berlin, einer charmanten Nachbarschaft im Barnim-Kreis, Brandenburg. Hier finden Sie eine lebendige Gemeinschaft mit einer vielfältigen Bevölkerung. Die Gegend zeichnet sich durch eine moderate Bevölkerungsdichte aus und bietet eine gute Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr. Mit der S-Bahn-Linie S2 erreichen Sie bequem das Zentrum von Berlin. Busse und Straßenbahnen sind ebenfalls verfügbar und bieten Ihnen Flexibilität in Ihrer Mobilität. In Bernau-bei-Berlin finden Sie vor allem Einfamilienhäuser, die perfekt für Familien oder junge Berufstätige geeignet sind. Die Nachbarschaft ist sicher und bietet ein angenehmes Wohnumfeld. Obwohl es für jeden etwas zu bieten hat, fühlen sich vor allem Familien und junge Berufstätige hier besonders wohl.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Gymnasium, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Galerie



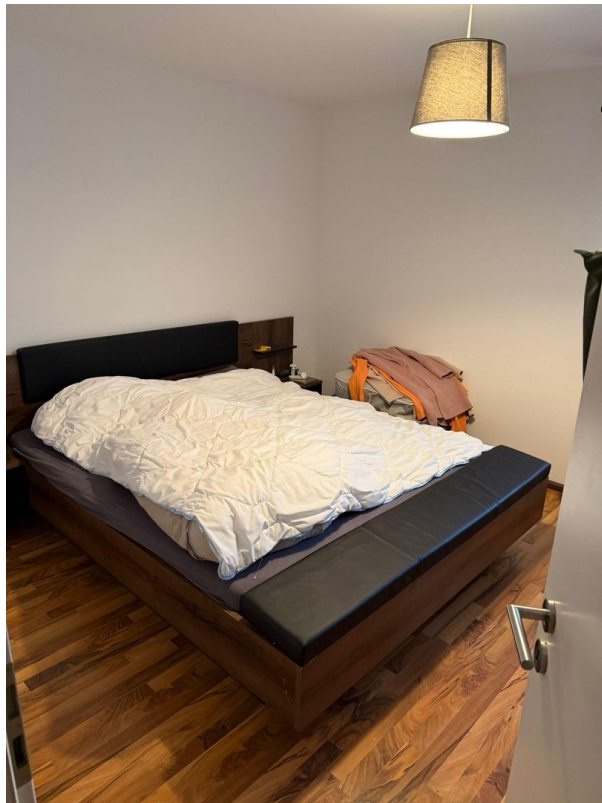
Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



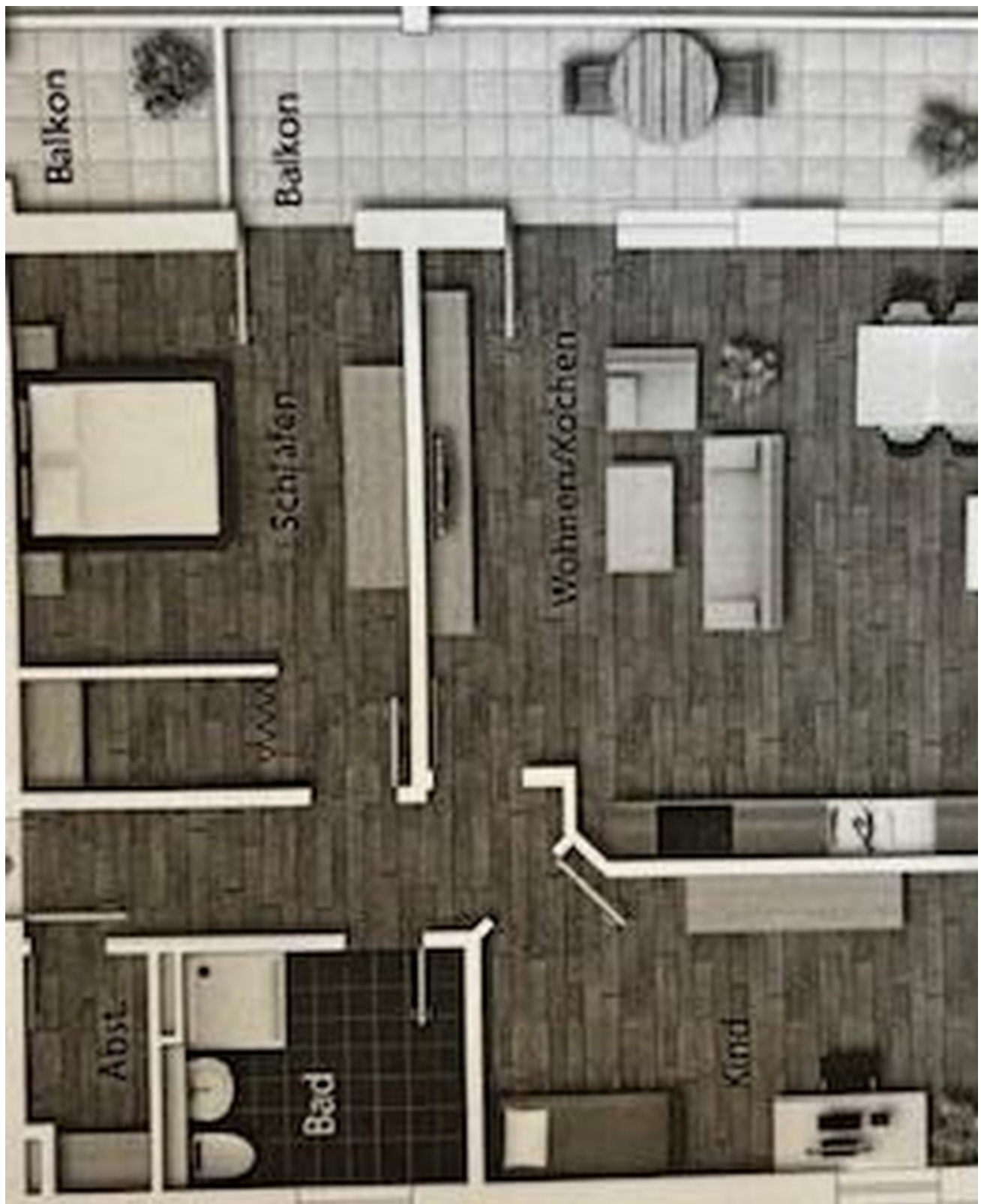
Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Grundrisse



Grundriss, 1. OG rechts